



## BLOCKBOHLENHAUS MARGIT (44+44 MM), 7.5X4M, 30M<sup>2</sup> ISOLIERT



**€ 15500,00**

Das Isolierte Blockbohlenhaus **MARGIT** ist ein modernes, lichtdurchflutetes Gartenstudio und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – von Home-Office über Kunst- und Hobbyraum bis hin zum privaten Fitnessstudio.

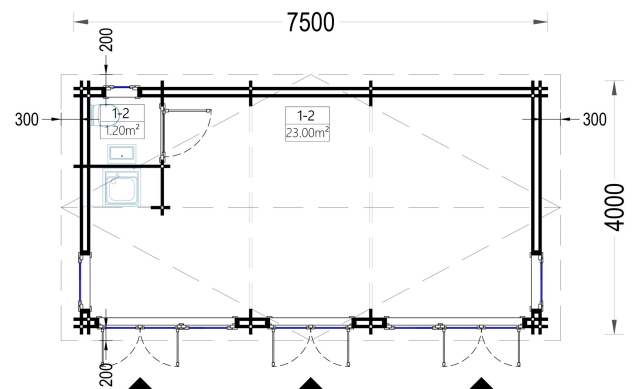
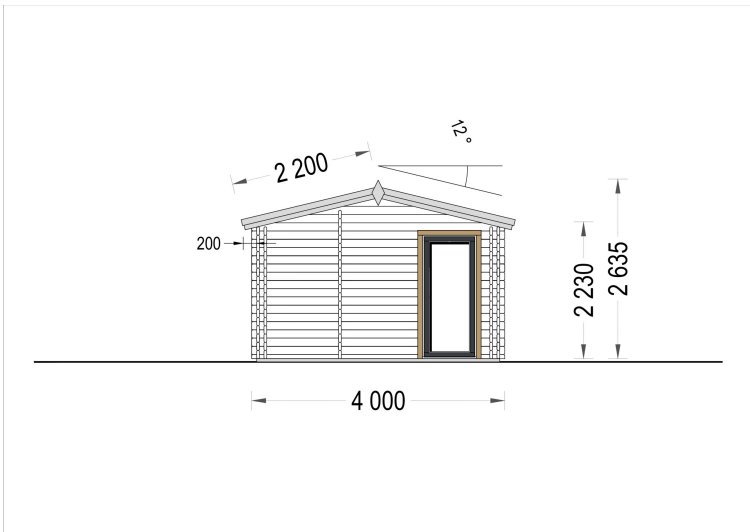
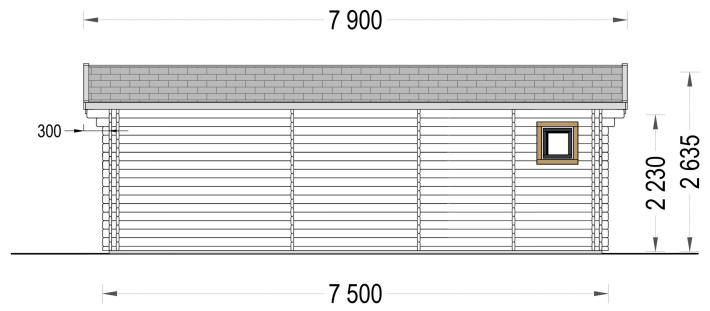
**Kategorien:** [Isolierte Blockbohlenhäuser](#), [Isolierte Gartenhäuser](#)

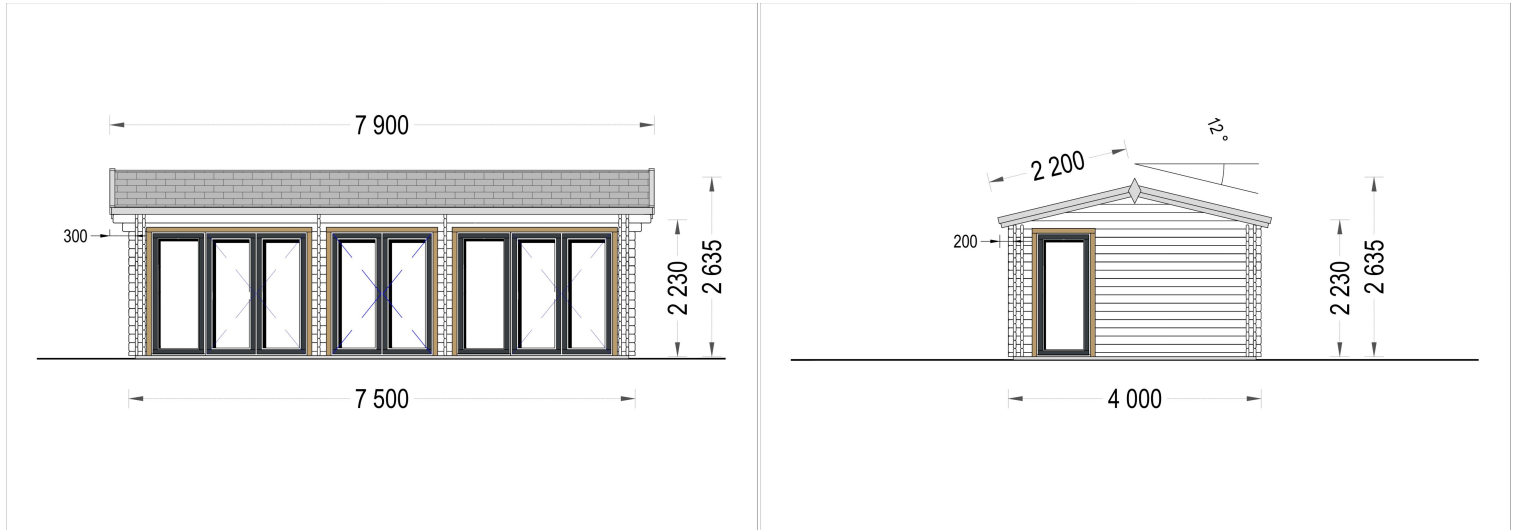


Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
[office@blockbohlenhaus.at](mailto:office@blockbohlenhaus.at)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG

### LOCKBOHLENHAUS MARGIT (44+44 MM) - 30 M<sup>2</sup> ISOLIERT

**Modern · Lichtdurchflutet · Ganzjährig nutzbar**

Das **Blockbohlenhaus MARGIT Isoliert** vereint moderne Architektur, großzügige Glasflächen und eine energieeffiziente Bauweise in einem stilvollen Gartenstudio. Mit einer Grundfläche von **7,5 × 4 m (30 m<sup>2</sup>)** bietet dieses Modell vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom Homeoffice über das Atelier bis hin zum Fitness- oder Hobbyraum.

Die vollständig verglaste Front sorgt für ein außergewöhnlich helles Raumgefühl und macht MARGIT zu einem architektonischen Highlight in jedem Garten. Dank der integrierten Wärmedämmung genießen Sie ganzjährig ein angenehmes Raumklima und hohen Nutzungskomfort.

### HOCHWERTIGE WÄRMEDÄMMUNG FÜR JEDE JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung wurde speziell für Nutzer entwickelt, die ihren zusätzlichen Wohn- oder Arbeitsraum unabhängig von der Jahreszeit komfortabel nutzen möchten.

#### **Dämmaufbau:**

- 44 + 44 mm Doppelwandkonstruktion
- 50 mm Dämmmaterial zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung

#### **Vorteile der Isolierung:**

- ✓ Angenehme Temperaturen im Winter



- ✓ Kühles Raumklima im Sommer
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Mehr Wohn- und Arbeitskomfort
- ✓ Ganzjährig nutzbar

Die hochwertige Grundisolierung sorgt für ein behagliches Raumgefühl und macht das MARGIT zu einem vielseitigen Rückzugsort für jede Jahreszeit.

## **VOLL VERGLASTE FRONT FÜR MAXIMALE LICHTDURCHFLUTUNG**

Ein besonderes Highlight des Gartenstudios ist die großzügige Glasfront. Sie bringt außergewöhnlich viel Tageslicht in den Innenraum und schafft eine offene, freundliche Atmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Helle und inspirierende Räume
- ✓ Freier Blick in den Garten
- ✓ Modernes Wohngefühl
- ✓ Optische Vergrößerung des Raumes
- ✓ Perfekte Arbeits- und Kreativumgebung

Die Verbindung von Licht, Natur und Architektur schafft eine einzigartige Wohlfühlumgebung.

## **MODERNES DESIGN MIT KLAREN LINIEN**

Das zeitgemäße Erscheinungsbild des MARGIT überzeugt durch seine klare Formensprache und die harmonische Kombination aus Holz und Glas. Das moderne Design fügt sich perfekt in zeitgemäße Gartenkonzepte ein und wird schnell zum Blickfang auf Ihrem Grundstück.

## **STILVOLLER DACHÜBERSTAND**

Der elegante Dachüberstand unterstreicht die moderne Architektur und schützt gleichzeitig den Eingangsbereich vor Sonne, Regen und Witterungseinflüssen.

Dadurch entsteht ein geschützter Übergangsbereich zwischen Innen- und Außenraum sowie zusätzlicher Komfort im Alltag.

## **GROSSZÜGIGER INNENRAUM MIT FLEXIBLER GESTALTUNG**

Der offene Grundriss bietet maximale Freiheit bei der Raumgestaltung. Die 30 m<sup>2</sup> Fläche können ganz individuell genutzt und bei Bedarf in verschiedene Funktionsbereiche unterteilt werden.

Ideal als:

- Homeoffice oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio



- Fitness- und Yogaraum
- Hobbywerkstatt
- Musikzimmer
- Rückzugsort zum Entspannen
- Gäste- oder Freizeitbereich

Die flexible Raumaufteilung ermöglicht eine individuelle Anpassung an Ihre persönlichen Bedürfnisse.

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche (7,5 × 4 m)
- ✓ 44 + 44 mm Doppelwandkonstruktion
- ✓ 50 mm Wand-, Dach- und Bodenisolierung
- ✓ Voll verglaste Vorderseite
- ✓ Modernes, zeitloses Design
- ✓ Stilvoller Dachüberstand
- ✓ Heller und offener Innenraum
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Ideal als Homeoffice, Atelier oder Hobbyraum
- ✓ Energieeffizient und hochwertig verarbeitet

Mit dem **Blockbohlenhaus MARGIT Isoliert** schaffen Sie einen modernen und komfortablen Raum für Arbeit, Kreativität und Entspannung – lichtdurchflutet, energieeffizient und das ganze Jahr über nutzbar.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Breite</b>	<a href="#">750 cm</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">400 cm</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">44 mm</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">750 x 400 cm</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">30 m<sup>2</sup></a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">2</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>



<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">Blockbohlen</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">35 m<sup>2</sup></a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">30cm</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">12°</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Isoliert</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">1* 50 x 50 cm,, 4* 85 x 192 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">3* 130 x 192 cm, Innen: 1* 85 x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">263,5 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">223 cm</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm</a>
<b>Wohnfläche</b>	<a href="#">26,65 m<sup>2</sup></a>

