

BLOCKBOHLENHAUS MIT TERRASSE LILLI, 32 M² + 20M² ISOLIERT



€ 24200,00

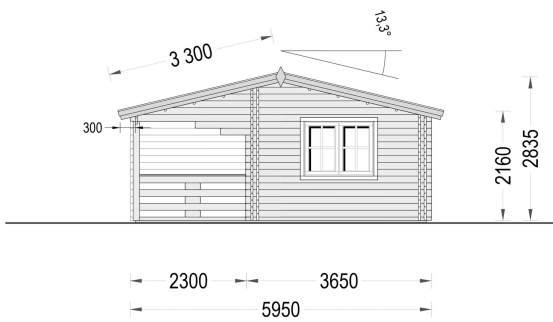
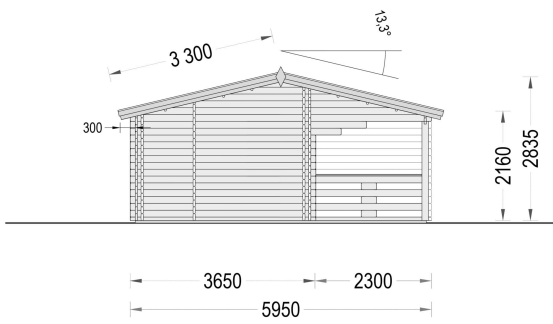
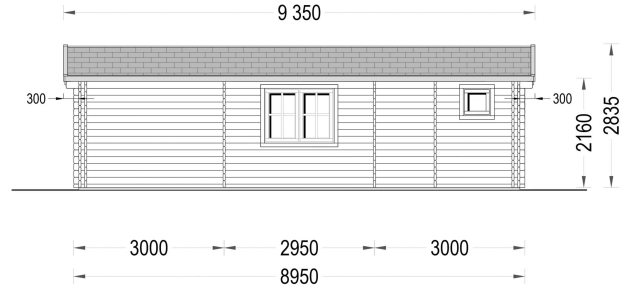
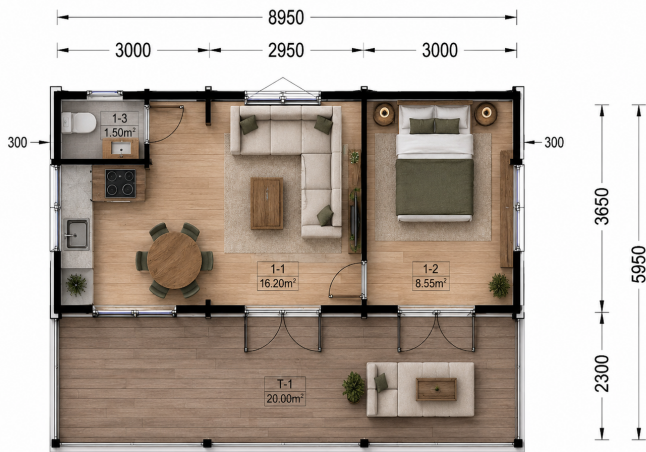
Isoliertes Blockbohlenhaus LILLI mit 32 m² Wohnfläche, separatem Schlafzimmer, 20 m² überdachter Terrasse und 44+44 mm Doppelwandkonstruktion. Ideal für die ganzjährige Nutzung.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#), [Isolierte Gartenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS LILLI (44 + 44 MM) - ISOLIERT | 32 M² + 20 M² ÜBERDACHTE TERRASSE

Gemütlich · Isoliert · Ganzjährig nutzbar · Mit großzügiger Terrasse

Das **Blockbohlenhaus LILLI** vereint natürlichen Charme, durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Isolierung zu einem komfortablen Rückzugsort für jede Jahreszeit. Mit seiner stabilen **44 + 44 mm Doppelwandkonstruktion, 32 m² Wohnfläche** und einer großzügigen **20 m² überdachten Terrasse** bietet dieses Modell die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und naturnahem Lebensgefühl.

Ob als Wochenendhaus, Gartenhaus, Gästehaus, Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort – LILLI schafft einen Ort zum Wohlfühlen und Entspannen.

WÄRMEDÄMMUNG - ANGENEHMES RAUMKLIMA DAS GANZE JAHR

Die isolierte Ausführung von LILLI sorgt für hohen Wohnkomfort und eine deutlich verbesserte Energieeffizienz.

Isolationspaket

- 50 mm Dachdämmung
- 50 mm Bodendämmung
- 50 mm Wanddämmung zwischen den Doppelwänden

Ihre Vorteile

- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Verbesselter Wärme- und Schallschutz
- ✓ Höhere Energieeffizienz
- ✓ Reduzierter Wärmeverlust
- ✓ Behagliches Wohnklima
- ✓ Ideal für längere Aufenthalte und saisonübergreifende Nutzung

Die hochwertige Isolierung macht LILLI zu einem komfortablen Rückzugsort bei jeder Witterung.

HIGHLIGHTS DES MODELLS



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTENHÄUSER

GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH - OFFEN UND EINLADEND

Der helle Wohnraum bildet das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- Gemütliche Sitzecke
- Küchenbereich
- Essplatz
- Individuelle Einrichtungsideen

Die offene Raumgestaltung schafft ein freundliches Wohngefühl und sorgt für maximale Flexibilität.

SEPARATER SCHLAFRAUM - PRIVATSPHÄRE UND ERHOLUNG

Das separate Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort für entspannte Nächte und erholsame Stunden.

Ihre Vorteile:

- ✓ Mehr Privatsphäre
 - ✓ Klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich
 - ✓ Ruhige Atmosphäre
 - ✓ Komfortables Wohnen auf kompakter Fläche
-

20 M² ÜBERDACHTE TERRASSE - IHR OUTDOOR-WOHNZIMMER

Die großzügige, überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft einen geschützten Bereich für jede Jahreszeit.

Ideal für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Gemütliche Sommerabende
- ✓ Lounge-Möbel
- ✓ Entspannte Lesestunden
- ✓ Gesellige Treffen mit Familie und Freunden
- ✓ Wettergeschützten Aufenthalt im Garten



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Die Terrasse wird schnell zum Lieblingsplatz des Hauses.

KLASSISCHE HOLZARCHITEKTUR MIT ZEITLOSEM CHARME

Das Blockbohlenhaus LILLI überzeugt durch seine harmonischen Proportionen und seine natürliche Ausstrahlung.

Merkmale:

- ✓ Klassisches Holzhausdesign
 - ✓ Zeitlose Architektur
 - ✓ Natürliche Holzoptik
 - ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
 - ✓ Behagliche Wohnatmosphäre
-

HOCHWERTIGES NADELHOLZ - NATÜRLICH UND NACHHALTIG

Gefertigt aus sorgfältig ausgewähltem Nadelholz bietet LILLI eine langlebige und stabile Konstruktion.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliches Raumklima
- ✓ Hohe Stabilität
- ✓ Lange Lebensdauer
- ✓ Angenehme Wohnatmosphäre

Holz schafft ein gesundes Wohnumfeld und verleiht dem Haus seinen besonderen Charakter.

HOCHWERTIGE FENSTER UND TÜREN

Das Modell ist mit hochwertigen Fenstern und Türen ausgestattet und sorgt für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Vorteile:

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Hoher Lichteinfall

✓ Angenehmes Wohngefühl

✓ Gute Wärmedämmung

✓ Zeitlose Optik

✓ Robuste Qualität

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus LILLI eignet sich hervorragend als:

- Wochenendhaus
- Ferienhaus
- Gartenhaus
- Gästehaus
- Homeoffice
- Hobbyraum
- Atelier
- Rückzugsort im Grünen

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 32 m² Wohnfläche
- ✓ 20 m² überdachte Terrasse
- ✓ Doppelwandige Konstruktion (44 + 44 mm)
- ✓ 50 mm Dachisolierung
- ✓ 50 mm Wandisolierung
- ✓ 50 mm Bodenisolierung
- ✓ Großer Wohnbereich
- ✓ Separates Schlafzimmer
- ✓ Hochwertiges Nadelholz

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Ganzjährig nutzbar

✓ Energieeffiziente Bauweise

✓ Natürliche Wohnatmosphäre

✓ Ideal als Ferien-, Gäste- oder Gartenhaus

BLOCKBOHLENHAUS LILLI ISOLIERT - MEHR KOMFORT FÜR JEDE JAHRESZEIT

Das **Blockbohlenhaus LILLI Isoliert** verbindet natürliche Holzbauweise, hochwertige Dämmung und eine großzügige Terrasse zu einem gemütlichen Wohnraum für das ganze Jahr. Ob als persönlicher Rückzugsort, stilvolles Ferienhaus oder komfortables Gartenhaus – LILLI bietet Entspannung, Wohnkomfort und Lebensqualität in perfekter Harmonie mit der Natur.

TECHNISCHE DATEN

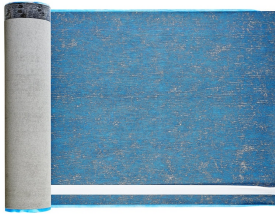
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	32 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	2
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	595 cm
Breite	892,5 cm
Terrasse	mit Terrasse
Dachneigung	13.3°
Außenmaß	892,5 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm (Lichtes Maß 37 cm x 37 cm), 3* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)

Türmaße	<u>Außen: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), Innen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)</u>
Firsthöhe	<u>283,5 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>216 cm</u>
Herstellergarantie	<u>5 Jahre</u>
Spiegelverkehrter Aufbau	<u>Ja</u>
Holzart Fenster/Türen	<u>Kiefer</u>
Boden	<u>20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)</u>
Dachaufbau	<u>20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</u>
Dachfläche	<u>61,57 m²</u>
Dachwinkel	<u>13.3°</u>
Dämmung	<u>Isoliert</u>
Dachüberstand	<u>30cm</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>
Wohnfläche	<u>28,85 m²</u>
Wandaufbau	<u>44+44 mm</u>
Haus Typ	<u>Klassisch</u>

PASSENDES ZUBEHÖR



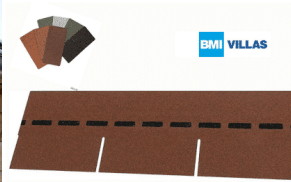
[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 60 m²](#)



[Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 10,2 m](#)



[Villas PM-Schindel Rechteck 57 m²](#)



[PVC Dachrinnen für Satteldach bis 10,5 m](#)