

BLOCKBOHLENHAUS SANDRA (44MM + HOLZVERSCHALUNG), 20M² ISOLIERT



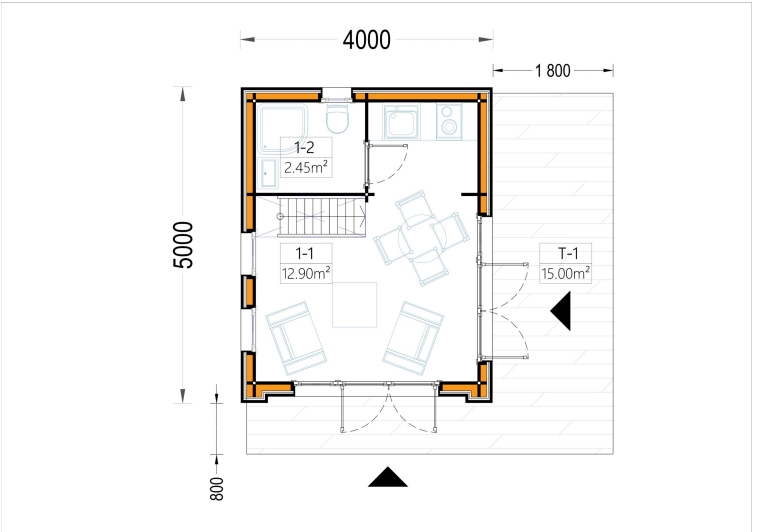
€ 18399,60

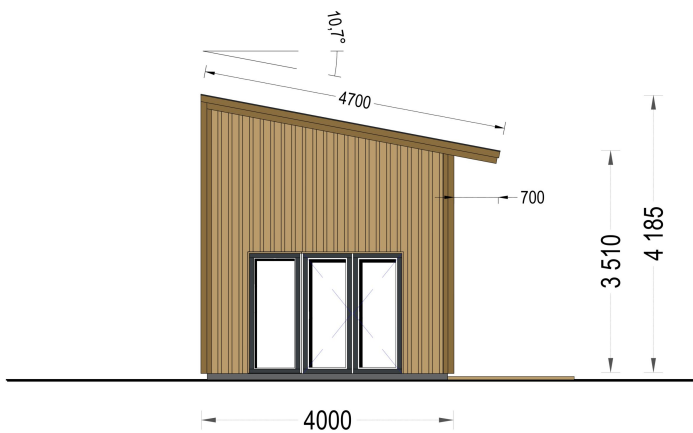
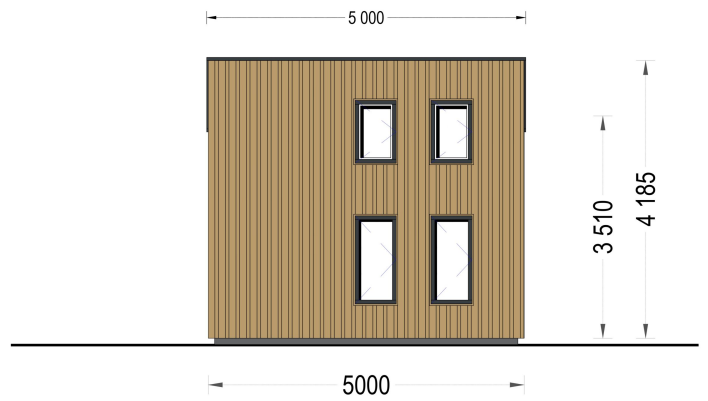
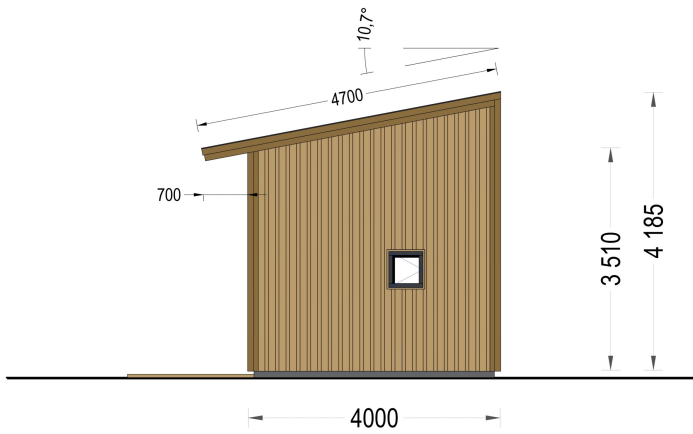
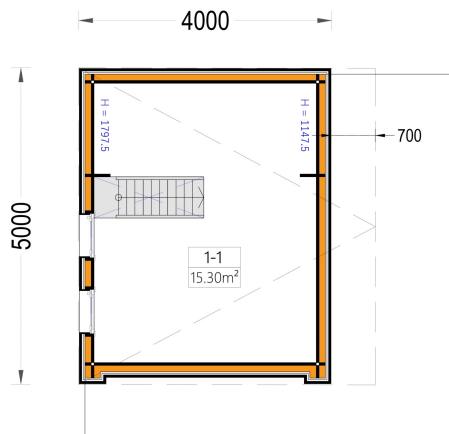
Blockbohlenhaus SANDRA Isoliert mit 15 m² Loft, großer Terrasse und hochwertiger Wärmedämmung. Modernes Tiny House für Garten, Feriengrundstück oder ganzjährigen Wohnkomfort.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS SANDRA (44 MM + ISOLIERUNG + HOLZVERSCHALUNG) · 20 M²

MODERNES, ISOLIERTES TINY HOUSE MIT LOFT UND GROSSER TERRASSE

Das Blockbohlenhaus SANDRA vereint modernes Design, intelligente Raumnutzung und hervorragenden Wohnkomfort auf kompakter Fläche. Mit einer Wohnfläche von 20 m², einem großzügigen Loft, großen Glasflächen und einer bereits inkludierten 15 m² Terrasse bietet dieses Modell alles, was für entspannte Aufenthalte oder naturnahes Wohnen benötigt wird.

Dank der integrierten Wärmedämmung eignet sich SANDRA nicht nur als Sommerhaus, sondern auch für die Nutzung in den kühleren Jahreszeiten. Ob als Tiny House, Ferienhaus, Gästehaus, Homeoffice oder gemütlicher Rückzugsort im Garten – dieses Modell überzeugt durch Stil, Funktionalität und Energieeffizienz.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN KOMFORT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima und erhöht die Energieeffizienz deutlich.

Dämmaufbau

- 100 mm Wanddämmung
- 150 mm Dachdämmung
- Optionale Bodendämmung mit 50 mm Isolierung
- Holzrahmenkonstruktion mit moderner Holzverschalung

Vorteile der Isolierung

- Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- Verbesserte Energieeffizienz
- Reduzierte Wärmeverluste
- Erhöhter Wohnkomfort bei längeren Aufenthalten
- Behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiges Loft mit 15 m²

Das geräumige Loft schafft zusätzlichen Wohnraum und bietet einen ruhigen Rückzugsort zum Schlafen oder Entspannen.

Ideal als:

- Schlafzimmer
- Leseecke

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

Die erhöhte Raumhöhe sorgt für ein offenes und luftiges Wohngefühl.

Große Fensterfronten für viel Tageslicht

Die großzügigen Glasflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre im gesamten Innenraum.

Vorteile:

- Maximale Lichtausbeute
- Offenes Raumgefühl
- Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich
- Moderne Architektur

Inklusive 15 m² Terrasse

Die großzügige Terrasse ist bereits im Lieferumfang enthalten und erweitert den Wohnraum nach draußen.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Sonnenbaden
- Entspannte Sommerabende
- Gartenmöbel oder Lounge-Bereich

Ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Natur.

Moderne Holzfassade

Die stilvolle Holzverschalung verleiht SANDRA eine moderne und hochwertige Optik.

Sie sorgt für:

- Zeitloses Design
- Zusätzlichen Fassadenschutz
- Harmonische Integration in jede Umgebung

HOCHWERTIGE HOLZBAUWEISE

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt SANDRA durch:

- Nachhaltige Materialien
- Langlebige Konstruktion
- Natürliche Wohnatmosphäre

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 30 m²
- Außenmaß: 394 × 484 cm
- Wandaufbau: 34 mm Holzbohlen + 100 mm Dämmung + Holzverschalung
- Mindesthöhe der Wände: 355 cm
- Firsthöhe: 445 cm
- Dachfläche: 24 m²
- Dachneigung: 11°
- Dachaufbau: 150 mm Dämmung + Nut- und Federbretter
- Raumanzahl: 3
- Loftfläche: ca. 15 m²
- Terrasse: 15 m² (inklusive)
- Fenster: 1 × 50 × 50 cm, 2 × 70 × 105 cm, 2 × 70 × 144 cm, 2 × 85 × 192 cm
- Balkontür: 1 × 161 × 192 cm
- Eingangstür: 1 × 161 × 192 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Holzbehandlung: Optional erhältlich
- Schneelastzone: 1

FAZIT

Das Blockbohlenhaus SANDRA Isoliert ist die ideale Wahl für alle, die modernes Wohnen auf kleiner Fläche genießen möchten. Das großzügige Loft, die integrierte Wärmedämmung, die großen Fensterflächen und die bereits enthaltene Terrasse schaffen ein komfortables und stilvolles Wohnumfeld. Perfekt als Tiny House, Ferienhaus, Gartenhaus mit Übernachtungsmöglichkeit oder gemütlicher Rückzugsort im Grünen.

TECHNISCHE DATEN

Maße	4000,000 × 5000,000 cm
Marke	Premium Gartenhaus
Fußboden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Haus Typ	Modern
Grundfläche	20 m²
Breite	400 cm

Wandstärke	44 mm + Holzverschalung Isoliert
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Tiefe	500 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Raumanzahl	3
Dachform	Pultdach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Außenmaß	400 x 500 cm
Boden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm (Lichtes Maß 37 cm x 37 cm), 2* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm); 4* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm), 2* 70 cm x 144 cm (Lichtes Maß 57cm x 131 cm), 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 179
Dachfläche	24 m²
Firsthöhe	418,5 cm
Seitenhöhe der Wände	351 cm
Wohnfläche	30,65 m²
Türmaße	1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), Außen: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm)
Grundform	Rechteckig
Dämmung	Isoliert
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung

