



BLOCKBOHLENHAUS ULRICH (44 ODER 66 MM) · 70 M² · FLACHDACH



€ 18564,00 - € 25480,00

Das Blockbohlenhaus **ULRICH** mit Flachdach ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes, lichtdurchflutetes und funktionales Holzhaus suchen.

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

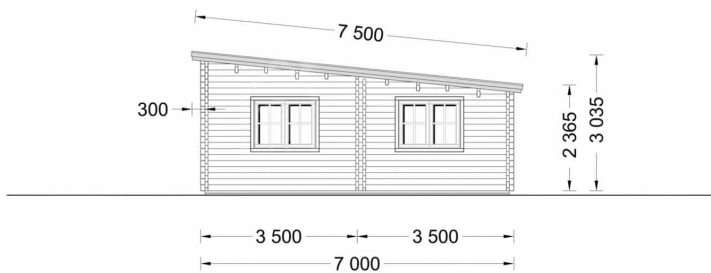
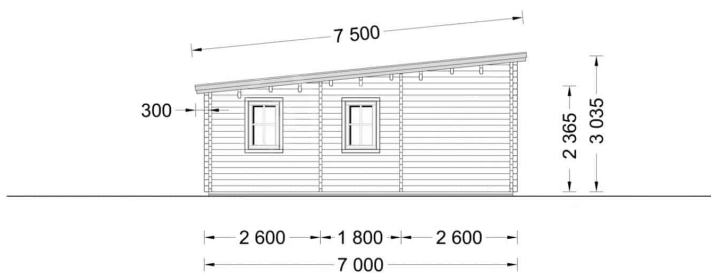
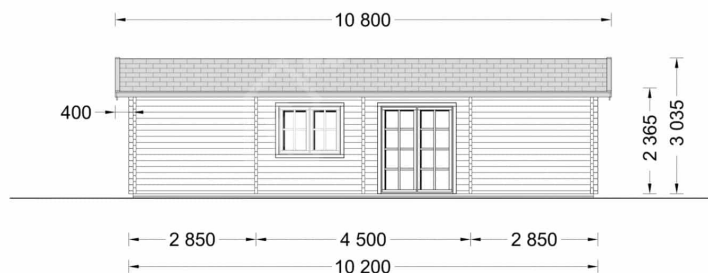
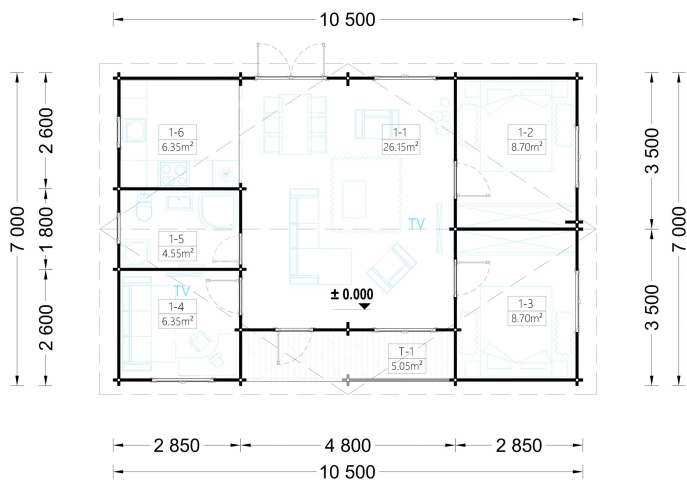


VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM1103	66 mm	€ 25480,00
PM1518	44 mm	€ 18564,00

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



BLOCKBOHLENHAUS ULRICH (44 ODER 66 MM) · 70 M² · FLACHDACH

Willkommen im Blockbohlenhaus **ULRICH** – einer modernen, großzügigen Wohnlösung mit klarer Architektur und einer robusten Blockbohlenkonstruktion aus **44 mm oder 66 mm** starken Wänden. Mit **70 m² Gesamtfläche**, einem stilvollen **Flachdach** und einer intelligenten Raumaufteilung bietet ULRICH ein perfektes Gleichgewicht aus Funktionalität, Komfort und zeitgemäßem Design.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiges Wohnzimmer - 23,5 m² als Mittelpunkt

Das Herzstück des Hauses ist der **23,5 m² große Wohnbereich**, der sich ideal für:

- eine gemütliche Sitzecke
- einen Essbereich
- eine offene Küchenzeile

eignet. Ein zentraler Treffpunkt für entspannte Familienmomente und geselliges Beisammensein.

Zwei Schlafzimmer + zusätzliches Zimmer

ULRICH bietet:

- **zwei ruhige Schlafzimmer** für erholsame Nächte
- **ein weiteres Zimmer**, flexibel nutzbar als
 - Arbeitszimmer
 - Gästezimmer
 - Hobbyraum

Diese vielseitige Raumgestaltung passt sich unterschiedlichsten Lebensstilen und Wohnbedürfnissen an.



Kompakte Terrasse an der Vorderseite

Die kleine, einladende Terrasse bietet:

- Platz für Loungemöbel oder Liegestühle
- die Möglichkeit, die Morgensonne oder frische Abendluft zu genießen
- eine charmante Erweiterung des Wohnraums nach draußen

Sie schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Blockbohlenhaus **ULRICH** mit Flachdach ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes, lichtdurchflutetes und funktionales Holzhaus suchen.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Zweitwohnsitz – ULRICH überzeugt mit durchdachter Planung, ästhetischer Architektur und einem warmen, natürlichen Wohngefühl.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Breite	1020 cm
Haus Typ	Klassisch
Wandstärke	44 mm, 66 mm
Terrasse	mit Terrasse
Dachform	Pultdach
Grundfläche	70 m²
Tiefe	700 cm
Außenmaß	1020 x 700 cm
Bauweise	Blockbohlen



Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachfläche	82 m²
Dachwinkel	5,7°
Herstellergarantie	5 Jahre
Dachüberstand	30cm
Fenstermaße:	2* 70 cm x 105 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm, 1* 85 cm x 192 cm, 3* 85 cm x 192 cm
Firsthöhe	304 cm
Seitenhöhe der Wände	236,5 cm
Grundform	Rechteckig
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Innenmaß	988 x 662 cm
Boden	18 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Dämmung	Keine
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja



PASSENDES ZUBEHÖR



ONDULINE KSK
BAHN 5 Rollen



Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm



Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 11,9 m