

BLOCKBOHLENHAUS MIT TERRASSE LILLI, 32 M² + 20M² EXTRA ISOLIERT



€ 35400,00

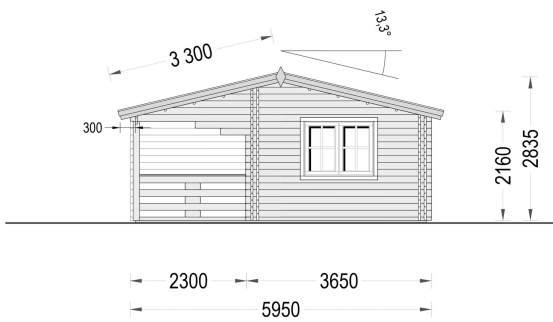
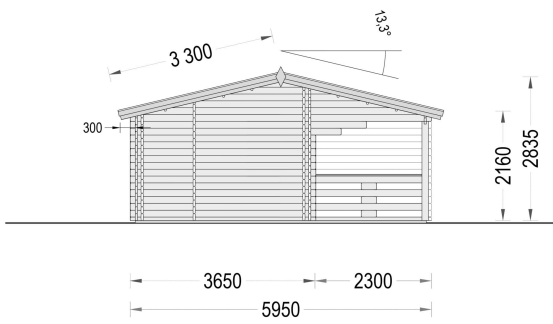
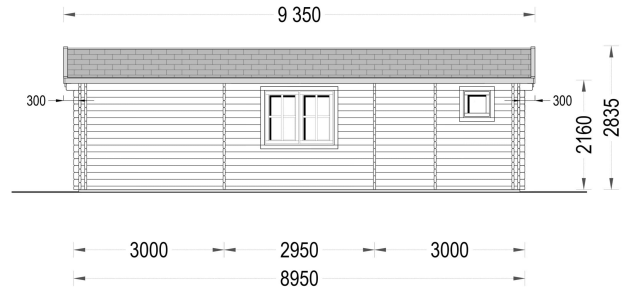
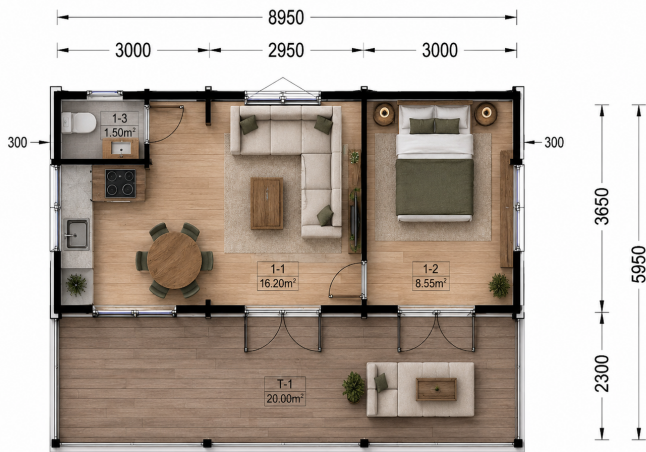
Extra isoliertes Blockbohlenhaus LILLI mit 32 m² Wohnfläche, 20 m² überdachter Terrasse, 180 mm Dachdämmung und PVC-Fenstern. Ideal für die ganzjährige Nutzung.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#), [Isolierte Gartenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS LILLI (44 + 44 MM) - EXTRA ISOLIERT | 32 M² + 20 M² ÜBERDACHTE TERRASSE

Premium Isoliert · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar · Natürlicher Wohnkomfort

Das **Blockbohlenhaus LILLI Extra Isoliert** vereint zeitlose Holzarchitektur, moderne Dämmtechnik und höchsten Wohnkomfort in einem kompakten und stilvollen Wohnkonzept. Mit **32 m² Wohnfläche**, einer großzügigen **20 m² überdachten Terrasse** und einer hochwertigen **44 + 44 mm Doppelwandkonstruktion** eignet sich dieses Modell perfekt als Homeoffice, Wochenendhaus, Gästehaus oder komfortabler Rückzugsort für das ganze Jahr.

Dank der verstärkten Premium-Isolierung bietet LILLI Wärmeschutz auf Wohnhausniveau und schafft ein angenehmes Raumklima – selbst bei anspruchsvollen Wetterbedingungen.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Die Extra-Isoliert-Ausführung wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet deutlich bessere Dämmwerte als die Standardausführung.

Premium-Isolationspaket

- **180 mm Polyurethan-Dachdämmung**
- **130 mm Wanddämmung zwischen den Doppelbohlen**
- **100 mm Bodendämmung** (optional erhältlich)
- **Weiß lackierte, doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen**

Ihre Vorteile

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Deutlich reduzierte Heizkosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Hoher Schallschutz
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit
- ✓ Ideal für längere Aufenthalte oder dauerhafte Nutzung

Die leistungsstarke Dämmung macht LILLI zu einem vollwertigen Holzhaus für komfortables Wohnen im Grünen.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH - OFFEN UND EINLADEND

Der helle Wohnbereich bildet das Zentrum des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- Wohn- und Essbereich
- Kompakte Küche
- Gemütliche Sitzecke
- Individuelle Einrichtungsideen

Die offene Raumgestaltung schafft ein freundliches und großzügiges Wohngefühl.

SEPARATER SCHLAFRAUM - RUHE UND PRIVATSPHÄRE

Das separate Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte und angenehme Rückzugsmöglichkeiten.

Ihre Vorteile:

- ✓ Mehr Privatsphäre
 - ✓ Klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich
 - ✓ Komfortables Wohnen auf kompakter Fläche
 - ✓ Ruhige Atmosphäre
-

20 M² ÜBERDACHTE TERRASSE - IHR OUTDOOR-WOHNZIMMER

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen geschützten Bereich für jede Jahreszeit.

Ideal für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Gemütliche Sommerabende
- ✓ Lounge-Möbel
- ✓ Entspannte Lesestunden
- ✓ Gesellige Treffen mit Familie und Freunden



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Wettergeschützten Aufenthalt im Garten

KLASSISCHE HOLZARCHITEKTUR MIT ZEITLOSEM CHARME

Das Blockbohlenhaus LILLI überzeugt durch seine harmonischen Proportionen und seine natürliche Ausstrahlung.

Merkmale:

- ✓ Klassisches Holzhausdesign
 - ✓ Natürliche Holzoptik
 - ✓ Zeitlose Architektur
 - ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
 - ✓ Gemütliche Wohnatmosphäre
-

HOCHWERTIGE PVC-FENSTER UND TÜREN

Die Premium-Ausführung ist serienmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Weiß lackierten PVC-Fenstern und Türen
- ✓ Doppelt verglaste Ausführung
- ✓ Hoher Wärme- und Schallschutz
- ✓ Pflegeleichter Oberfläche
- ✓ Langlebiger Konstruktion

Optional erhältlich

- Dreifach verglaste PVC-Fenster
- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Erweiterte Sicherheitsausstattung

So lässt sich das Haus individuell an Ihre Anforderungen anpassen.



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

HOCHWERTIGES NADELHOLZ - NATÜRLICH UND NACHHALTIG

LILLI wird aus sorgfältig ausgewähltem, langsam gewachsenem Nadelholz gefertigt.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliches Raumklima
- ✓ Hohe Stabilität
- ✓ Lange Lebensdauer
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre

Die massive Konstruktion sorgt für ein gesundes Wohngefühl und hohe Wertbeständigkeit.

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus LILLI eignet sich hervorragend als:

- Wochenendhaus
- Ferienhaus
- Gästehaus
- Homeoffice
- Gartenbüro
- Atelier
- Hobbyraum
- Rückzugsort im Grünen
- Ganzjährig nutzbarer Wohnraum

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht maximale Flexibilität.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 32 m² Wohnfläche
- ✓ 20 m² überdachte Terrasse
- ✓ Doppelwandige Konstruktion (44 + 44 mm)
- ✓ 180 mm Polyurethan-Dachdämmung



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ 130 mm Wanddämmung
- ✓ 100 mm Bodendämmung optional
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Großer Wohnbereich
- ✓ Separates Schlafzimmer
- ✓ Hochwertiges Nadelholz
- ✓ Premium-Wärmedämmung
- ✓ Ganzjährig bewohnbar
- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Ideal für Homeoffice, Ferienhaus oder Gästehaus

BLOCKBOHLENHAUS LILLI EXTRA ISOLIERT - KOMPAKT WOHNEN MIT MAXIMALEM KOMFORT

Das **Blockbohlenhaus LILLI Extra Isoliert** bietet die perfekte Kombination aus natürlicher Holzbauweise, moderner Dämmtechnik und großzügigem Außenbereich. Ob als komfortables Ferienhaus, Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort – dieses Modell überzeugt mit Wohnkomfort auf Wohnhausniveau, hoher Energieeffizienz und zeitloser Eleganz.

TECHNISCHE DATEN

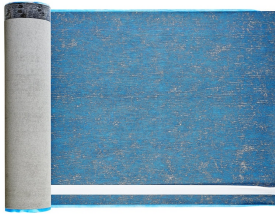
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	32 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	2
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	595 cm

Breite	892,5 cm
Terrasse	Aluminium, Fichte, inclusive, inclusive mit Rand, mit Terrasse, Nein, ohne Terrasse, optional
Dachneigung	13.3°
Außenmaß	892,5 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm (Lichtes Maß 37 cm x 37 cm), 3* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), Innen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)
Firsthöhe	283,5 cm
Seitenhöhe der Wände	216 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten
Dachfläche	61,57 m²
Dachwinkel	13.3°
Dämmung	Extra Isoliert
Dachüberstand	30cm
Grundform	Rechteckig
Wohnfläche	28,85 m²
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung
Haus Typ	Klassisch

PASSENDES ZUBEHÖR



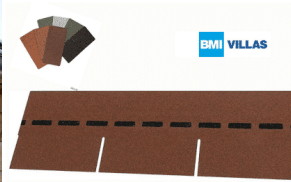
[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 60 m²](#)



[Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 10,2 m](#)



[Villas PM-Schindel Rechteck 57 m²](#)



[PVC Dachrinnen für Satteldach bis 10,5 m](#)