

BLOCKBOHLENHAUS MILAN MODERN (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 37 M² ISOLIERT



€ 19800,00

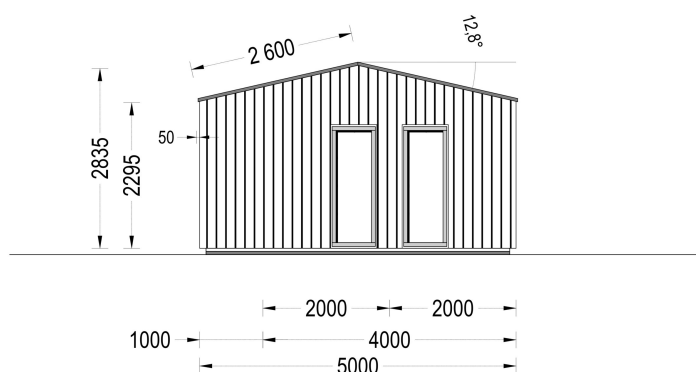
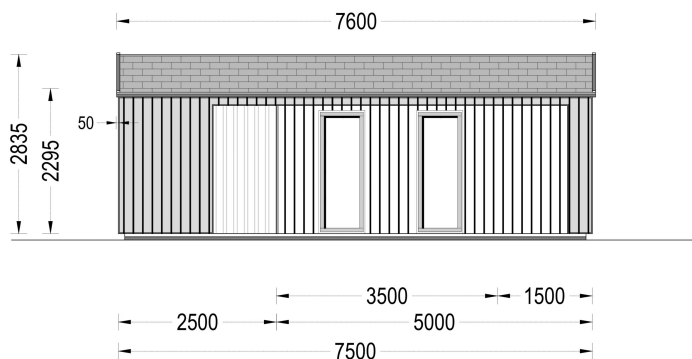
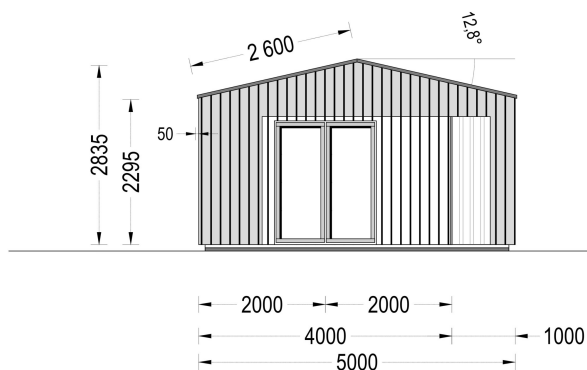
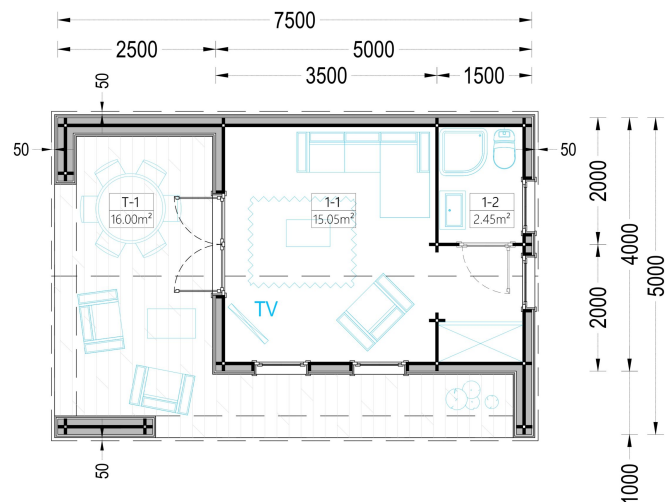
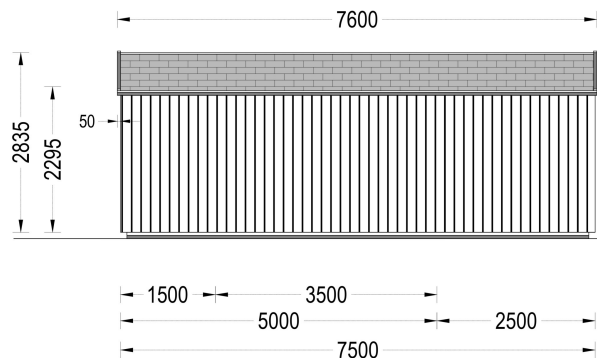
Das Blockbohlenhaus **MILAN Modern** vereint modernes Design, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Dank der zusätzlichen Isolierung ist dieses Modell ideal für ganzjährige Nutzung

Kategorien: [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#), [Isolierte Gartenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS MILAN MODERN (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 37 M² ISOLierter WOHNKOMFORT

Modern · Komfortabel · Ganzjährig nutzbar

Das **Blockbohlenhaus MILAN Modern** vereint zeitgemäße Architektur, hochwertige Materialien und hervorragende Energieeffizienz in einem stilvollen Gesamtkonzept. Mit seiner modernen Holzfassade, großzügigen Fensterflächen und der beeindruckenden **16 m² überdachten Terrasse** bietet dieses Modell einen komfortablen Rückzugsort für jede Jahreszeit.

Dank der zusätzlichen Wärmedämmung eignet sich das MILAN Modern ideal als Gartenbüro, Gästehaus, Atelier, Ferienhaus oder als gemütlicher Wohnraum im Grünen.

GANZJÄHRIGER KOMFORT DURCH HOCHWERTIGE ISOLIERUNG

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Hochwertiges **50 mm Isoliermaterial** wird in Wänden, Dach und Boden eingesetzt und verbessert die Energieeffizienz sowie den Wohnkomfort erheblich.

Vorteile der Isolierung:

- ✓ Angenehme Temperaturen im Winter
- ✓ Kühles Raumklima im Sommer
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Höherer Wohnkomfort bei längeren Aufenthalten
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Ganzjährig nutzbar

So entsteht ein behaglicher Raum, der unabhängig von Wetter und Jahreszeit komfortabel genutzt werden kann.

MODERNE AUSSENVERKLEIDUNG MIT STILVOLLER OPTIK

Die hochwertige vertikale Holzverschalung verleiht dem Blockbohlenhaus einen modernen und eleganten Charakter. Die Kombination aus klassischer Blockbohlenkonstruktion und zeitgemäßem Fassadendesign schafft eine außergewöhnliche Architektur, die sich harmonisch in moderne Gartenlandschaften einfügt.

Die klare Linienführung sorgt für eine hochwertige und exklusive Ausstrahlung.

16 M² ÜBERDACHTE TERRASSE - WOHNEN IM FREIEN

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, umlaufende Terrasse mit einer Fläche von 16 m². Sie erweitert den Wohnbereich nach außen und schafft einen geschützten Ort zum Entspannen und Genießen.

- Frühstück an der frischen Luft
- Entspannte Sommerabende
- Homeoffice im Freien
- Gemütliche Treffen mit Familie und Freunden
- Lesen, Yoga oder Erholung im Garten

Die Überdachung bietet zusätzlichen Schutz vor Sonne und Witterung.

GROSSZÜGIGE FENSTERFLÄCHEN FÜR LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

Die großflächigen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre im Innenraum. Viel Tageslicht schafft ein offenes Raumgefühl und verbindet den Wohnbereich optisch mit der Natur.

Die großen Glasflächen bieten:

- ✓ Mehr Tageslicht
- ✓ Offene und luftige Räume
- ✓ Moderne Optik
- ✓ Schöne Ausblicke in den Garten
- ✓ Höheren Wohnkomfort

VIELSEITIG NUTZBAR

Das Blockbohlenhaus MILAN Modern eignet sich hervorragend als:

- Gartenbüro oder Homeoffice
- Gästehaus
- Atelier oder Kreativraum
- Ferienhaus
- Gartenlounge
- Wellness- oder Fitnessraum
- Zusätzlicher Wohnraum im Garten

Durch die Isolierung und die hochwertige Ausstattung kann das Haus das ganze Jahr über komfortabel genutzt werden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 37 m² Gesamtfläche
- ✓ 44 mm Blockbohlenkonstruktion
- ✓ Moderne vertikale Holzverschalung
- ✓ 50 mm Isolierung in Wänden, Dach und Boden
- ✓ Ganzjährig nutzbar



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Großzügige 16 m² überdachte Terrasse
- ✓ Große Fensterflächen für helle Räume
- ✓ Modernes und hochwertiges Design
- ✓ Ideal als Büro, Gästehaus oder Ferienhaus
- ✓ Energieeffizient und wohnkombortabel

Mit dem **Blockbohlenhaus MILAN Modern Isoliert** schaffen Sie einen stilvollen und ganzjährig nutzbaren Lebensraum, der modernes Design, natürliche Materialien und höchsten Komfort perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

Dachform	Satteldach
Dämmung	Isoliert
Wandstärke	44 mm + Holzverschalung Isoliert
Raumanzahl	2
Grundfläche	37 m²
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	750 x 500 cm
Breite	750 cm
Haus Typ	Modern
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	500 cm
Bauweise	Blockbohlensystem
Fenstermaße:	2* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 179 cm) und 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend)
Firsthöhe	283,5 cm
Türmaße	Außen: 1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm);, Innen: 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Innenmaß

[721 x 471 cm](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Boden

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung \(als Zubehör erhältlich\)](#)

Dachaufbau

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung](#)

Dachfläche

[44 m²](#)

Dachüberstand

[30cm](#)

Dachwinkel

[12,8°](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Schlafboden

[Nein](#)

Wohnfläche

[17,5 m²](#)

Terrasse

[mit Terrasse](#)

