Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS LIENZ (66 MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT) 103 M²

€ 81600,00

Das Blockbohlenhaus LIENZ verfügt über 2 großzügige Schlafzimmer, die Ihnen einen entspannten Rückzugsort bieten und gleichzeitig Privatsphäre gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LIENZ (68 MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT) 103 M²

Willkommen im Blockbohlenhaus LIENZ – ein geräumiges und isoliertes Holzhaus, das mit seinem traditionellen Spitzdach, großzügigen Schlafzimmern und offenen Wohnbereichen ein komfortables Zuhause bietet. Mit 103 m² Wohnfläche und verstärkter, winterfester Bauweise ist LIENZ die ideale Wahl für Familien, die Wert auf Entspannung, Gemütlichkeit und Nachhaltigkeit legen.

Highlights des Modells:

1. 2 großzügige Schlafzimmer: Für entspannte Ruhe und maximale Privatsphäre.
2. Großer Wohnbereich mit offener Küche: Gemütliches Beisammensein mit der Familie.
3. Traditionelles Spitzdach mit Überstand: Bietet einen schattigen Bereich im Freien für zusätzlichen Komfort.
4. Zwei separate Badezimmer: Für größtmöglichen Komfort und praktische Nutzung.

Verstärkte, winterfeste Bauweise:

Das verstärkte Dach kann mühelos höhere Schneelasten in den Wintermonaten tragen. Die dicken Wände gewährleisten eine effektive Dämmung, wodurch das Blockbohlenhaus LIENZ das ganze Jahr über als dauerhafter Wohnsitz genutzt werden kann – mit Wärme und Komfort zu jeder Jahreszeit.

Nachhaltiges Wohnerlebnis mit Holzhaus LIENZ:

Wenn Sie einen umweltfreundlicheren und nachhaltigeren Wohnsitz suchen, könnte das Holzhaus LIENZ die perfekte Wahl für gemütliche Familienausflüge sein. Ein geräumiges Haus, das die Bedürfnisse eines mittelgroßen oder größeren Haushalts erfüllt und zahlreiche zusätzliche Funktionen für Ihren Komfort bietet.

Wärmedämmung in Wohnqualität:

Die Wärmedämmung des Blockbohlenhauses LIENZ setzt auf höchste Qualität. Mit 300 mm Dämmmaterial für das Dach sowie isolierten Böden (150 mm) und Wänden (200 mm) wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort gewährleistet. Egal, ob Sie das Haus für kurze Aufenthalte oder als Hauptwohnsitz nutzen – Sie werden sich das ganze Jahr über in Ihrem Zuhause warm und behaglich fühlen.

Investieren Sie in das Blockbohlenhaus LIENZ und erleben Sie die perfekte Mischung aus traditionellem Design, großzügigem Wohnraum und ökologischem Bewusstsein für ein rundum angenehmes Wohngefühl.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Marke	Premium Gartenhaus
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Breite	789 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1389 cm

Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Klassisch
Grundfläche	94,2 m²
Terrasse	optional
Außenmaß	1360 x 760 cm
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachwinkel	25,6°
Dachfläche	151 m²
Fenster	PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür) , 2 * 70 x 118.5 cm , 8 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür) , 6 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	480,6 cm
Seitenhöhe der Wände	296,5 cm
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	10 Jahre
Wohnfläche	77.45 m²
Schneelast	285,52 kg/m²
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja

ANMERKUNGEN