Blockbohlenhaus LEIBNITZ (Isoliert, 44+44 mm), 78 m² + 15 m² Terrasse



UVP: ~~€ 38300,00~~ Angebot: € 36385,01

Das **Blockbohlenhaus LEIBNITZ** bietet **78 m² Grundfläche** und **68,05 m² Wohnfläche**. Der Grundriss umfasst **5 Räume**. Die Außenmaße betragen 1200 × 800 cm.

- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Satteldach mit 11,8° Neigung
- Doppelverglasung
- Mit Terrasse
- Fußboden bzw. gekennzeichnete Bodenbestandteile optional erhältlich

Artikelnummer: PM1403 | **Kategorien:** Isolierte Blockbohlenhäuser

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

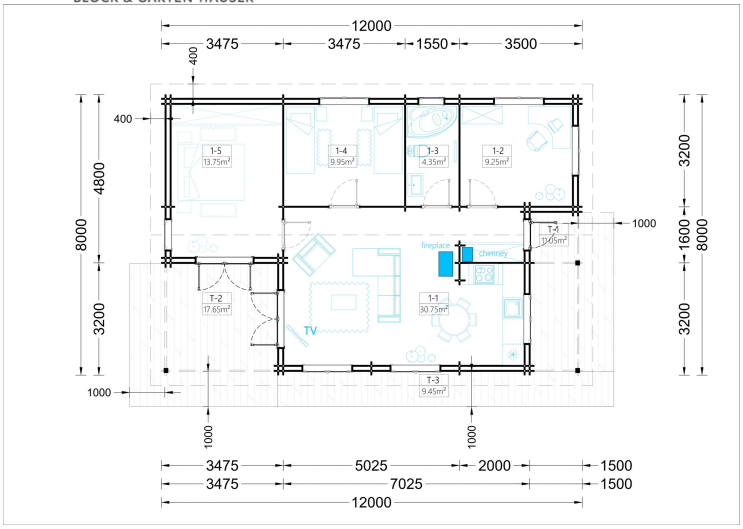
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

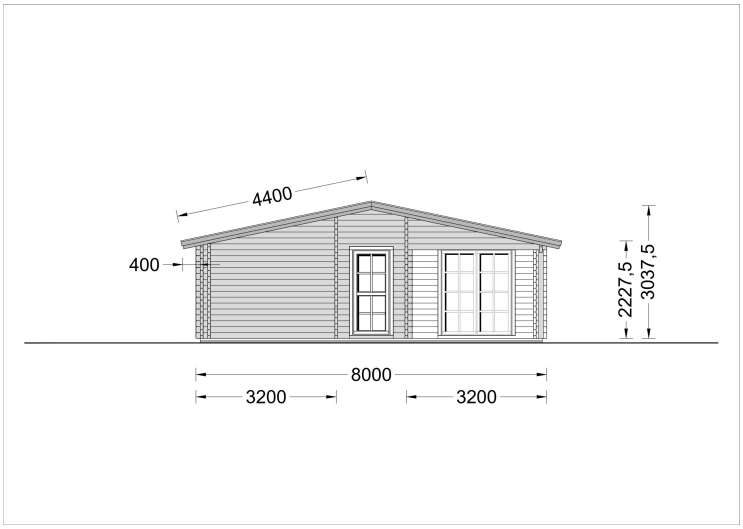





Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LEIBNITZ – 78 M² GRUNDFLÄCHE MIT SATTELDACH

Das **Blockbohlenhaus LEIBNITZ** bietet **78 m² Grundfläche** und **68,05 m² Wohnfläche**. Der Grundriss umfasst **5 Räume**. Die Außenmaße betragen 1200 × 800 cm. Die Terrasse verbindet das Haus mit dem Außenbereich und bietet Platz für Ihre persönliche Gestaltung im Freien. Das Satteldach prägt die klassische Hausform und ergänzt die natürliche Holzoptik.

Raumaufteilung und Gestaltung

Die 5 Räume von LEIBNITZ bieten Möglichkeiten für getrennte Nutzungsbereiche. Ob Freizeit, Gäste oder ein Platz für Ihre Projekte: Richten Sie die Einrichtung nach dem Grundriss und Ihrem Bedarf aus. Ein spiegelverkehrter Aufbau ist möglich, um die Ausrichtung auf Ihr Grundstück abzustimmen.

Wandaufbau und Holzoberfläche

Der Wandaufbau ist mit **44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm** angegeben. Die Holzoberflächen werden unbehandelt geliefert. Wählen Sie den Holzschutz und die Farbgestaltung passend zu Ihrem Standort und Ihren Gestaltungswünschen.

Die Ausführung ist als **Isoliert** ausgewiesen. Wand-, Dach- und Bodenaufbau sind dabei getrennt zu betrachten; als Zubehör gekennzeichnete Bodenpakete werden zusätzlich ausgewählt.

Dach und Verglasung

Das Satteldach hat eine Neigung von 11,8° und eine Dachfläche von 110 m². Für den Dachaufbau sind 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung angegeben. Die Verglasung ist als Doppelverglasung ausgeführt.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Technische Daten auf einen Blick

Modell / Artikelnummer	LEIBNITZ / PM1403
Grundfläche	78 m²
Wohnfläche	68,05 m²
Außenmaß	1200 × 800 cm
Raumanzahl	5
Grundform	Rechteckig
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
Dämmversion	Isoliert
Dachform	Satteldach
Dachfläche	110 m²
Dachneigung	11,8°
Firsthöhe	303,5 cm
Seitenhöhe der Wände	227,5 cm
Dachüberstand	40 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Holzbehandlung	Unbehandelt
Schlafboden	Nein
Terrasse	mit Terrasse
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja

Fenster- und Türmaße

- **Fenster / Balkontüren:** 1 × 70 cm x 105 cm
- **Fenster / Balkontüren:** 1 × 85 cm x 192 cm
- **Fenster / Balkontüren:** 2 × 161 cm x 192 cm
- **Fenster / Balkontüren:** 6 × 138 cm x 105 cm
- **Türen:** 1 × 85 cm x 192 cm (Eingang)
- **Türen:** 4 × 85 × 192 cm (Innen)

Fußboden und weitere Ausstattung

Die Bodenausführung ist wie folgt beschrieben: **50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)**. Berücksichtigen Sie die als optional beziehungsweise als Zubehör gekennzeichneten Bestandteile bei Ihrer Auswahl.

Ihr individuelles Angebot für LEIBNITZ

Teilen Sie uns Ihre gewünschte Nutzung und Ausstattung für das Blockbohlenhaus LEIBNITZ mit. Wir beraten Sie zur Ausführung, zur Lieferung nach Österreich oder Deutschland und zur optionalen Montage ab Fundament. Den gewünschten Umfang von Dacheindeckung, Fundament und weiteren Ergänzungen stimmen wir im Angebot mit Ihnen ab.

Vergleichen Sie weitere Blockbohlenhäuser oder entdecken Sie unsere Wohnhäuser aus Holz für Ihr Wohnprojekt.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Grundfläche	78 m²
Terrasse	mit Terrasse
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	1200 x 800 cm
Breite	1200 cm
Tiefe	800 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer

Blockbohlenhaus.at

Bauweise	Blockbohlen
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachfläche	110 m²
Dachwinkel	11,8°
Dämmversion	Isoliert
Fenstermaße:	1* 70 cm x 105 cm, 1* 85 cm x 192 cm, 2* 161 cm x 192 cm, 6* 138 cm x 105 cm;
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 4 * 85 x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	303.5 cm
Seitenhöhe der Wände	227.5 cm
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Rauminhalt	235,5 m³
Wohnfläche	68,05 m²
Schlafboden	Nein
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at