

BLOCKBOHLENHAUS LIENZ (44+44 MM ISOLIERT) · 103 M²



€ 43600,00

Blockbohlenhaus LIENZ Isoliert mit 103 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und großem Wohnbereich. Hochwertiges Holzhaus mit 44+44 mm Doppelwand, Wärmedämmung und klassischem Spitzdach für ganzjähriges Wohnen.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

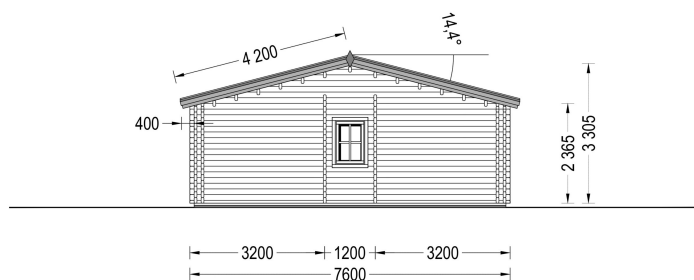
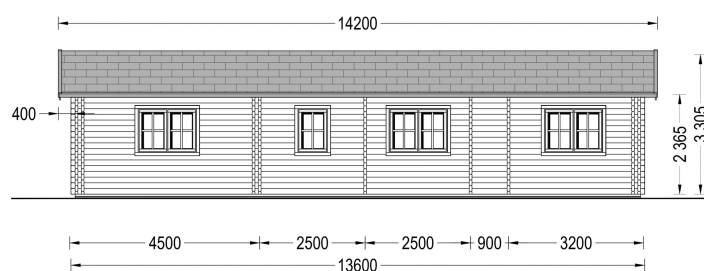
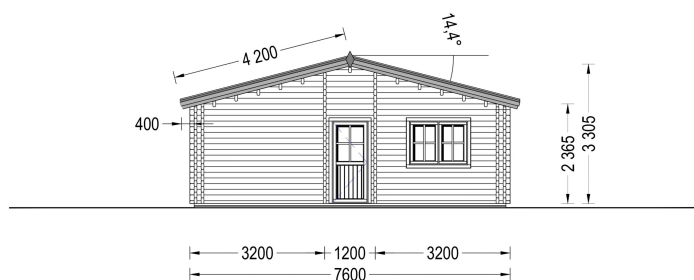
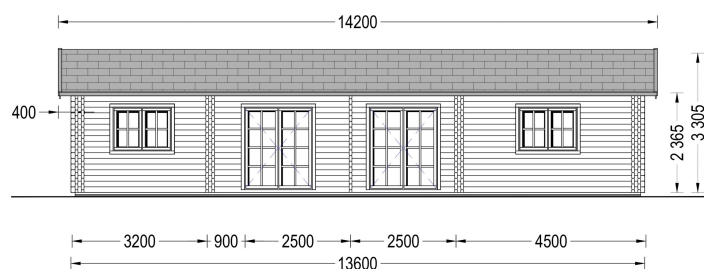
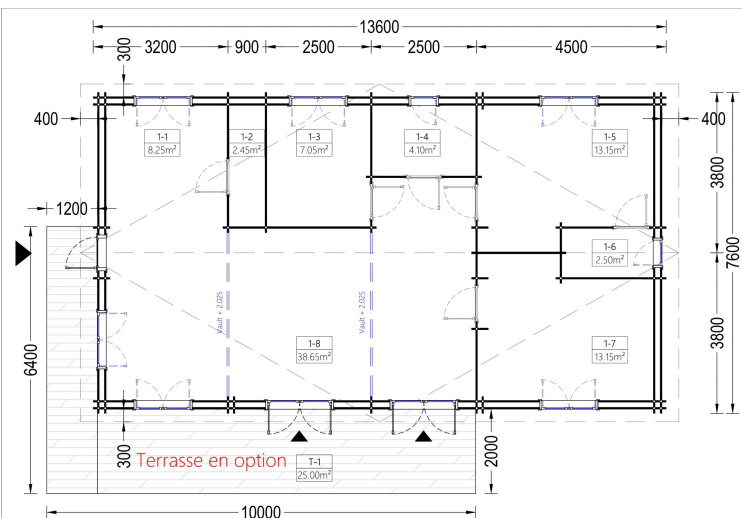


GALERIEBILDER





Blockbohlenhaus.at



BESCHREIBUNG

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS LIENZ (44+44 MM ISOLIERT) · 103 M²

KOMFORTABLES FAMILIENHAUS AUS HOLZ MIT HOCHWERTIGER WÄRMEDÄMMUNG

Das Blockbohlenhaus LIENZ in der isolierten 44+44-mm-Ausführung verbindet klassische Holzhausarchitektur mit modernem Wohnkomfort und energieeffizienter Bauweise. Mit über 100 m² Wohnfläche, zwei großzügigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem weitläufigen Wohnbereich mit offener Küche bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für Familien, Paare oder anspruchsvolle Ferienhausbesitzer.

Die hochwertige Doppelwandkonstruktion mit integrierter Dämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima während des gesamten Jahres. Dank der traditionellen Kreuzfenster, des eleganten Spitzdachs und der natürlichen Holzoptik entsteht eine harmonische Verbindung aus zeitlosem Design und modernem Wohnkomfort.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN WOHNKOMFORT

Die isolierte Ausführung wurde speziell für längere Aufenthalte und ganzjährige Nutzung konzipiert.

Die Dämmung umfasst:

- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Wandisolierung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Diese Konstruktion bietet:

- Verbesserte Energieeffizienz
- Höheren Wärme- und Schallschutz
- Angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit
- Behagliches Wohnklima im Sommer und Winter

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zwei großzügige Schlafzimmer

Die komfortablen Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für:

- Familien
- Paare
- Gäste
- Individuelle Einrichtungskonzepte

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für Privatsphäre und hohen Wohnkomfort.

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Großer Wohnbereich mit offener Küche

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum des Hauses und bietet viel Platz für:

- Moderne Küchenlösungen
- Große Essbereiche
- Gemütliche Sofalandschaften
- Familienabende und gesellige Treffen

Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Raumgefühl und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zwei Badezimmer für mehr Komfort

Die praktische Ausstattung mit zwei Badezimmern erhöht den Wohnkomfort deutlich und eignet sich besonders für Familien oder Gäste.

Klassische Kreuzfenster

Die traditionellen Kreuzfenster verleihen dem Haus seinen charakteristischen Stil und sorgen gleichzeitig für:

- Viel Tageslicht
- Freundliche Wohnräume
- Optimale Belüftung
- Zeitlose Eleganz

Traditionelles Spitzdach mit Dachüberstand

Das markante Spitzdach ergänzt die klassische Architektur perfekt und bietet:

- Schutz vor Witterungseinflüssen
- Harmonische Proportionen
- Zeitlose Optik
- Angenehme Raumwirkung

Hochwertige Holzbauweise

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt LIENZ durch:

- Natürliche Wohnqualität
- Langlebigkeit
- Hohe Stabilität
- Gesundes Raumklima

TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 102,6 m²
- Außenmaß: 1360 × 760 cm

- Innenmaß: 1309 × 714 cm
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Dachfläche: 120 m²
- Dachneigung: 14,3°
- Mindesthöhe der Wände: 236,5 cm
- Firsthöhe: 330,5 cm
- Raumanzahl: 7
- Fenster: 2 × 70 × 105 cm, 6 × 138 × 105 cm, 2 × 161 × 192 cm Balkontüren
- Türen: 1 Außentür und 6 Innentüren
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

FAZIT

Das Blockbohlenhaus LIENZ Isoliert ist die perfekte Kombination aus traditioneller Holzhausarchitektur, großzügigem Raumangebot und moderner Wärmedämmung. Ob als Familienhaus, Ferienhaus oder komfortabler Zweitwohnsitz – dieses hochwertige Holzhaus bietet ganzjährig ein angenehmes Wohngefühl und überzeugt durch Qualität, Funktionalität und zeitlose Eleganz.

Auch als Wohnhaus verfügbar: [Wohnhaus Lienz](#)

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Breite	760 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1360 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Grundfläche	103 m²
Terrasse	ohne Terrasse

Außenmaß	<u>1360 x 760 cm</u>
Herstellergarantie	<u>5 Jahre</u>
Holzart Fenster/Türen	<u>Kiefer</u>
Bauweise	<u>Blockbohlen</u>
Boden	<u>20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)</u>
Dachaufbau	<u>20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</u>
Dachfläche	<u>120 m²</u>
Dachwinkel	<u>14.3°</u>
Dachüberstand	<u>40 cm</u>
Dämmung	<u>Isoliert</u>
Fenstermaße:	<u>2* 161 cm x 192 cm, 2* 70 cm x 105 cm, 6* 138 cm x 105 cm</u>
Türmaße	<u>1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 6 * 85 x 192 cm (Innen)</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>236,5 cm</u>
Firsthöhe	<u>330,5 cm</u>
Wandaufbau	<u>44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm</u>

