

BLOCKBOHLENHAUS LIENZ (66 MM + HOLZVERSCHALUNG ISOLIERT) 103 M²



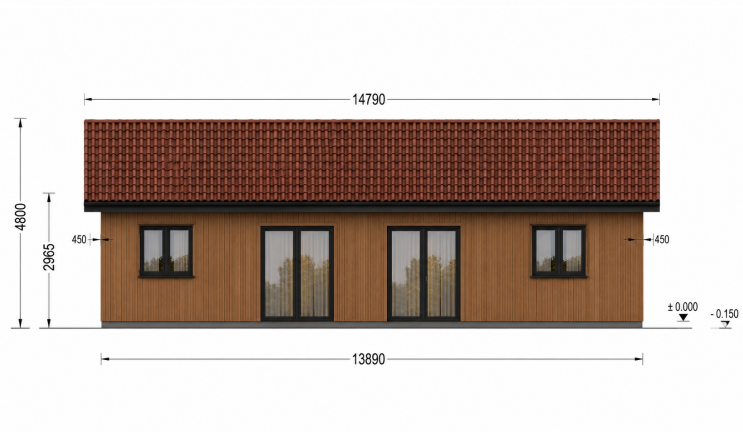
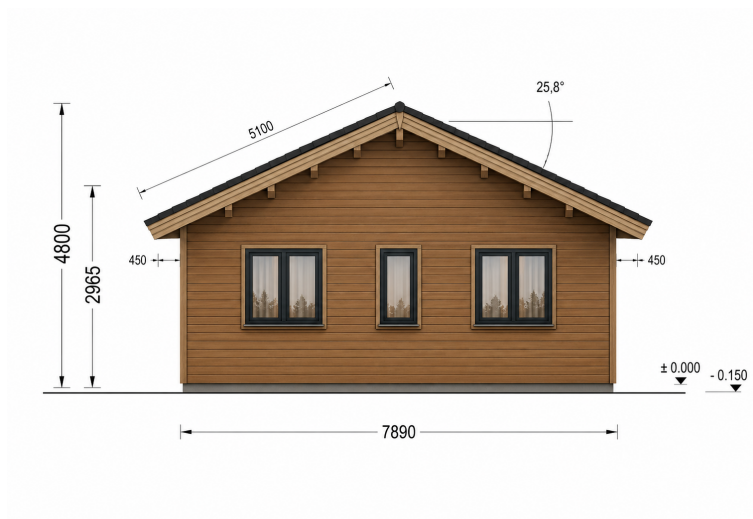
€ 80500,00

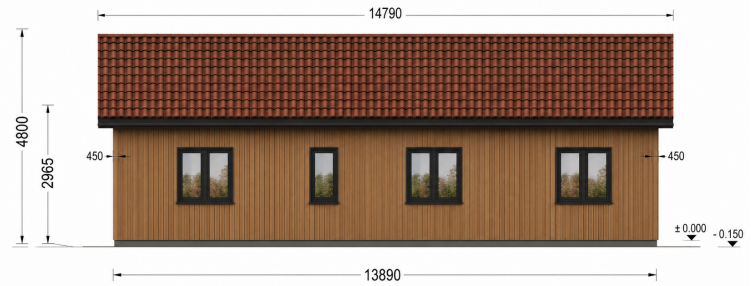
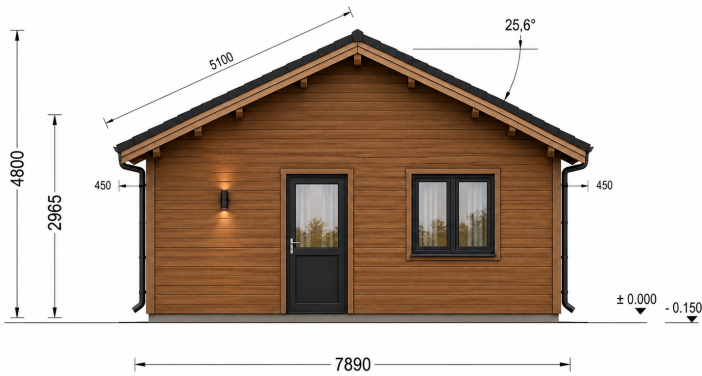
Blockbohlenhaus LIENZ mit 103 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Premium-Dämmung, dreifach verglasten Fenstern und traditionellem Spitzdach. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LIENZ (PREMIUM ISOLIERT) - 103 M²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Großzügig · Familienfreundlich · Ganzjährig bewohnbar

Das **Blockbohlenhaus LIENZ** vereint traditionelle Architektur, moderne Energieeffizienz und großzügigen Wohnkomfort auf beeindruckenden **103 m² Wohnfläche**. Mit seinen zwei geräumigen Schlafzimmern, dem offenen Wohnbereich, zwei Badezimmern und der hochwertigen Premium-Dämmung bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für Familien, Paare oder alle, die ein naturnahes und komfortables Zuhause suchen.

Die Kombination aus massiven 66-mm-Blockbohlen, moderner Holzverschalung und leistungsstarker Wärmedämmung macht LIENZ zu einem vollwertigen Wohnhaus für jede Jahreszeit.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Das Blockbohlenhaus LIENZ wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und überzeugt mit hervorragenden Dämmwerten und hoher Energieeffizienz.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Türen
- ✓ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
- ✓ Hoher Energieeffizienz
- ✓ Pflegeleicht und langlebig

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Noch bessere Wärmedämmung
- Besonders langlebig und wartungsarm

Ihre Vorteile

- ✓ Niedrige Heiz- und Energiekosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Exzellente Schalldämmung
- ✓ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
- ✓ Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zwei großzügige Schlafzimmer

Die beiden komfortablen Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und sorgen für Privatsphäre und Erholung.

Ideal als:

- ✓ Elternschlafzimmer
- ✓ Kinderzimmer
- ✓ Gästezimmer

Die großzügige Raumgestaltung schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Stauraum.

Großer Wohnbereich mit offener Küche

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine einladende Atmosphäre für die ganze Familie.

Perfekt für:

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Familienabende
- Gesellige Treffen mit Freunden
- Entspannte Stunden im eigenen Zuhause

Die offene Küche fördert Kommunikation und modernes Wohnen.

Zwei komfortable Badezimmer

Für maximalen Wohnkomfort verfügt LIENZ über zwei separate Badezimmer.

Ihre Vorteile:

- ✓ Mehr Privatsphäre
- ✓ Ideal für Familien
- ✓ Komfort für Gäste
- ✓ Höhere Alltagstauglichkeit

Traditionelles Spitzdach mit Dachüberstand

Das klassische Spitzdach verleiht dem Haus seinen zeitlosen Charakter und schafft gleichzeitig praktische Vorteile.

Vorteile:

- ✓ Elegante Architektur
- ✓ Zusätzlicher Wetterschutz
- ✓ Schattiger Außenbereich
- ✓ Harmonische Optik

Der Dachüberstand bietet einen geschützten Bereich zum Entspannen im Freien.

Helle Wohnräume durch große Fensterflächen

Großzügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Lichtdurchflutete Räume
- ✓ Natürliche Belüftung
- ✓ Schöne Ausblicke ins Grüne
- ✓ Höherer Wohnkomfort

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Blockbohlenhaus LIENZ wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Massive 66-mm-Blockbohlen
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bietet LIENZ höchste Sicherheit, Stabilität und Wohnqualität.

NACHHALTIGES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz bietet LIENZ eine natürliche und nachhaltige Alternative zu konventionellen Bauweisen.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliches Raumklima
- ✓ Regulierung der Luftfeuchtigkeit
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

WICHTIGER HINWEIS

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen gemäß den örtlichen Bauvorschriften von qualifizierten Fachbetrieben vor Ort ausgeführt werden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 103 m² Wohnfläche
- ✓ 2 großzügige Schlafzimmer
- ✓ Großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- ✓ 2 Badezimmer
- ✓ Traditionelles Spitzdach mit Dachüberstand
- ✓ Große Fensterflächen
- ✓ 300 mm Dachisolierung
- ✓ 200 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Bodenisolierung
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen inklusive
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ Verstärkte Winterkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

LIENZ - DAS NACHHALTIGE FAMILIENHAUS AUS HOLZ

Das **Blockbohlenhaus LIENZ Premium Isoliert** verbindet großzügige Wohnflächen, traditionelle Holzarchitektur und modernste Energieeffizienz zu einem Zuhause, das Komfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität perfekt vereint.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, exklusives Ferienhaus oder naturnaher Rückzugsort – LIENZ bietet den idealen Raum für Menschen, die Wert auf Qualität, Behaglichkeit und nachhaltiges Wohnen legen.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Marke	Blockbohlenhaus.at
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Breite	789 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1389 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Klassisch
Grundfläche	94,2 m²
Terrasse	optional
Außenmaß	1360 x 760 cm
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachwinkel	25,6°
Dachfläche	151 m²

Fenster

[PVC-Fenster und -Außentüre \(anthrazit\)](#)

Fenstermaße:

[2 * 161 x 205.5 cm \(Balkontür\), 2 * 70 x 118.5 cm, 8 * 138 x 118.5 cm](#)

Türmaße

[1 * 100 x 210 cm \(Eingangstür\), 6 * 85 x 205.5 cm \(Innentüren\)](#)

Firsthöhe

[480,6 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[296,5 cm](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Herstellergarantie

[10 Jahre](#)

Wohnfläche

[77.45 m²](#)

Schneelast

[285,52 kg/m²](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Dämmung

[Wohnhaus](#)

