

## **BLOCKBOHLENHAUS TIROL MIT SCHLAFBODEN UND TERRASSE, 20 M<sup>2</sup> + 8 M<sup>2</sup>**



**€ 12376,00 - € 15598,96**

Das Blockbohlenhaus **TIROL** verbindet ein cleveres Raumkonzept mit stilvoller Architektur und funktionalen Details.

**Kategorien:** [Blockbohlenhäuser](#)



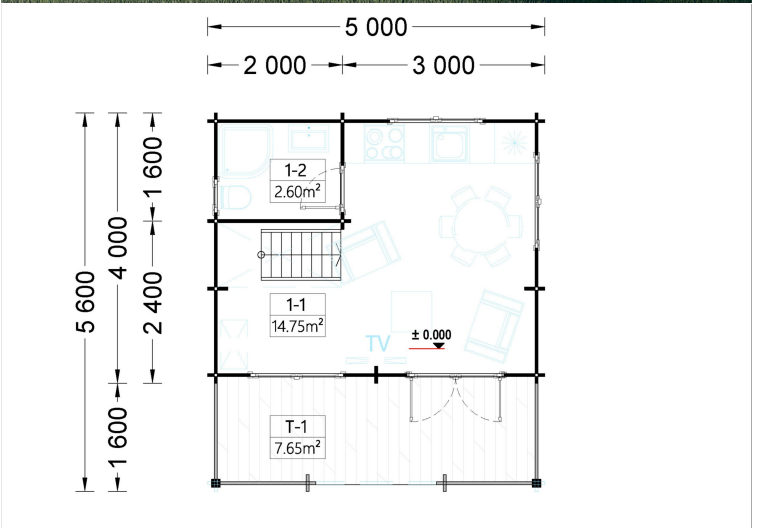
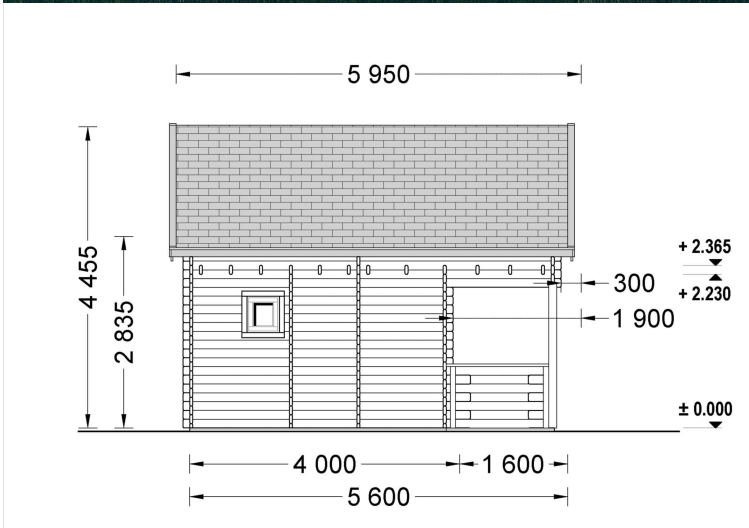


Blockbohlenhaus.at  
BLOCK & GARTENHÄUSER

## VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM134-44	44 mm	€ 12376,00
PM134-66	66 mm	€ 15598,96

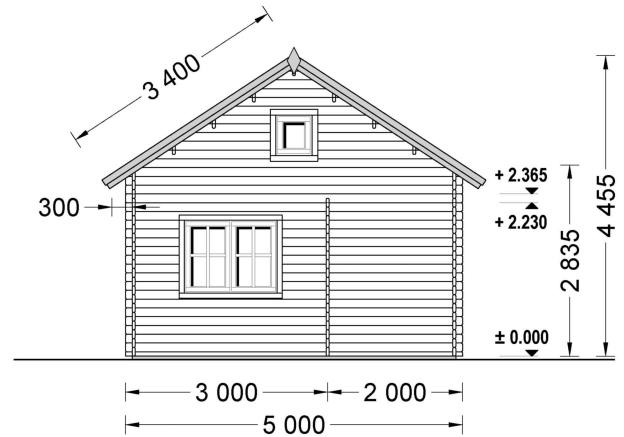
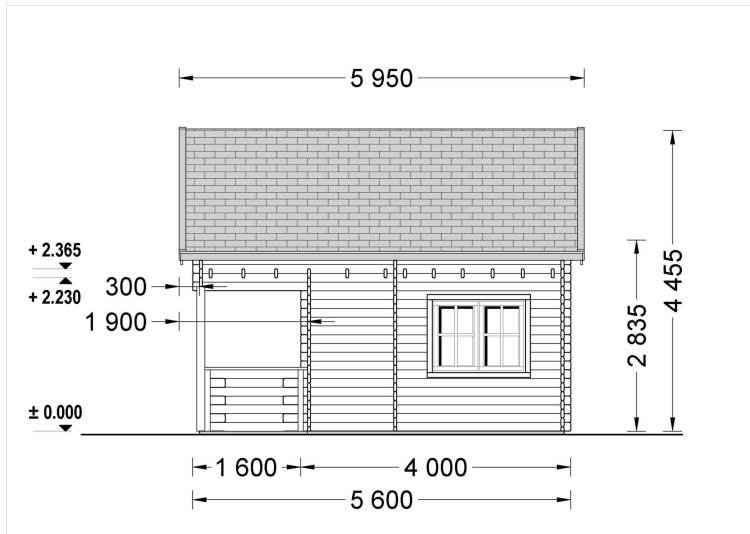
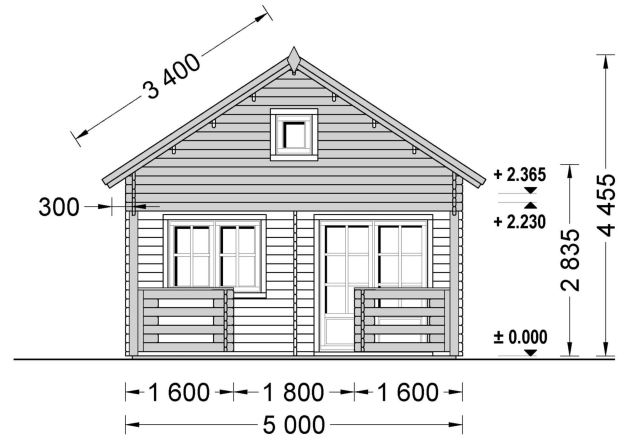
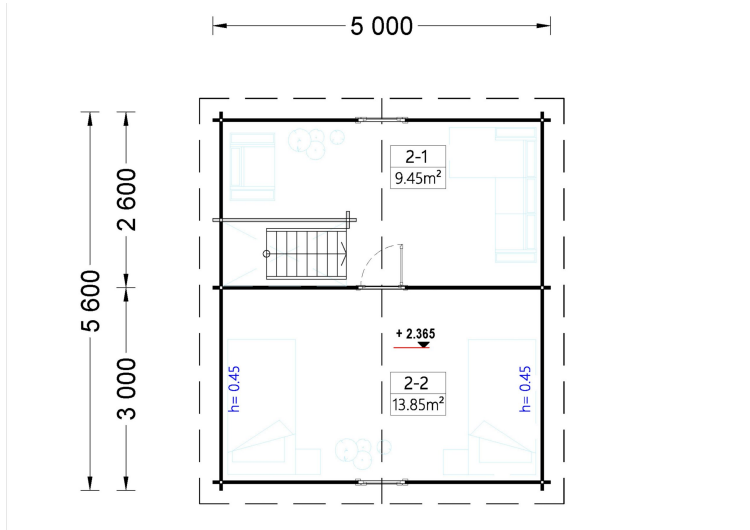
## GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



**Blockbohlenhaus.at**  
BLOCK & GARTENHÄUSER



## BESCHREIBUNG

### BLOCKBOHLENHAUS TIROL (44-66 MM) · MIT SCHLAFBODEN & TERRASSE

Das Blockbohlenhaus **TIROL** ist ein charmantes und vielseitiges Holzhaus, das dank Schlafboden und Terrasse eine außergewöhnlich funktionale Raumgestaltung bietet.

Ob als Wochenendhaus, Gartenrückzugsort oder Gästehaus - TIROL verbindet durchdachte Architektur mit natürlichem Komfort und klassischer Holzhausoptik.

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Zweigeschossige Bauweise - maximale Raumnutzung

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at

Die Kombination aus Hauptgeschoss und Schlafboden ermöglicht eine besonders effiziente Nutzung der Grundfläche.

So entsteht unten ein großzügiger Wohnbereich, während oben eine gemütliche Ruhezone Platz findet – ideal für Paare, kleine Familien oder Gäste.

## **Doppelt verglaste Fenster und Türen**

Hochwertige, doppelt verglaste Elemente sorgen für verbesserte Wärme- und Schalldämmung. Dies schafft zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima und erhöht den Wohnkomfort spürbar.

## **Bequeme Raumaufteilung**

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das sich flexibel einrichten lässt – als Aufenthaltsraum, Essbereich oder kreativer Arbeitsbereich. Der Schlafboden darüber bietet eine private Rückzugsmöglichkeit und verleiht dem Haus zusätzlichen Charme.

## **Gemütliche überdachte Terrasse**

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen wunderbaren Platz zum Entspannen – geschützt vor Sonne und Regenschauern. Ideal für Frühstück im Freien, gemütliche Abende oder als Lesecke im Grünen.

## **Robuste Nut-und-Feder-Konstruktion**

Die solide Nut-und-Feder-Bauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und eine präzise Passform der Elemente. So bleibt das Haus über viele Jahre hinweg formstabil und zuverlässig.

## **TECHNISCHE DATEN**

<b>Marke</b>	<a href="https://www.blockbohlenhaus.at">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">500 cm</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Schlafboden</b>	<a href="#">mit Schlafboden</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Klassisch</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">mit Terrasse</a>

<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">3</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">560 cm</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">560 x 500 cm</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">20 m<sup>2</sup></a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">Blockbohlen</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">41 m<sup>2</sup></a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">3* 138 cm x 105 cm;, 3* 50 cm x 50 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1 * 161 cm x 192 cm ( Eingang ); 1 * 70 x 192 cm (Innen); 1 * 70 x 172 cm (Innen)</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">445,5 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">283,5 cm</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Innenmaß</b>	<a href="#">528 x 468 cm</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">30cm</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">18-20 mm Dachbretter</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">34°</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Keine</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">44 mm, 66 mm</a>
<b>Produktvariante auswählen</b>	<a href="#">44 mm, 66 mm</a>

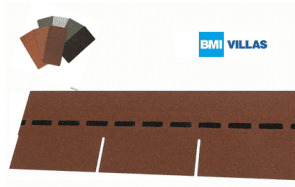
## PASSENDES ZUBEHÖR



[Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK  
Schalungsbahn 60  
m<sup>2</sup>](#)



[Villas PM-Schindel  
Rechteck 48 m<sup>2</sup>](#)



[PVC Dachrinnen für  
Satteldach bis 8,75  
m](#)

[Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
6,8 m](#)