

BLOCKBOHLENHAUS SANDRA (44MM + HOLZVERSCHALUNG), 20M²



€ 14388,00

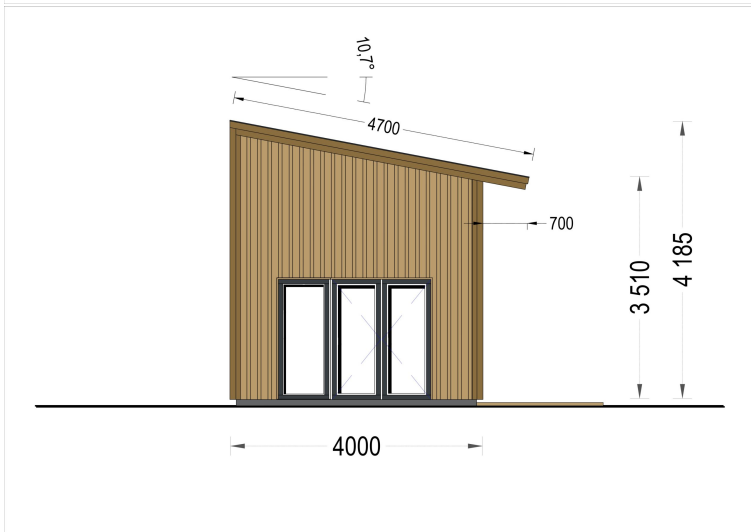
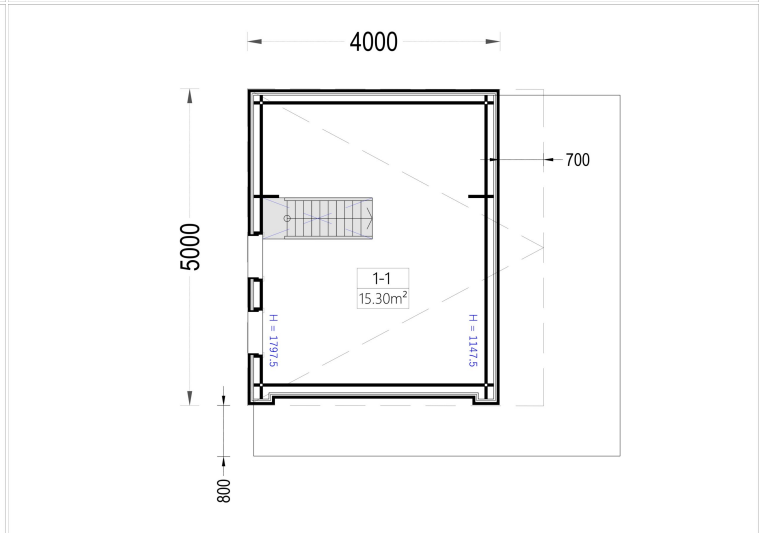
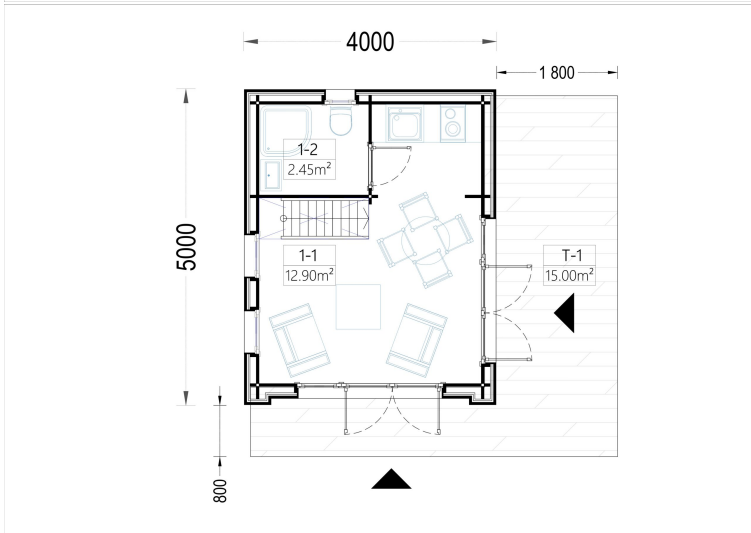
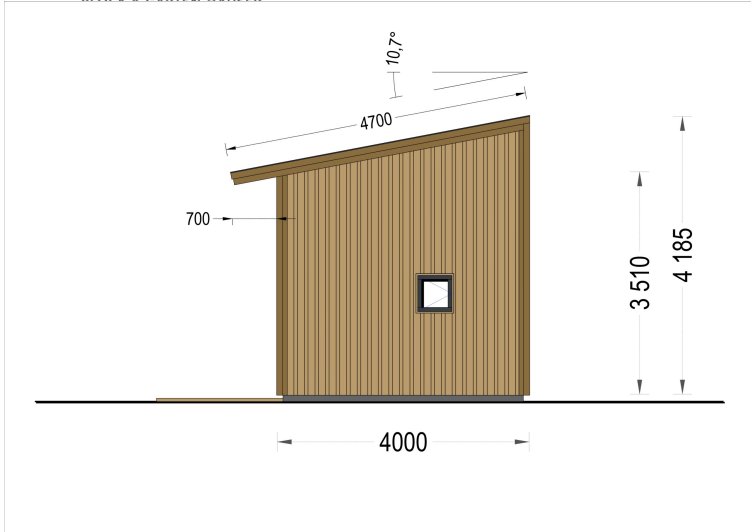
Blockbohlenhaus SANDRA mit Loft, großen Fensterflächen und optionaler 15 m² Terrasse.
Modernes Mini-Holzhaus für Garten, Feriengrundstück, Gäste oder Wochenendaufenthalte.

Kategorien: [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS SANDRA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) · 20 M²

MODERNES MINI-HOLZHAUS MIT LOFT UND OPTIONALER TERRASSE

Das Blockbohlenhaus SANDRA verbindet moderne Architektur, kompakte Bauweise und natürlichen Wohnkomfort in einem stilvollen Gesamtkonzept. Mit seiner cleveren Raumaufteilung, großzügigen Fensterflächen und einem gemütlichen Loft bietet dieses moderne Holzhaus deutlich mehr Platz und Wohnqualität, als die kompakten Außenmaße vermuten lassen.

Ob als Ferienhaus, Gartenhaus mit Übernachtungsmöglichkeit, Homeoffice, Gästehaus oder privater Rückzugsort – SANDRA ist die perfekte Lösung für alle, die modernes Wohnen auf kleiner Fläche schätzen.

Eine isolierte Variante für die ganzjährige Nutzung ist ebenfalls erhältlich.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiges Loft mit 15 m²

Das geräumige Loft schafft zusätzlichen Wohnraum und bietet einen komfortablen Rückzugsort zum Schlafen, Entspannen oder Lesen.

Ideal als:

- Schlafzimmer
- Ruheraum
- Gästebereich
- Stauraum

Durch die intelligente Nutzung der Raumhöhe entsteht ein erstaunlich großzügiges Wohngefühl.

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Große Fenster und Glastüren sorgen für maximale Helligkeit und schaffen eine offene Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Vorteile:

- Viel Tageslicht
- Freundliche Wohnatmosphäre
- Modernes Raumgefühl
- Schöne Ausblicke ins Grüne

Die großen Glasflächen verleihen dem Haus seinen modernen Charakter und machen den Innenraum besonders einladend.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Optionale Terrasse mit 15 m²

Auf Wunsch kann SANDRA um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Sommerabende
- Sonnenbaden
- Gartenmöbel und Lounge-Bereich

Die Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft zusätzlichen Komfort.

Moderne Architektur mit Holzverschalung

Die Kombination aus massiver Holzkonstruktion und vertikaler Holzverschalung sorgt für eine moderne, hochwertige Optik.

Das klare Design fügt sich harmonisch in:

- Gärten
- Feriengrundstücke
- Naturgrundstücke
- Tiny-House-Konzepte

ein und schafft eine zeitlose Architektur.

HOCHWERTIGE HOLZBAUWEISE

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt SANDRA durch:

- Natürliche Optik
- Langlebigkeit
- Nachhaltigkeit
- Angenehmes Raumklima

Die hochwertige Verarbeitung sorgt für eine stabile und langlebige Konstruktion.

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 30 m²
- Außenmaß: 394 × 484 cm
- Wandaufbau: 44 mm Holzkonstruktion mit vertikaler Holzverschalung
- Mindesthöhe der Wände: 351 cm
- Firsthöhe: 418 cm
- Dachfläche: 24 m²
- Dachneigung: 11°
- Raumanzahl: 3



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- Loftfläche: ca. 15 m²
- Fenster: 1 × 50 × 50 cm, 2 × 70 × 105 cm, 2 × 70 × 144 cm, 2 × 85 × 192 cm
- Balkontür: 1 × 161 × 192 cm
- Eingangstür: 1 × 161 × 192 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Bitumenbedachung: Optional erhältlich
- Terrasse: Optional 15 m²

FAZIT

Das Blockbohlenhaus SANDRA ist ein modernes und platzsparendes Holzhaus mit überraschend großzügigem Raumgefühl. Das gemütliche Loft, die großen Glasflächen und die optionale Terrasse machen dieses Modell zur perfekten Wahl als Ferienhaus, Gästehaus, Tiny House oder stilvollen Rückzugsort im Grünen. Eine ideale Kombination aus Design, Funktionalität und natürlichem Wohnkomfort.

TECHNISCHE DATEN

Maße	4000,000 × 5000,000 cm
Marke	Premium Gartenhaus
Fußboden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder (optional erhältlich)
Haus Typ	Modern
Grundfläche	20 m²
Breite	400 cm
Wandstärke	44mm + Holzverschalung
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Tiefe	500 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Raumanzahl	3
Dachform	Pultdach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Außenmaß	400 x 500 cm

Boden

[19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben \(Als Zubehör erhältlich\)](#)

Dachaufbau

[18-20 mm Dachbretter](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Außenverkleidung

[Naturholz-Verkleidung](#)

Fenstermaße:

[1* 50 cm x 50 cm \(Lichtes Maß 37 cm x 37 cm\), 2* 70 cm x 105 cm \(Lichtes Maß 57 cm x 92 cm\); 4* 138 cm x 105 cm \(Lichtes Maß 125 cm x 92 cm\), 2* 70 cm x 144 cm \(Lichtes Maß 57cm x 131 cm\), 2* 85 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 57 cm x 179](#)

Dachfläche

[24 m²](#)

Firsthöhe

[418,5 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[351 cm](#)

Wohnfläche

[30,65 m²](#)

Türmaße

[1* 85 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm\), Außen: 2* 161 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm\)](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

