

BLOCKBOHLENHAUS LANDSHUT (44+44 MM) · 50 M² · ISOLIERT



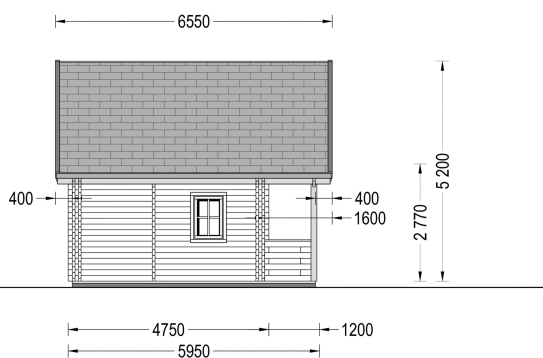
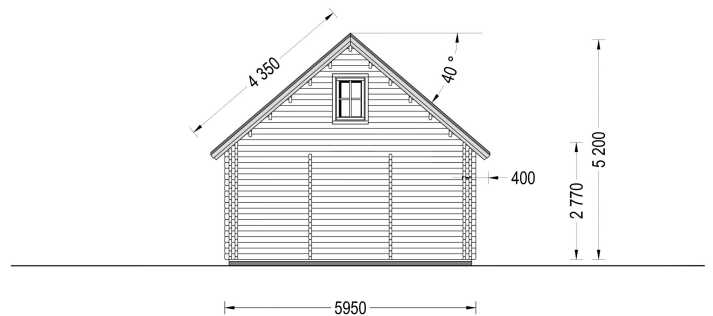
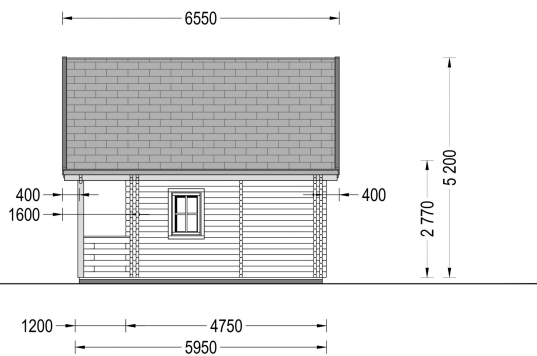
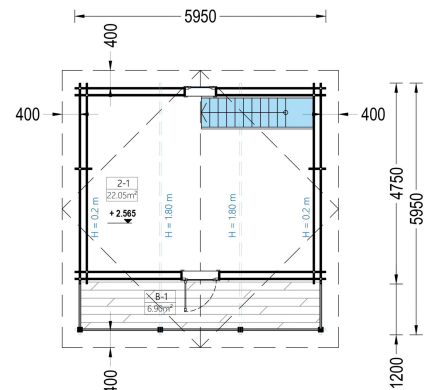
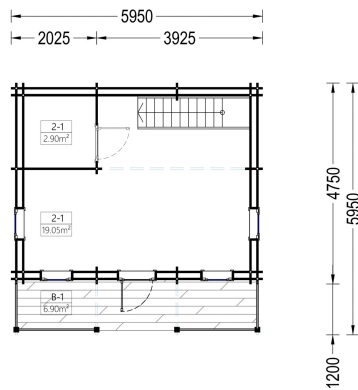
€ 28620,00

Blockbohlenhaus LANDSHUT Isoliert mit Schlafboden, Balkon, Terrasse und 44+44 mm Doppelwand. Gemütliches Ferienhaus oder Wochenendhaus mit Wärmedämmung für längere Nutzung.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS LANDSHUT (44+44 MM) · 50 M² · ISOLIERT

GEMÜTLICHES HOLZHAUS MIT SCHLAFBODEN, BALKON UND WÄRMEDÄMMUNG

Das Blockbohlenhaus LANDSHUT in der isolierten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion vereint traditionellen Charme, durchdachte Raumaufteilung und verbesserten Wärmekomfort. Mit seiner zweigeschossigen Bauweise, einem gemütlichen Schlafboden, Balkon und Terrasse bietet dieses Modell die perfekte Lösung für alle, die ein komfortables Ferienhaus, Wochenendhaus oder einen naturnahen Zweitwohnsitz suchen.

Dank der integrierten Wärmedämmung eignet sich LANDSHUT nicht nur für die warme Jahreszeit, sondern auch für die Nutzung im Frühjahr, Herbst und an milden Wintertagen.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR MEHR WOHNKOMFORT

Die isolierte Ausführung sorgt für eine verbesserte Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima über viele Monate im Jahr.

Die Dämmung umfasst:

- 50 mm Dämmmaterial zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Diese Konstruktion reduziert Wärmeverluste und schafft eine behagliche Wohnatmosphäre zu jeder Jahreszeit.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zweigeschossige Bauweise mit Schlafboden

Die intelligente Raumaufteilung trennt Wohnen und Schlafen auf angenehme Weise:

- Wohnbereich im Erdgeschoss
- Schlafboden im Obergeschoss
- Mehr Privatsphäre und Wohnkomfort
- Ideal für Paare, kleine Familien oder Feriengäste

Terrasse und Balkon - doppelter Wohnkomfort im Freien

LANDSHUT bietet gleich zwei attraktive Außenbereiche:

Terrasse im Erdgeschoss

Perfekt geeignet für:

- Frühstück im Freien

- Grillabende
- Entspannte Nachmittage
- Gemütliche Sitzgruppen

Balkon im Obergeschoss

Ein besonderer Rückzugsort für:

- Ruhige Morgenstunden
- Naturgenuss
- Entspannung mit Ausblick

Klassisches Spitzdach mit großem Dachüberstand

Das elegante Satteldach mit 80 cm Dachüberstand bietet:

- Schutz vor Witterungseinflüssen
- Mehr Wohnkomfort im Außenbereich
- Zusätzlichen Charakter und traditionelle Optik
- Optimale Raumnutzung im Obergeschoss

Natürliche Holzbauweise

Die hochwertige Doppelwandkonstruktion sorgt für:

- Angenehmes Raumklima
- Gute Wärmedämmung
- Hohe Stabilität
- Langlebige Bauqualität

Kompaktes Wohnen mit viel Atmosphäre

LANDSHUT verbindet traditionelle Holzhausarchitektur mit modernem Wohnkomfort und bietet eine gemütliche Wohnlösung auf überschaubarer Fläche.

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 72 m²
- Außenmaß: 595 × 595 cm
- Innenmaß: 556 × 556 cm
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Mindesthöhe der Wände: 270 cm
- Firsthöhe: 513 cm
- Dachfläche: 53 m²
- Dachüberstand: 80 cm
- Dachneigung: 40°
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung

- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Raumanzahl: 3
- Boden: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional)
- Bitumenbedachung: Optional erhältlich

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus LANDSHUT Isoliert eignet sich ideal als:

- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Gartenhaus mit Übernachtung
- Kleingartenhaus
- Gästehaus
- Zweitwohnsitz
- Rückzugsort im Grünen
- Freizeit- und Erholungshaus

Mit seinem Schlafboden, Balkon, der gemütlichen Terrasse und der integrierten Wärmedämmung bietet LANDSHUT Isoliert ein komfortables Wohngefühl in natürlicher Holzatmosphäre – perfekt für entspannte Tage zu jeder Jahreszeit.

TECHNISCHE DATEN

Breite	595 cm
Dämmung	Isoliert
Grundfläche	72 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Tiefe	595 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Raumanzahl	3
Marke	Blockbohlenhaus.at

Außenmaß	595 cm x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	57 m²
Dachüberstand	40 cm
Fenstermaße:	5* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) und 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm), Innen: 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Innenmaß	566 x 566 cm
Seitenhöhe der Wände	270 cm
Firsthöhe	513 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachwinkel	40,5°
Grundform	Quadratisch
Haus Typ	Klassisch
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

