

## **BLOCKBOHLENHAUS MIT TERRASSE LILLI, 32 M<sup>2</sup> + 20M<sup>2</sup> EXTRA ISOLIERT**



**€ 35400,00**

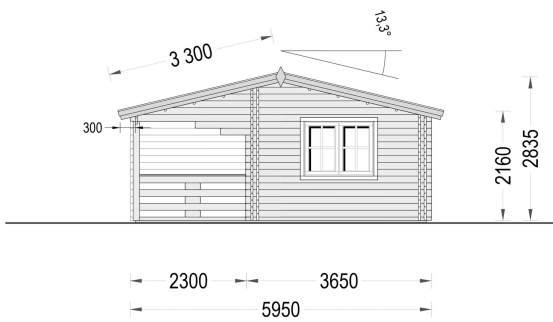
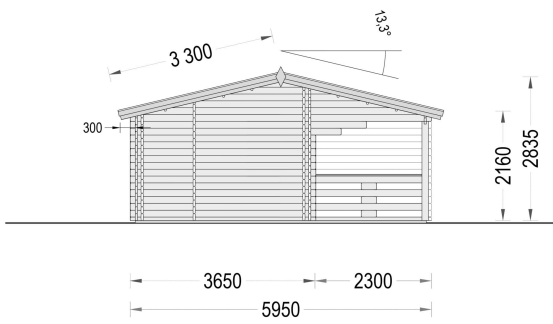
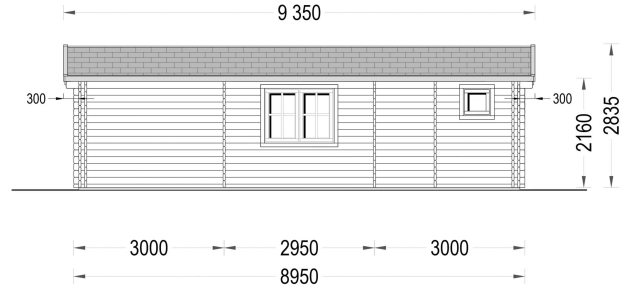
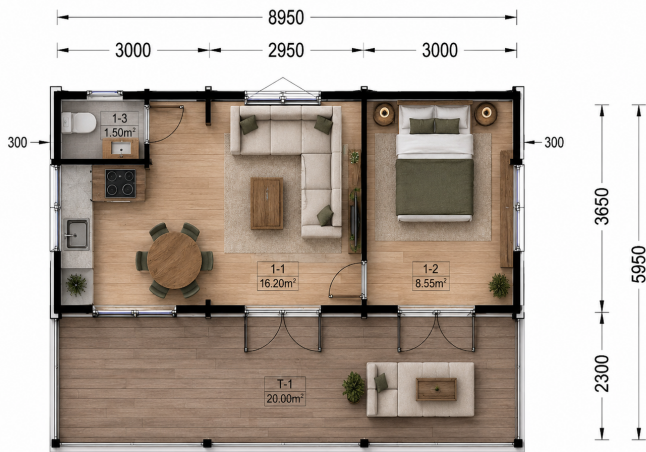
Extra isoliertes Blockbohlenhaus LILLI mit 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 20 m<sup>2</sup> überdachter Terrasse, 180 mm Dachdämmung und PVC-Fenstern. Ideal für die ganzjährige Nutzung.

**Kategorien:** [Isolierte Blockbohlenhäuser](#), [Isolierte Gartenhäuser](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **BLOCKBOHLENHAUS LILLI (44 + 44 MM) - EXTRA ISOLIERT | 32 M<sup>2</sup> + 20 M<sup>2</sup> ÜBERDACHTE TERRASSE**

**Premium Isoliert · Energieeffizient · Ganzjährig bewohnbar · Natürlicher Wohnkomfort**

Das **Blockbohlenhaus LILLI Extra Isoliert** vereint zeitlose Holzarchitektur, moderne Dämmtechnik und höchsten Wohnkomfort in einem kompakten und stilvollen Wohnkonzept. Mit **32 m<sup>2</sup> Wohnfläche**, einer großzügigen **20 m<sup>2</sup> überdachten Terrasse** und einer hochwertigen **44 + 44 mm Doppelwandkonstruktion** eignet sich dieses Modell perfekt als Homeoffice, Wochenendhaus, Gästehaus oder komfortabler Rückzugsort für das ganze Jahr.

Dank der verstärkten Premium-Isolierung bietet LILLI Wärmeschutz auf Wohnhausniveau und schafft ein angenehmes Raumklima – selbst bei anspruchsvollen Wetterbedingungen.

---

### **EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU**

Die Extra-Isoliert-Ausführung wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet deutlich bessere Dämmwerte als die Standardausführung.

#### **Premium-Isolationspaket**

- **180 mm Polyurethan-Dachdämmung**
- **130 mm Wanddämmung zwischen den Doppelbohlen**
- **100 mm Bodendämmung** (optional erhältlich)
- **Weiß lackierte, doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen**

#### **Ihre Vorteile**

- ✓ Hervorragende Energieeffizienz
- ✓ Deutlich reduzierte Heizkosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Hoher Schallschutz
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit
- ✓ Ideal für längere Aufenthalte oder dauerhafte Nutzung

Die leistungsstarke Dämmung macht LILLI zu einem vollwertigen Holzhaus für komfortables Wohnen im Grünen.

## **HIGHLIGHTS DES MODELLS**

### **GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH - OFFEN UND EINLADEND**

Der helle Wohnbereich bildet das Zentrum des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- Wohn- und Essbereich
- Kompakte Küche
- Gemütliche Sitzecke
- Individuelle Einrichtungsideen

Die offene Raumgestaltung schafft ein freundliches und großzügiges Wohngefühl.

---

### **SEPARATER SCHLAFRAUM - RUHE UND PRIVATSPHÄRE**

Das separate Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte und angenehme Rückzugsmöglichkeiten.

Ihre Vorteile:

- ✓ Mehr Privatsphäre
  - ✓ Klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich
  - ✓ Komfortables Wohnen auf kompakter Fläche
  - ✓ Ruhige Atmosphäre
- 

### **20 M<sup>2</sup> ÜBERDACHTE TERRASSE - IHR OUTDOOR-WOHNZIMMER**

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen geschützten Bereich für jede Jahreszeit.

Ideal für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Gemütliche Sommerabende
- ✓ Lounge-Möbel
- ✓ Entspannte Lesestunden
- ✓ Gesellige Treffen mit Familie und Freunden



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Wettergeschützten Aufenthalt im Garten

---

## **KLASSISCHE HOLZARCHITEKTUR MIT ZEITLOSEM CHARME**

Das Blockbohlenhaus LILLI überzeugt durch seine harmonischen Proportionen und seine natürliche Ausstrahlung.

Merkmale:

- ✓ Klassisches Holzhausdesign
  - ✓ Natürliche Holzoptik
  - ✓ Zeitlose Architektur
  - ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
  - ✓ Gemütliche Wohnatmosphäre
- 

## **HOCHWERTIGE PVC-FENSTER UND TÜREN**

Die Premium-Ausführung ist serienmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Weiß lackierten PVC-Fenstern und Türen
- ✓ Doppelt verglaste Ausführung
- ✓ Hoher Wärme- und Schallschutz
- ✓ Pflegeleichter Oberfläche
- ✓ Langlebiger Konstruktion

### **Optional erhältlich**

- Dreifach verglaste PVC-Fenster
- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Erweiterte Sicherheitsausstattung

So lässt sich das Haus individuell an Ihre Anforderungen anpassen.

---



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## HOCHWERTIGES NADELHOLZ - NATÜRLICH UND NACHHALTIG

LILLI wird aus sorgfältig ausgewähltem, langsam gewachsenem Nadelholz gefertigt.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliches Raumklima
- ✓ Hohe Stabilität
- ✓ Lange Lebensdauer
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre

Die massive Konstruktion sorgt für ein gesundes Wohngefühl und hohe Wertbeständigkeit.

---

## VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus LILLI eignet sich hervorragend als:

- Wochenendhaus
- Ferienhaus
- Gästehaus
- Homeoffice
- Gartenbüro
- Atelier
- Hobbyraum
- Rückzugsort im Grünen
- Ganzjährig nutzbarer Wohnraum

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht maximale Flexibilität.

---

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 20 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse
- ✓ Doppelwandige Konstruktion (44 + 44 mm)
- ✓ 180 mm Polyurethan-Dachdämmung

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ 130 mm Wanddämmung
- ✓ 100 mm Bodendämmung optional
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen
- ✓ Großer Wohnbereich
- ✓ Separates Schlafzimmer
- ✓ Hochwertiges Nadelholz
- ✓ Premium-Wärmedämmung
- ✓ Ganzjährig bewohnbar
- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Ideal für Homeoffice, Ferienhaus oder Gästehaus

---

## **BLOCKBOHLENHAUS LILLI EXTRA ISOLIERT - KOMPAKT WOHNEN MIT MAXIMALEM KOMFORT**

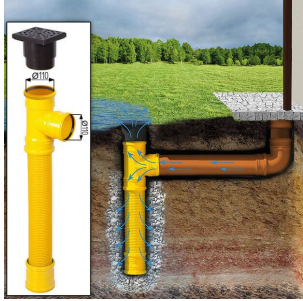
Das **Blockbohlenhaus LILLI Extra Isoliert** bietet die perfekte Kombination aus natürlicher Holzbauweise, moderner Dämmtechnik und großzügigem Außenbereich. Ob als komfortables Ferienhaus, Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort – dieses Modell überzeugt mit Wohnkomfort auf Wohnhausniveau, hoher Energieeffizienz und zeitloser Eleganz.

### **TECHNISCHE DATEN**

<b>Marke</b>	<a href="https://www.blockbohlenhaus.at">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">32 m<sup>2</sup></a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">Isoliert, 44+44 mm</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">2</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">595 cm</a>

<b>Breite</b>	<a href="#">892,5 cm</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">mit Terrasse, ohne Terrasse, Aluminium, Fichte, inclusive, inclusive mit Rand, Nein, optional</a>
<b>Dachneigung</b>	<a href="#">13.3°</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">892,5 x 595 cm</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">Blockbohlen</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">1* 50 cm x 50 cm (Lichtes Maß 37 cm x 37 cm), 3* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">Außen: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), Innen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">283,5 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">216 cm</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">61,57 m<sup>2</sup></a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">13.3°</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Extra Isoliert</a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">30cm</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>
<b>Wohnfläche</b>	<a href="#">28,85 m<sup>2</sup></a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Klassisch</a>

## PASSENDES ZUBEHÖR



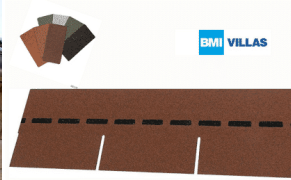
**Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm**



**Villasub E-KV-15 SK  
Schalungsbahn 60  
m<sup>2</sup>**



**Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
10,2 m**



**Villas PM-Schindel  
Rechteck 57 m<sup>2</sup>**



**PVC Dachrinnen für  
Satteldach bis 10,5  
m**