Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS MORITZ, 4.2X7.5M, 32M²

€ 9524,74

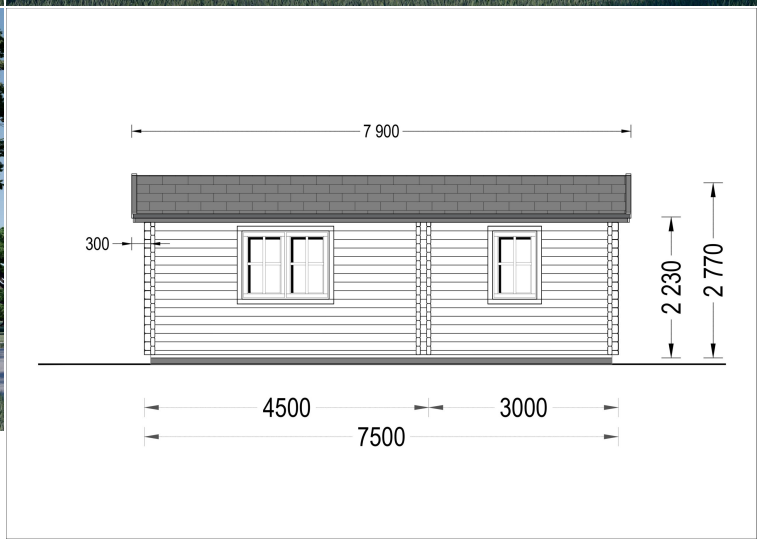
Das **Blockbohlenhaus MORITZ** überzeugt durch seine stabile Bauweise, seine durchdachte Raumaufteilung und seine ästhetischen Designmerkmale.

Kategorien: Blockbohlenhäuser

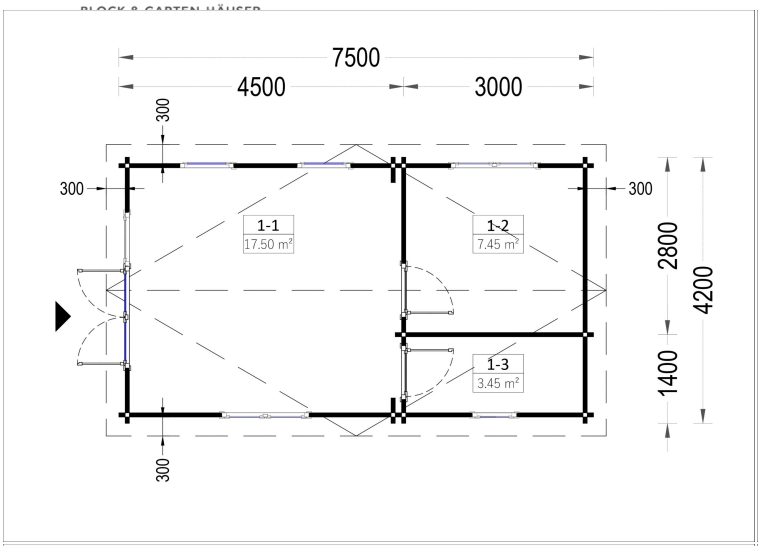
Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

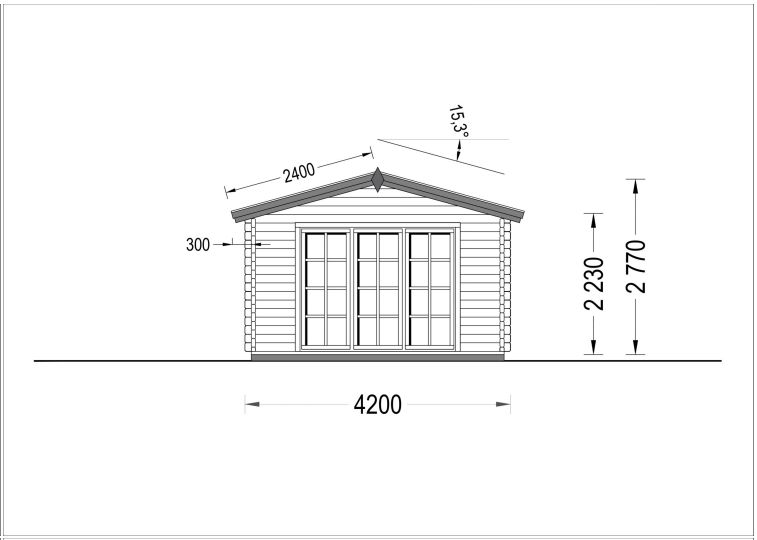
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

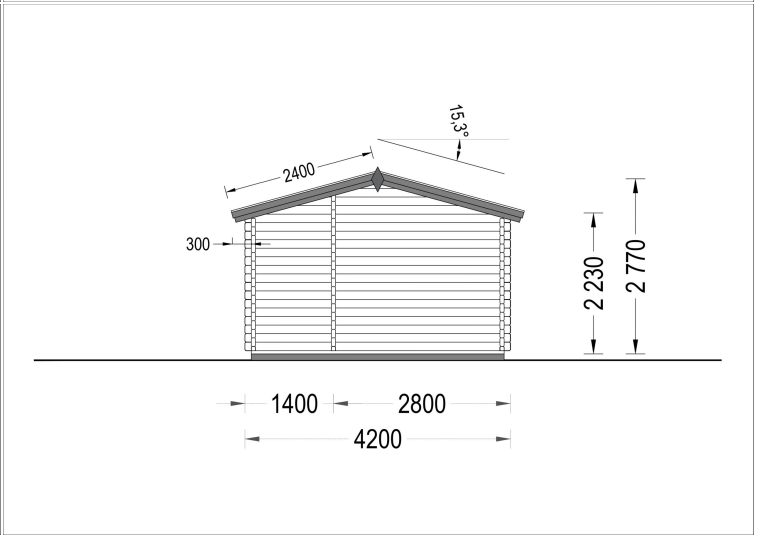
GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at







BESCHREIBUNG

Das **Blockbohlenhaus MORITZ** vereint großzügigen Wohnkomfort, stilvolles Design und durchdachte Raumaufteilung zu einem vielseitigen Rückzugsort mit **32 m² Grundfläche**. Ob als gemütliches Ferienhaus, funktionaler Büroraum, Gästehaus oder kreativer Hobbyraum – MORITZ bietet die ideale Basis für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Robust und bestens isoliert

Die **44 mm starke Blockbohlenwand** sorgt für hohe Stabilität und ein angenehmes Raumklima – ganzjährig. Dank der massiven Bauweise ist das Haus langlebig, wetterbeständig und bietet eine solide Wärmedämmung.

Helle Räume dank vieler Fenster & Türen

Ein besonderes Merkmal des MORITZ sind die **dreifachen Eingangstüren mit klassischen**

Kreuzfenstern, die nicht nur optisch beeindrucken, sondern auch reichlich Tageslicht ins Innere bringen. Ergänzt durch **zahlreiche weitere Fenster und Türen** entsteht ein heller, einladender Wohnraum mit natürlicher Atmosphäre.

Praktischer und cleverer Grundriss

Der Innenraum ist in **drei funktionale Bereiche** gegliedert:

- ein **zentraler Wohn- und Aufenthaltsbereich**, ideal als Wohnraum oder Büro
- ein **zweites kleineres Zimmer**, perfekt für Gäste, Lagerung oder als Arbeitszimmer
- ein **separates Badezimmer**, das Komfort und Privatsphäre ermöglicht

Diese clevere Aufteilung macht MORITZ zu einem echten Multitalent für moderne Wohn- und Nutzungskonzepte.

Stilvoller Dachüberstand für mehr Komfort

Der **großzügige Dachüberstand** verleiht dem Haus nicht nur eine elegante Optik, sondern schafft zudem eine natürliche **Überdachung im Außenbereich** – ideal für eine kleine Terrasse, Sitzgelegenheit oder als Wetterschutz.

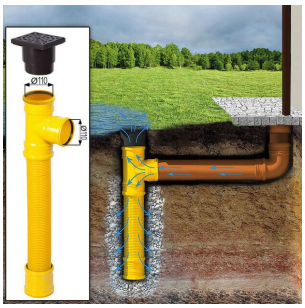
TECHNISCHE DATEN

Maße	6600 × 3000 × 2490 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	31 m²
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	3
Tiefe	750 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Breite	420 cm
Außenmaß	750 cm x 420 cm

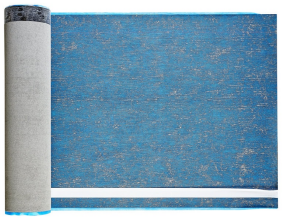
Dachfläche	38 m²
Türmaße	161 cm x 192 cm, 2* 85 cm x 192 cm;
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Firsthöhe	277 cm
Fenstermaße:	1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm), 4* 138 cm x 105 cm
Haus Typ	Klassisch
Bauweise	Blockbohlen
Dachwinkel	15,3°
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Fläche	4×8
Boden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachüberstand	30cm
Dämmung	Keine
Schneelast	Zone 1

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

PASSENDES ZUBEHÖR

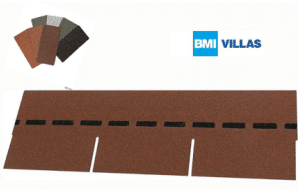


Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm



Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 40 m²

Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 8,5 m



Villas PM-Schindel Rechteck 42 m²

PVC Dachrinnen für Satteldach bis 8,75 m