

Blockbohlenhaus ULRICH (44 oder 66 mm) · 70 m² · Flachdach



€ 18564,00 – € 25480,00

Premium Blockbohlenhaus FRITZ mit 60 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmern, großzügigem Wohnbereich und massiver 44-mm-Blockbohlenkonstruktion. Ideal als Ferienhaus, Gästehaus oder Wochenendhaus.

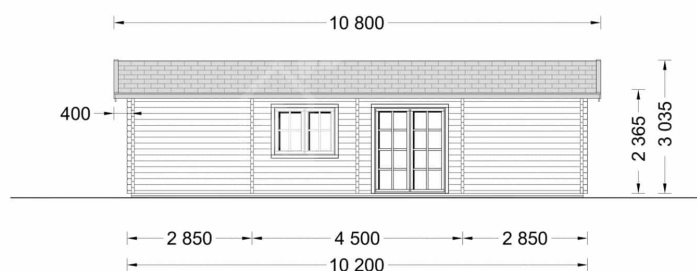
Artikelnummer: PM1518-1 | **Kategorien:** Blockbohlenhäuser



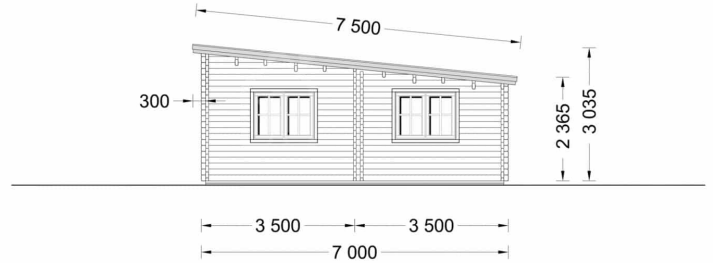
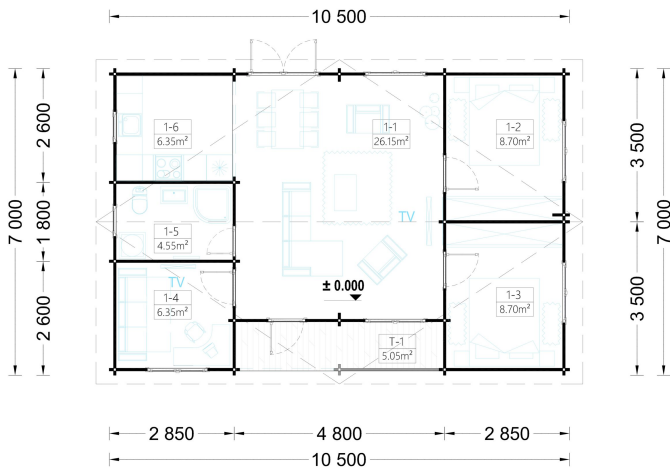
VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM1103	66 mm	€ 25480,00
PM1518	44 mm	€ 18564,00

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE



Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



BESCHREIBUNG

Blockbohlenhaus ULRICH (44 oder 66 mm) · 70 m² · Flachdach

MODERNES HOLZHAUS MIT KLARER ARCHITEKTUR UND DURCHDACHTEM WOHNKONZEPT

Das **Blockbohlenhaus ULRICH mit Flachdach** vereint moderne Architektur, großzügige Wohnräume und eine hochwertige Blockbohlenkonstruktion zu einem stilvollen Zuhause mit zeitlosem Charakter. Erhältlich mit **44 mm oder 66 mm Wandstärke**, bietet dieses Modell **70 m² Wohnfläche**, eine intelligente Raumaufteilung und ein lichtdurchflutetes Wohnambiente.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus, Wochenendhaus oder komfortables Gästehaus – ULRICH überzeugt durch seine funktionale Planung, hochwertige Materialien und ein harmonisches Wohngefühl.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiges Wohnzimmer – 23,5 m² Wohnkomfort

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohnbereich mit rund **23,5 m² Wohnfläche**.

Hier finden bequem Platz:

- gemütliche Sofalandschaft
- großzügiger Essbereich
- offene Küche

Die offene Raumgestaltung schafft eine helle, freundliche Atmosphäre und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung.

Zwei Schlafzimmer und ein flexibler Zusatzraum

ULRICH verfügt über:

- zwei komfortable Schlafzimmer
- einen zusätzlichen Raum, ideal als:
 - Homeoffice
 - Gästezimmer
 - Kinderzimmer
 - Hobbyraum
 - Ankleidezimmer

Damit passt sich das Haus flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen und Wohnbedürfnisse an.

Gemütliche Terrasse

Die kleine Terrasse an der Vorderseite erweitert den Wohnraum nach außen und schafft einen angenehmen Platz zum Entspannen.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- gemütliche Sommerabende
- Loungemöbel oder Sonnenliegen
- kleine Sitzgruppe im Grünen

Modernes Flachdach

Das elegante Flachdach verleiht ULRICH eine moderne und klare Linienführung.

Vorteile:

- zeitgemäße Architektur
- harmonisches Erscheinungsbild
- großzügige Raumwirkung
- moderne Optik für anspruchsvolle Bauherren

Lichtdurchflutete Wohnräume

Die großzügigen Fensterflächen sorgen für:

- viel Tageslicht
- freundliche Wohnatmosphäre
- optimale Belüftung
- fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

Massive Blockbohlenbauweise

Die hochwertige Konstruktion aus nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt durch:

- hohe Stabilität
- lange Lebensdauer
- natürliches Raumklima
- ausgezeichnete Formstabilität

Erhältlich wahlweise mit **44 mm** oder **66 mm Wandstärke**.

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 68 m²
- Wohnfläche: 60,2 m²
- Innenmaß: 988 × 662 cm
- Außenmaß: 1020 × 700 cm
- Raumanzahl: 5
- Mindesthöhe der Wände: 236,5 cm
- Firsthöhe: 304 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Dach

- 18–20 mm Dachbretter
- Dachfläche: 82 m²
- Dachneigung: 5,7°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Wände

- Wahlweise 44 mm oder 66 mm massive Blockbohlen

Boden

- 19–20 mm Nut- und Federbretter
- Grundrahmen und Querstreben



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- Boden optional erhältlich

Türen

Außentüren

- 1 × 161 × 192 cm
- 1 × 85 × 192 cm

Innentüren

- 3 × 85 × 192 cm
- 1 × 70 × 192 cm

Fenster

- 5 × 138 × 105 cm
- 2 × 70 × 105 cm

EINSATZMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus ULRICH eignet sich ideal als:

- Hauptwohnsitz
- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Gästehaus
- Generationenhaus
- Homeoffice
- Atelier
- Gartenhaus mit Wohnkomfort

FAZIT

Das **Blockbohlenhaus ULRICH mit Flachdach** verbindet moderne Architektur mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertiger Blockbohlenbauweise. Der großzügige Wohnbereich, zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein flexibel nutzbarer Zusatzraum schaffen optimale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen auf 70 m².

Mit seinem eleganten Flachdach, den lichtdurchfluteten Räumen und der massiven Konstruktion ist ULRICH die ideale Wahl für alle, die ein modernes Holzhaus mit zeitloser Optik und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Breite	1020 cm
Haus Typ	Klassisch
Wandstärke	44 mm, 66 mm
Terrasse	mit Terrasse
Dachform	Pulldach
Grundfläche	70 m²
Tiefe	700 cm
Außenmaß	1020 x 700 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachfläche	82 m²
Dachwinkel	5,7°
Herstellergarantie	5 Jahre
Dachüberstand	30cm
Fenstermaße:	2* 70 cm x 105 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm, 1* 85 cm x 192 cm, 3* 85 cm x 192 cm
Firsthöhe	304 cm
Seitenhöhe der Wände	236,5 cm



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Grundform	Rechteckig
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Innenmaß	988 x 662 cm
Boden	18 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Dämmung	Keine
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja

