

BLOCKBOHLENHAUS MIT SCHLAFBODEN SALLY (44MM), 27M²



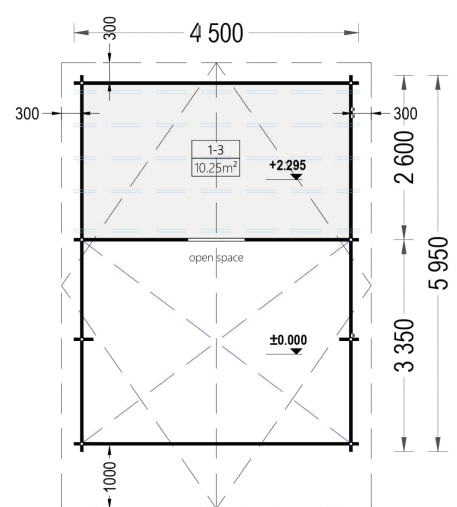
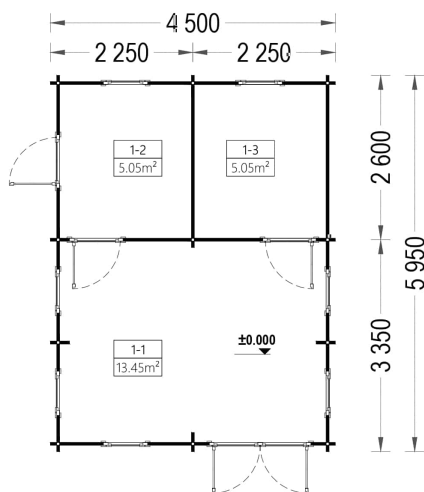
€ 10816,00

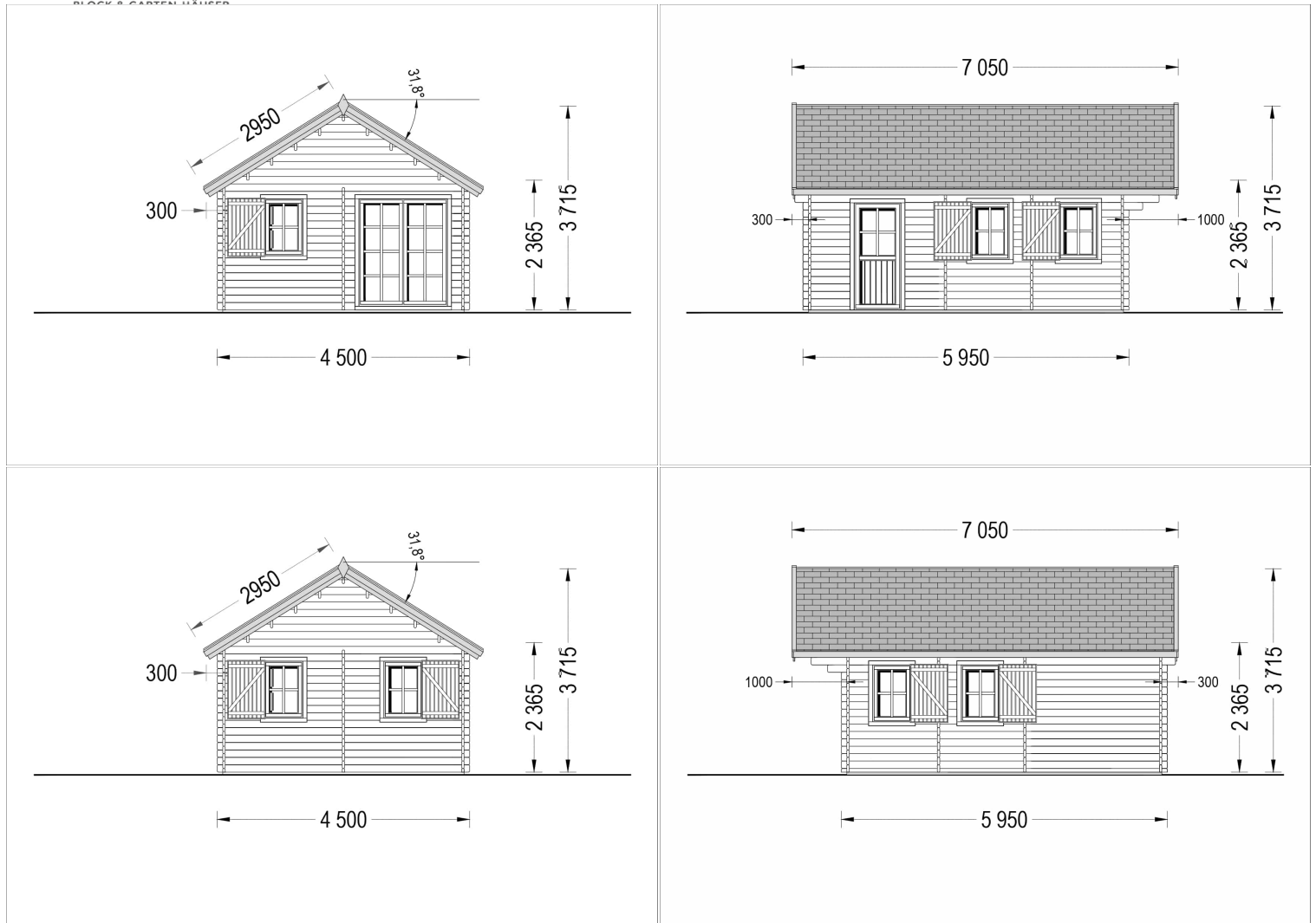
Das Blockbohlenhaus SALLY ist eine großartige Wahl für Familien, die mehr Zeit in der Natur verbringen möchten. Es kann als Zweitwohnsitz oder Ferienhaus dienen und bietet Ihnen ein helles, gemütliches und funktionales Zuhause.

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS SALLY - 27 M² WOHNFLÄCHE + 9 M² SCHLAFBODEN

Kompakt · Funktional · Perfekt für Familien & Naturfreunde

Das **Blockbohlenhaus SALLY** vereint intelligente Raumplanung, gemütliche Holzatmosphäre und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einem kompakten und zugleich überraschend großzügigen Wohnkonzept. Mit **27 m² Wohnfläche** und einem zusätzlichen **9 m² großen Schlafboden** bietet dieses charmante Holzhaus ausreichend Platz für entspannte Wochenenden, erholsame Ferien oder längere Aufenthalte in der Natur.

Dank seiner durchdachten Aufteilung, den lichtdurchfluteten Räumen und dem natürlichen Wohngefühl eignet sich das SALLY ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder persönlicher Rückzugsort im Grünen.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

CLEVERES RAUMKONZEPT MIT GETRENNTEN WOHN- UND RUHEBEREICHEN

Das Blockbohlenhaus SALLY überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung, die Komfort und Privatsphäre optimal miteinander verbindet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Aufenthaltsbereich mit ausreichend Platz zum Wohnen, Essen und Entspannen. Der zusätzliche Schlafbereich schafft eine angenehme Trennung zwischen Aktivität und Erholung – ideal für Familien, Paare oder Gäste.

So entsteht ein wohnliches Ambiente mit viel Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

GEMÜTLICHER SCHLAFBODEN MIT 9 M²

Ein besonderes Highlight ist der zusätzliche Schlafboden, der wertvolle Nutzfläche schafft und dem Haus einen ganz besonderen Charme verleiht.

Der gemütliche Loftbereich eignet sich hervorragend als:

- Schlafbereich für Kinder
- Gästezimmer
- Rückzugsort zum Lesen und Entspannen
- Zusätzliche Übernachtungsmöglichkeit

Die erhöhte Lage sorgt für eine behagliche Atmosphäre und macht den Schlafboden zu einem beliebten Lieblingsplatz im Haus.

STILVOLLER DACHÜBERSTAND FÜR MEHR KOMFORT IM FREIEN

Der elegante Dachüberstand erweitert den Wohnbereich nach außen und schafft einen geschützten Platz direkt vor dem Haus.

Hier können Sie:

- Die Morgensonne genießen
- Entspannte Stunden im Schatten verbringen
- Ein Outdoor-Sofa oder Sitzgruppe platzieren
- Die Natur bei jedem Wetter genießen

Der geschützte Außenbereich erhöht den Wohnkomfort und verleiht dem Haus zusätzlichen Charme.

LICHTDURCHFLUTETE RÄUME MIT NATÜRLICHER WOHNATMOSPHÄRE

Mehrere großzügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre. Das natürliche Holz unterstreicht die warme Ausstrahlung des Hauses und sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Die Kombination aus Holz, Licht und offenem Raumgefühl macht das SALLY zu einem besonders gemütlichen Ort zum Wohnen und Entspannen.

HOCHWERTIGE MATERIALIEN FÜR LANGLEBIGE QUALITÄT

Bei Premium Gartenhäusern steht die Qualität der verwendeten Materialien an erster Stelle. Das Blockbohlenhaus SALLY wird aus sorgfältig ausgewähltem Kiefern- und Fichtenholz gefertigt, das aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern stammt.

Die hochwertigen Hölzer überzeugen durch:

- ✓ Hohe Stabilität
- ✓ Lange Lebensdauer
- ✓ Natürliche Optik
- ✓ Hervorragende Witterungsbeständigkeit
- ✓ Nachhaltige Herkunft

So entsteht ein langlebiges Holzhaus, das Ihren Garten über viele Jahre hinweg bereichert.

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus SALLY eignet sich ideal als:

- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Gästehaus
- Rückzugsort im Garten
- Familienhütte
- Hobby- oder Kreativraum
- Naturnaher Wohnraum

Durch den zusätzlichen Schlafboden bietet das Haus deutlich mehr Nutzfläche als klassische Gartenhäuser vergleichbarer Größe.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 27 m² Wohnfläche
- ✓ Zusätzlicher 9 m² Schlafboden
- ✓ Clever getrennte Wohn- und Schlafbereiche
- ✓ Großzügiger Wohnraum im Erdgeschoss
- ✓ Heller Innenraum mit großen Fenstern
- ✓ Stilvoller Dachüberstand
- ✓ Hochwertiges Kiefern- und Fichtenholz
- ✓ Natürliches und gesundes Raumklima
- ✓ Ideal als Ferienhaus oder Wochenendhaus
- ✓ Langlebig, nachhaltig und hochwertig verarbeitet

Mit dem **Blockbohlenhaus SALLY** schaffen Sie einen gemütlichen und funktionalen Rückzugsort, der Komfort, Natürlichkeit und zeitlose Holzarchitektur auf harmonische Weise vereint.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 mm
Breite	450cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	ohne Terrasse
Grundfläche	2,7 m²
Marke	Blockbohlenhaus.at
Holzbehandlung	Unbehandelt
Fußboden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Außenmaß	450 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachfläche	42 m²
Dachwinkel	31,8°
Firsthöhe	371,5 cm
Seitenhöhe der Wände	236,5 cm
Fenstermaße:	7* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), Innen: 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Grundform	Rechteckig

Spiegelverkehrter Aufbau [Ja](#)

Innenmaß [425 x 570 cm](#)

Boden [18 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen,
Grundrahmen und Querstreben \(als Zubehör erhältlich\)](#)

Dachüberstand [100 cm, 30cm](#)

Dämmung [Keine](#)

Wohnfläche [23,95 m²](#)

