

BLOCKBOHLENHAUS LANDSHUT (44+44 MM) · 50 M² · EXTRA ISOLIERT



€ 41300,00

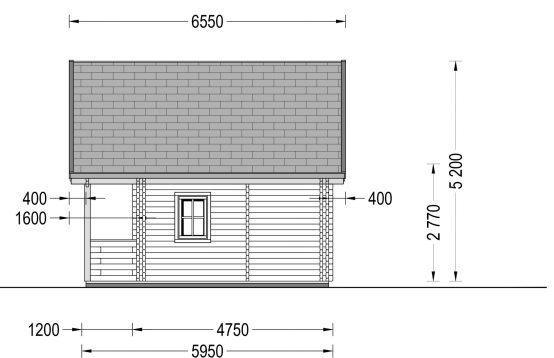
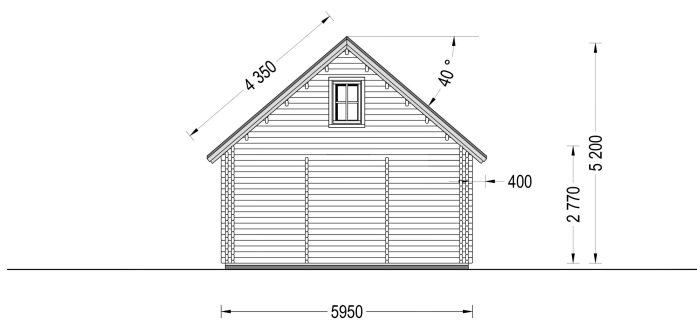
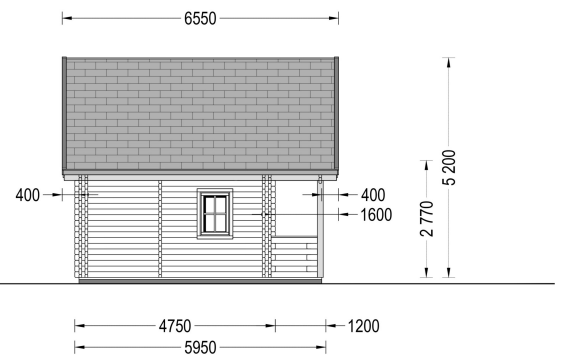
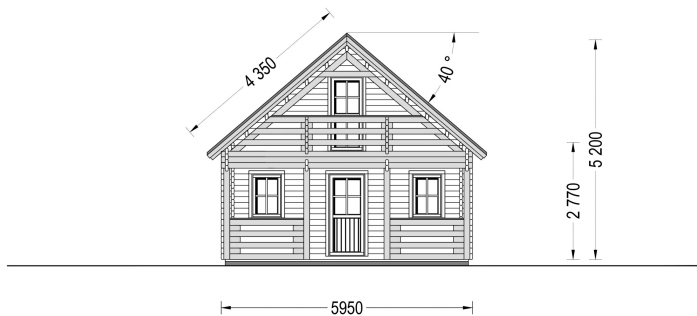
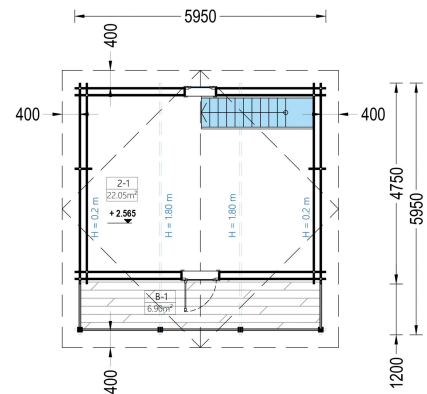
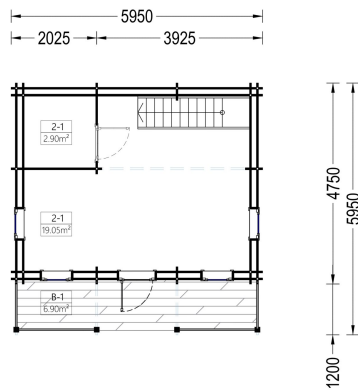
Blockbohlenhaus LANDSHUT Extra Isoliert mit Schlafboden, Balkon und Terrasse. Winterfestes Holzhaus mit 180 mm Dachdämmung, 130 mm Wanddämmung und PVC-Fenstern für ganzjährige Nutzung.

Kategorien: [Extra Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS LANDSHUT (44+44 MM) · 50 M² · EXTRA ISOLIERT

GANZJÄHRIG NUTZBARES HOLZHAUS MIT SCHLAFBODEN, BALKON UND PREMIUM-WÄRMEDÄMMUNG

Das Blockbohlenhaus LANDSHUT Extra Isoliert verbindet traditionelle Holzhausarchitektur mit moderner Energieeffizienz und hohem Wohnkomfort. Die kompakte, zweigeschossige Bauweise mit Schlafboden, Balkon und Terrasse schafft auf 50 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder Naturliebhaber.

Dank der hochwertigen Extra-Isolierung, doppelt verglasten PVC-Fenster und der massiven 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion eignet sich LANDSHUT hervorragend für die ganzjährige Nutzung – vom Sommerurlaub bis zum winterlichen Rückzugsort.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG AUF WOHNHAUSNIVEAU

Die Premium-Ausführung sorgt für hervorragende Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Das Isolationspaket umfasst:

- 180 mm Dachisolierung aus Polyurethanplatten
- 130 mm Wandisolierung zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß

Vorteile der Extra-Isolierung

- Ganzjährige Nutzung auch bei niedrigen Außentemperaturen
- Reduzierte Heizkosten
- Hervorragender Wärme- und Schallschutz
- Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- Energieeffizientes und nachhaltiges Wohnen

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zweigeschossige Wohnlösung mit Schlafboden

Die intelligente Raumaufteilung schafft eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich:

- Erdgeschoss mit Wohnbereich und Badezimmer
- Obergeschoss mit gemütlichem Schlafboden
- Mehr Privatsphäre und Wohnkomfort
- Ideal für Paare und kleine Familien



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Terrasse und Balkon - zwei Wohlfühlorte im Freien

LANDSHUT bietet gleich zwei attraktive Außenbereiche:

Terrasse im Erdgeschoss

- Perfekt für Frühstück im Freien
- Platz für Gartenmöbel und Grillabende
- Direkter Zugang zur Natur

Balkon im Obergeschoss

- Ruhiger Rückzugsort mit Ausblick
- Ideal zum Entspannen und Lesen
- Zusätzlicher Wohnkomfort im Außenbereich

Klassisches Spitzdach mit großem Dachüberstand

Das elegante Satteldach verleiht dem Haus seinen besonderen Charakter und bietet gleichzeitig funktionale Vorteile:

- Traditionelle, zeitlose Optik
- 80 cm Dachüberstand für zusätzlichen Wetterschutz
- Optimale Nutzung des Obergeschosses
- Harmonische Integration in jede Umgebung

Hochwertige Holzbauweise

Die robuste Konstruktion aus nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt durch:

- Hohe Stabilität
- Langlebigkeit
- Natürliches Raumklima
- Nachhaltige Bauweise

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 72 m²

Außenmaß: 595 × 595 cm (475 cm + 120 cm)

Innenmaß: 556 × 556 cm

Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung

Mindesthöhe der Wände: 277 cm

Firsthöhe: 520 cm

Dachfläche: 53 m²

Dachneigung: 40°

Dachüberstand: 80 cm

Dach: 18-20 mm Nut- und Federbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platten

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Boden: 18–20 mm Bodendielen + 100 mm Isolierung (optional)

Fenster: 5 Fenster (70 × 105 cm)

Raumanzahl: 3

Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus LANDSHUT Extra Isoliert eignet sich ideal als:

- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Ganzjährig nutzbares Gartenhaus
- Kleingartenhaus mit Übernachtungsmöglichkeit
- Gästehaus
- Zweitwohnsitz
- Rückzugsort im Grünen
- Kompaktes Wohnhaus für Paare

Mit seiner hochwertigen Wärmedämmung, der gemütlichen Raumaufteilung sowie Balkon und Terrasse bietet LANDSHUT Extra Isoliert ein behagliches Wohngefühl auf kleinem Raum – energieeffizient, langlebig und perfekt für das ganze Jahr.

TECHNISCHE DATEN

Breite	595 cm
Grundfläche	72 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Tiefe	595 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Raumanzahl	3
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	595 cm x 595 cm

Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	57 m²
Dachüberstand	40 cm
Fenstermaße:	5* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) und 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm), Innen: 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Innenmaß	566 x 566 cm
Seitenhöhe der Wände	270 cm
Firsthöhe	513 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten
Dachwinkel	40,5°
Dämmung	Extra Isoliert
Grundform	Quadratisch
Haus Typ	Klassisch
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung

