

BLOCKBOHLENHAUS MARGIT (44+44 MM), 7.5X4M, 30M² EXTRA ISOLIERT



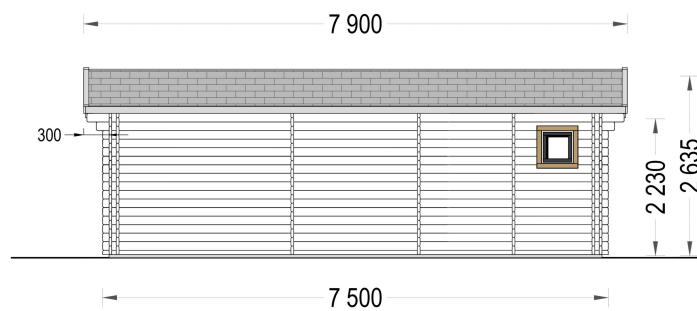
€ 25600,00

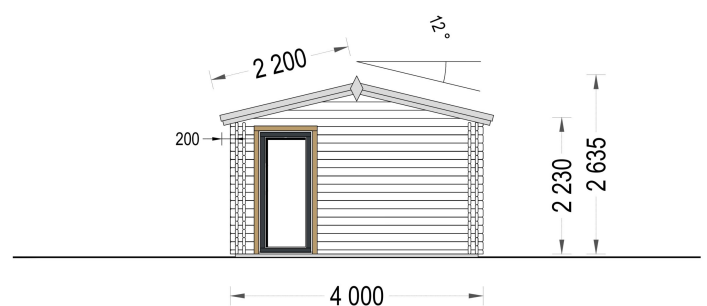
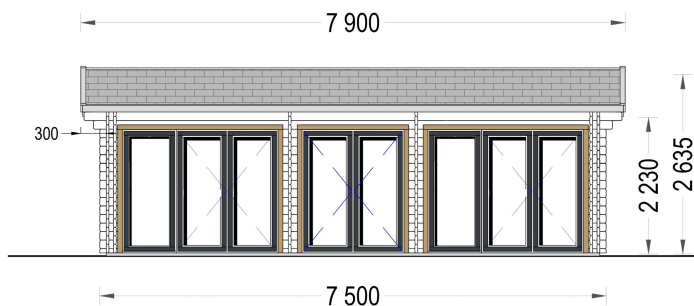
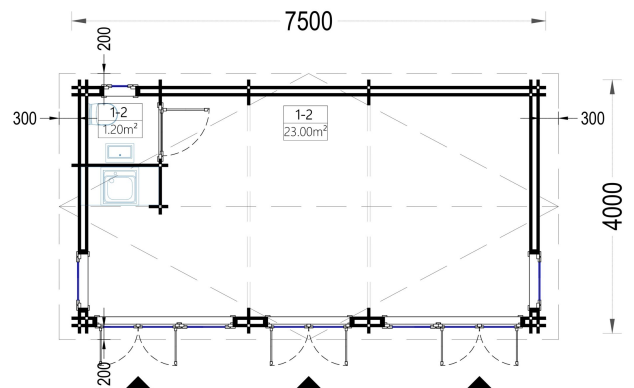
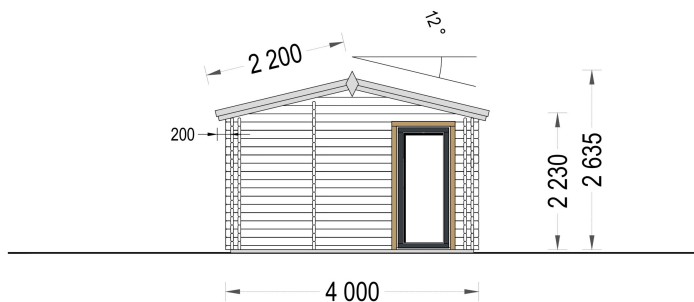
Das Isolierte Blockbohlenhaus **MARGIT** ist ein modernes, lichtdurchflutetes Gartenstudio und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – von Home-Office über Kunst- und Hobbyraum bis hin zum privaten Fitnessstudio.

Kategorien: [Extra Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS MARGIT (44+44 MM) - 30 M² EXTRA ISOLIERT FÜR GANZJÄHRIGEN KOMFORT

Modern · Lichtdurchflutet · Vielseitig nutzbar

Das **Blockbohlenhaus MARGIT** vereint modernes Design, großzügige Glasflächen und höchste Energieeffizienz in einem außergewöhnlichen Gartenstudio. Mit seinen Maßen von **7,5 x 4 m** und einer Gesamtfläche von **30 m²** bietet es vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Homeoffice, Atelier, Fitnessraum, Hobbybereich oder stilvoller Rückzugsort im Grünen.

Die vollständig verglaste Front sorgt für ein beeindruckendes Raumgefühl und lässt Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verschmelzen. So entsteht ein heller, inspirierender Raum, der Kreativität, Produktivität und Entspannung gleichermaßen fördert.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG AUF WOHNHAUSNIVEAU

Die Premium-Ausführung des MARGIT wurde für eine komfortable Nutzung während des gesamten Jahres entwickelt. Dank der hochwertigen Dämmung und der modernen PVC-Fenster profitieren Sie von hervorragender Energieeffizienz und einem konstant angenehmen Raumklima.

Hochwertiger Dämmaufbau:

- **Dachisolierung:** 180 mm Polyurethanplatten
- **Wandisolierung:** 130 mm Dämmmaterial zwischen den 44+44 mm Doppelbohlen
- **Bodenisolierung:** 100 mm Dämmung (optional erhältlich)
- **Fenster:** Weiß lackierte, doppelt verglaste PVC-Fenster

Ihre Vorteile:

- ✓ Angenehme Temperaturen im Winter
- ✓ Kühles Raumklima im Sommer
- ✓ Minimale Wärmeverluste
- ✓ Verbesserte Schalldämmung
- ✓ Energieeffiziente Nutzung
- ✓ Ganzjähriger Wohn- und Arbeitskomfort

Damit eignet sich das MARGIT hervorragend für längere Aufenthalte oder die tägliche Nutzung als Arbeits- und Lebensraum.

VOLLVERGLASTE FRONT FÜR MAXIMALE LICHTDURCHFLUTUNG

Ein besonderes Highlight ist die moderne Glasfront, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchflutet und eine offene, freundliche Atmosphäre schafft.

Die großzügigen Glasflächen bieten:

- Viel Tageslicht
- Einen freien Blick in den Garten
- Ein modernes Wohngefühl
- Eine optische Vergrößerung des Raumes

So entsteht ein inspirierender Ort zum Arbeiten, Trainieren oder Entspannen.

MODERNES DESIGN FÜR ANSPRUCHSVOLLE GARTENBESITZER

Die klare Architektur und die großzügige Verglasung verleihen dem Blockbohlenhaus MARGIT eine moderne und elegante Ausstrahlung. Das Gebäude fügt sich harmonisch in moderne Gartenlandschaften ein und wird schnell zum architektonischen Highlight Ihres Außenbereichs.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das MARGIT bietet maximale Flexibilität und eignet sich ideal als:

- Homeoffice oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Fitness- und Yogaraum
- Musik- oder Hobbyraum
- Gästeunterkunft
- Rückzugsort zum Lesen und Entspannen
- Ganzjährig nutzbarer Wohnraum

Durch die hochwertige Isolierung und die großzügige Raumgestaltung sind Ihrer Kreativität kaum Grenzen gesetzt.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 30 m² Nutzfläche (7,5 × 4 m)
- ✓ 44+44 mm Doppelbohlenkonstruktion
- ✓ 180 mm Premium-Dachisolierung
- ✓ 130 mm Wandisolierung
- ✓ Optionale 100 mm Bodenisolierung
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster
- ✓ Vollverglaste Front für maximalen Lichteinfall
- ✓ Modernes, elegantes Design
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Ideal als Homeoffice, Atelier oder Fitnessraum

Mit dem **Blockbohlenhaus MARGIT Extra Isoliert** schaffen Sie einen modernen und energieeffizienten Raum, der Arbeiten, Entspannen und Wohnen auf höchstem Niveau ermöglicht – das ganze Jahr über.

TECHNISCHE DATEN

Breite	750 cm
Tiefe	400 cm
Wandstärke	44 mm
Außenmaß	750 x 400 cm
Grundfläche	30 m²
Marke	Blockbohlenhaus.at

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Verglasung

[Doppelverglasung](#)

Dachform

[Satteldach](#)

Raumanzahl

[2](#)

Holzbehandlung

[Unbehandelt](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Bauweise

[Blockbohlen](#)

Boden

[18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung \(optional erhältlich\)](#)

Dachaufbau

[18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte](#)

Dachfläche

[35 m²](#)

Dachüberstand

[30cm](#)

Dachwinkel

[12°](#)

Dämmung

[Extra Isoliert](#)

Fenstermaße:

[1* 50 x 50 cm,, 4* 85 x 192 cm](#)

Türmaße

[3* 130 x 192 cm, Innen: 1* 85 x 192 cm \(Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm\)](#)

Firsthöhe

[263,5 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[223 cm](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Haus Typ

[Modern](#)

Wandaufbau

[44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung](#)

Wohnfläche

[26,65 m²](#)

