Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Blockbohlenhaus LIENZ (66 mm + Holzverschalung Isoliert) 94 m²



UVP: ~~€ 80500,00~~ Angebot: € 76474,99

Das **Blockbohlenhaus LIENZ PM2634** bietet **77,45 m² Wohnfläche** mit zwei Schlafzimmern, offenem Wohn- und Küchenbereich sowie zwei geplanten Badezimmern. Satteldach und Naturholzfassade prägen den klassischen Charakter.

- 94,2 m² Grundfläche, 5 Räume
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 25,6° Neigung und 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Anthrazit
- Boden mit 150 mm Dämmung und Terrasse optional
- Spiegelverkehrter Aufbau möglich

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

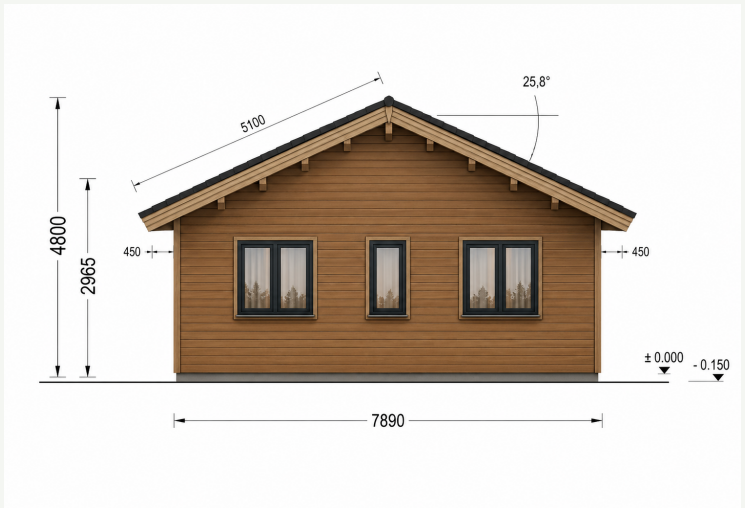
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Artikelnummer: PM2634 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



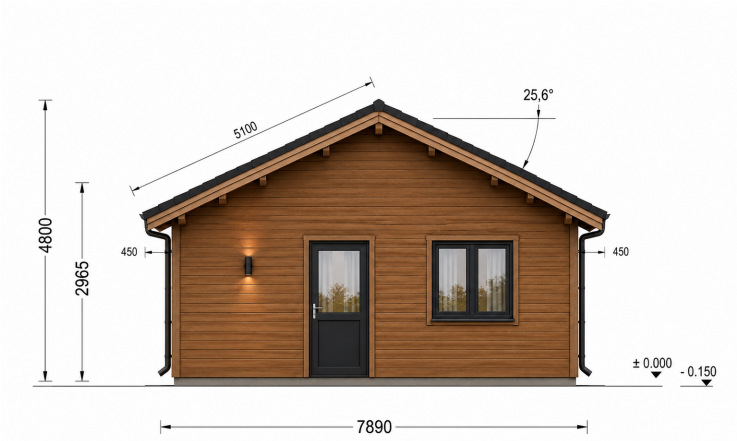


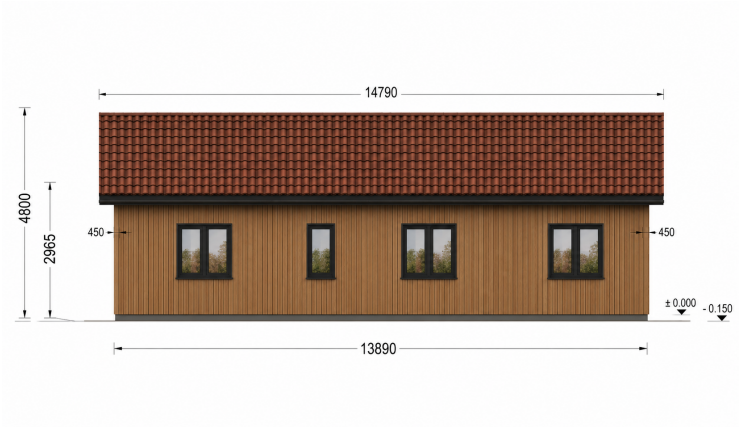




Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LIENZ – ISOLIERTES HOLZHAUS MIT 77,45 M² WOHNFLÄCHE

Das **Blockbohlenhaus LIENZ** verbindet eine klassische Hausform mit einem offenen Wohnkonzept und einer natürlichen Holzfassade. Auf **77,45 m² Wohnfläche** sind zwei Schlafzimmer, ein Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie zwei Badezimmer vorgesehen. Die hinterlegte Grundfläche beträgt **94,2 m²**, die Raumanzahl fünf.

Die getrennten Schlafzimmer schaffen private Rückzugsorte für Bewohner und Gäste. Je nach Bedarf kann eines der Zimmer auch als Arbeitsraum genutzt werden. Im offenen Wohnbereich kommen Kochen, Essen und gemeinsame Zeit zusammen. Zwei geplante Badbereiche ermöglichen eine getrennte Nutzung im Alltag und bei Besuch.

Anthrazitfarbene PVC-Fenster mit Dreifachverglasung

Große Fensterflächen bringen Tageslicht in die Räume und öffnen den Blick in den Garten. Zwei Balkontürelemente verbinden das Haus mit dem Außenbereich. Die Ausstattung ist mit **dreifachverglasten PVC-Fenstern und Außentüren in Anthrazit** hinterlegt. Der dunkle Farbton ergänzt die Naturholzfassade und betont die Fensteröffnungen.

Eine **Terrasse ist optional erhältlich**. Sie lässt sich als zusätzlicher Platz zum Essen und Entspannen im Freien einplanen. Ein spiegelverkehrter Aufbau ist möglich, um die Ausrichtung des Grundrisses auf Ihr Grundstück abzustimmen.

66 mm Holzbalken mit 200 mm Wanddämmung

Die Wandkonstruktion besteht aus **66 mm Holzbalken**, einem **200 mm Holzrahmen mit 200 mm**

Dämmung, jeweils 25 mm senkrechten und waagerechten Holzlatten sowie einer 18–20 mm starken Holzverkleidung. Das Holz wird unbehandelt geliefert und lässt sich passend zu Ihrem Gestaltungskonzept behandeln.

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach hat eine **Dachneigung von 25,6°** und eine **Dachfläche von 151 m²**. Die Firsthöhe beträgt 480,6 cm, die Seitenhöhe der Wände 296,5 cm.

Der hinterlegte Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Die gewünschte Dacheindeckung wählen Sie aus den verfügbaren Produktoptionen.

Gedämmter Boden optional erhältlich

Der **Boden ist als optionale Ausstattung** angegeben. Sein Aufbau besteht aus 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung sowie 20–30 mm starken Nut- und Federbrettern. Berücksichtigen Sie die gewünschte Bodenausführung bei der Zusammenstellung Ihres Angebots.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	LIENZ / PM2634
Wohnfläche	77,45 m²
Grundfläche	94,2 m²
Raumanzahl / Grundform	5 / rechteckig
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Boden	Optional; Aufbau mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm Nut- und Federbrettern
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 25,6°
Dachfläche	151 m²
Firsthöhe / Seitenhöhe der Wände	480,6 cm / 296,5 cm
Fenster und Außentüren	PVC, anthrazit, dreifachverglast
Terrasse	Optional
Außenverkleidung / Holzbehandlung	Naturholz-Verkleidung / unbehandelt

Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

- 2 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 8 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 2 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 6 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ausbau und Ausstattung planen

Fundamentarbeiten sowie Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitär sind nicht im Lieferumfang enthalten. Diese Leistungen werden passend zu Ihrem Vorhaben gesondert geplant und durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt.

Ihr individuelles Angebot für das Blockbohlenhaus LIENZ

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Fragen zum Modell, zur Ausstattung und zur weiteren Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung erhalten Sie unter Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Marke	Blockbohlenhaus.at
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Breite	789 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt

Blockbohlenhaus.at

Tiefe	1389 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Klassisch
Grundfläche	94,2 m²
Terrasse	optional
Außenmaß	1360 x 760 cm
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Boden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachwinkel	25,6°
Dachfläche	151 m²
Fenster	PVC-Fenster und -Außentüre (anthrazit)
Fenstermaße:	2 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 2 * 70 x 118.5 cm, 8 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 6 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	480,6 cm
Seitenhöhe der Wände	296,5 cm
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	10 Jahre
Wohnfläche	77.45 m²
Schneelast	Zone 3-4
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dämmversion	Premium Isoliert

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at