

BLOCKBOHLENHAUS LUDWIG (66MM), 6X12M, 72M²



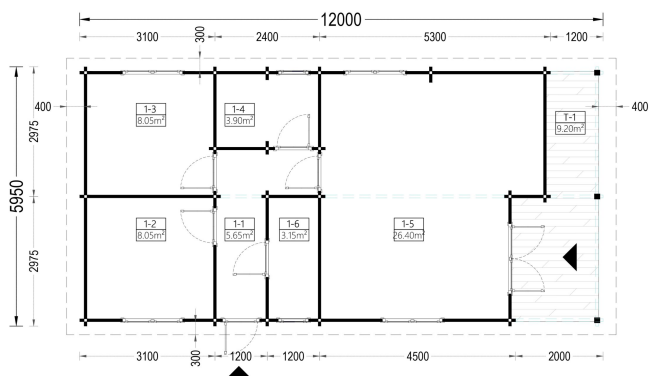
€ 24856,00

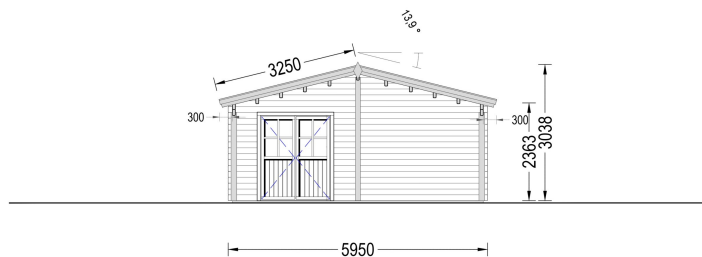
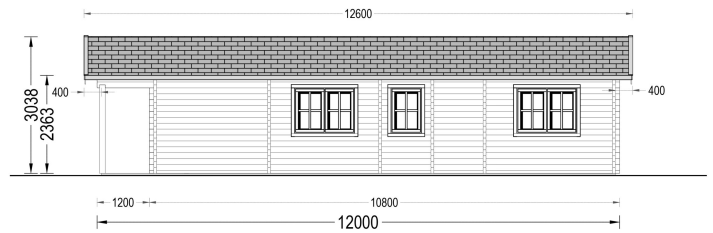
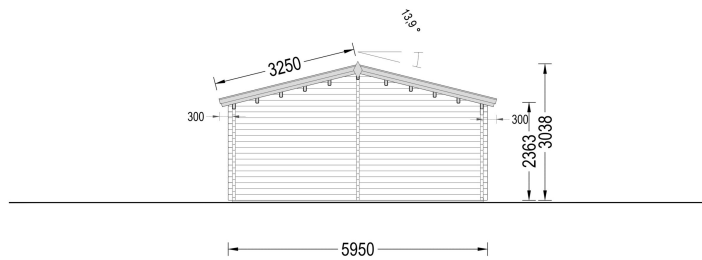
Blockbohlenhaus LUDWIG mit 72 m² Wohnfläche, 66 mm Blockbohlen, 2 Schlafzimmern, 25 m² Wohnzimmer und klassischem Pultdach. Hochwertiges Holzhaus für Wohnen, Ferien oder Gäste.

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS LUDWIG (66 MM) • 72 M²

GROSSZÜGIGES HOLZHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMERN UND KLASSISCHEM PULTDACH

Das Blockbohlenhaus LUDWIG vereint traditionelle Holzhausarchitektur mit einer durchdachten Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von 72 m², einer massiven 66-mm-Blockbohlenkonstruktion und einem funktionalen Grundriss bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für Familien, Paare oder alle, die naturnah wohnen möchten.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus, Gästehaus oder komfortable Wohnraumerweiterung – LUDWIG überzeugt durch seine hochwertige Verarbeitung, langlebige Bauweise und ein gemütliches Wohnambiente.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiges Wohnzimmer mit 25 m²

Das Herzstück des Hauses ist der helle und offene Wohnbereich mit rund 25 m² Fläche. Hier entsteht ein gemütlicher Mittelpunkt für den Alltag, Familienabende oder gesellige Stunden mit Freunden.

Der großzügige Wohnraum bietet ausreichend Platz für:

- Wohnlandschaft
- Essbereich
- Offene Küche
- Kamin oder zusätzliche Möbel

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden separaten Schlafzimmer sorgen für Privatsphäre und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobbyraum

Klassisches Pultdach mit zeitloser Optik

Das elegante Pultdach verleiht dem Haus einen traditionellen Charakter und fügt sich harmonisch in jede Garten- oder Wohnumgebung ein.

Vorteile:

- Zeitlose Architektur
- Optimale Wasserableitung
- Moderne und zugleich klassische Optik

Praktischer Abstellraum

Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für Ordnung im Alltag und bietet Platz für:

- Haushaltsgeräte
- Vorräte
- Werkzeuge
- Gartenzubehör

Eigenes Badezimmer

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at

Das integrierte Badezimmer macht das Haus zu einer vollwertigen Wohneinheit und bietet den Komfort, den man für längere Aufenthalte oder dauerhaftes Wohnen benötigt.

HOCHWERTIGE BLOCKBOHLENBAUWEISE

Die 66 mm starken Blockbohlen aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte sorgen für:

- Hohe Stabilität
- Natürliche Wärmespeicherung
- Angenehmes Raumklima
- Langlebigkeit und Wertbeständigkeit

Die massive Holzkonstruktion schafft eine behagliche Wohnatmosphäre und unterstreicht den natürlichen Charakter des Hauses.

TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 72 m²
- Außenmaß: 595 × 1200 cm
- Wandstärke: 66 mm Blockbohlen
- Mindesthöhe der Wände: 221 cm
- Firsthöhe: 305,5 cm
- Dachfläche: 75 m²
- Dach: 18–20 mm Dachbretter
- Raumanzahl: 5
- Fenster: 2 × 70 × 105 cm, 4 × 138 × 105 cm
- Türen: 2 Außentüren, 5 Innentüren
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Bitumenbedachung: Optional erhältlich
- Boden: Optional erhältlich

FAZIT

Das Blockbohlenhaus LUDWIG ist die perfekte Wahl für alle, die ein großzügiges, langlebiges und funktionales Holzhaus suchen. Mit seinem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, praktischem Abstellraum und klassischem Pultdach bietet es vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und hohen Wohnkomfort. Ob als Ferienhaus, Gästehaus oder dauerhaftes Zuhause – LUDWIG schafft eine warme, natürliche Wohnatmosphäre mit viel Platz zum Wohlfühlen.

TECHNISCHE DATEN

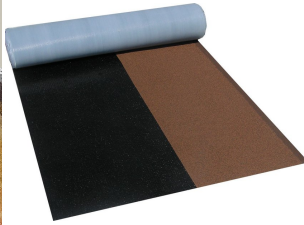
Maße 6600 × 3000 × 2490 cm

Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	72 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	66 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	6
Tiefe	1200 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Breite	595 cm
Außenmaß	595 cm x 1200 cm
Dachfläche	75 m²
Türmaße	Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), 1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm);, Innen: 5* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Seitenhöhe der Wände	221 cm
Firsthöhe	305,5 cm
Fenstermaße:	2* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm); 4* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Haus Typ	Klassisch
Bauweise	Blockbohlen
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachwinkel	13,7°
Grundform	Rechteckig
Dachüberstand	20 cm
Dämmung	Keine
Schlafboden	Nein
Wandaufbau	66 mm

PASSENDES ZUBEHÖR



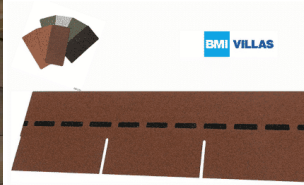
[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)



[Villas DichtDach
Contur 88 m²](#)



[Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
13,6 m](#)



[Villas PM-Schindel
Rechteck 78 m²](#)