

BLOCKBOHLENHAUS SASCHA 44 MM 20 M² PREMIUM ISOLIERT MIT SCHLAFBODEN



€ 25118,40

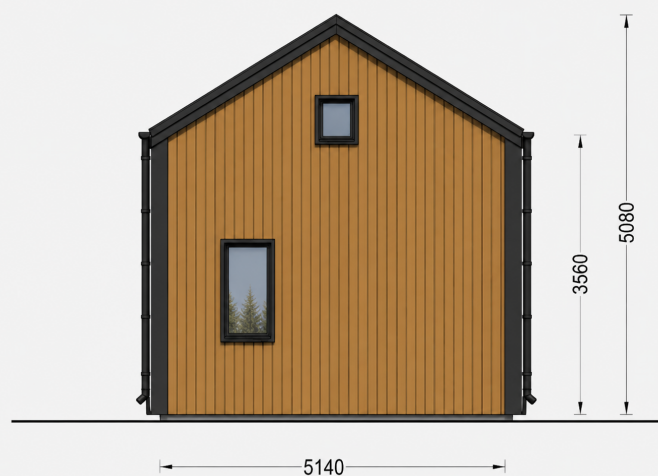
Modernes Blockbohlenhaus SASCHA Premium Isoliert mit 20 m² Wohnfläche, 15 m² Schlafboden, 200 mm Wanddämmung, 300 mm Dachdämmung und PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung. Ganzjährig bewohnbar und energieeffizient.

Kategorien: [Extra Isolierte Blockbohlenhäuser](#), [Isolierte Wohnäuser](#)



GALERIEBILDER





BLOCKBOHLENHAUS SASCHA 44 MM PREMIUM ISOLIERT MIT SCHLAFBODEN

20 M² WOHNFLÄCHE · 15 M² SCHLAFBODEN · MODERN · WINTERFEST · ENERGIEEFFIZIENT · GANZJÄHRIG BEWOHNBAR

Das **Blockbohlenhaus SASCHA Premium Isoliert** verbindet modernes Design mit einer intelligenten Raumaufteilung und hochwertiger Wärmedämmung. Mit einer **Wohnfläche von ca. 20 m²** sowie einem großzügigen **15 m² Schlafboden (Loft)** bietet dieses kompakte Holzhaus überraschend viel Platz und Wohnkomfort.

Ob als **Ferienhaus, Tiny House, Wochenendhaus, Gästehaus** oder dauerhaft bewohnbares Minihaus – **SASCHA** überzeugt durch seine hochwertige Bauweise, seine moderne Architektur und seine hervorragenden Dämmeigenschaften.

PREMIUM-WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN WOHNKOMFORT

Das Blockbohlenhaus SASCHA wurde für eine komfortable Nutzung während des gesamten Jahres entwickelt.

Der moderne Wand-, Dach- und Bodenaufbau sorgt für hervorragende Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima – sowohl im Sommer als auch im Winter.

HOCHWERTIGER WAND- UND DACHAUFBAU

Wände

- 34 mm massive Blockbohlen
- 200 mm Holzrahmen mit hochwertiger Wärmedämmung
- Vertikale Holzverschalung
- Moderne, langlebige Außenfassade

Dach

- Doppelte 135 mm Dachsparren
- 300 mm Wärmedämmung
- 18-20 mm Nut- und Feder-Dachbretter

Boden

- 150 mm Fundamentbalken unter den Wänden
- Optional:

- 150 mm Bodendämmung
- 28–30 mm starke Nut- und Federbretter

Durch diesen hochwertigen Aufbau bleibt das Gebäude im Winter angenehm warm und im Sommer angenehm kühl.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

GROSSZÜGIGER SCHLAFBODEN (LOFT)

Der ca. **15 m² große Schlafboden** schafft zusätzlichen Wohnraum und trennt den Schlafbereich komfortabel vom Wohnbereich.

Ideal als:

- Schlafzimmer
- Rückzugsort
- Gästebereich
- gemütliche Lesecke

Die offene Galerie sorgt gleichzeitig für ein großzügiges Raumgefühl.

OFFENER WOHNBEREICH

Der helle Wohnraum bietet ausreichend Platz für:

- Wohnlandschaft
- Essbereich
- Küchenzeile
- Homeoffice

Die großen Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

MODERNES BADEZIMMER

Ein separates Badezimmer sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und bietet ausreichend Platz für:

- Dusche
- WC
- Waschbecken
- Badmöbel

GROSSE FENSTERFLÄCHEN

Die bodentiefen Fenster und die Balkontür schaffen ein besonders helles Wohngefühl und verbinden den Innenraum harmonisch mit dem Garten.

ELEGANTE HOLZFASSADE

Die moderne vertikale Holzverschalung verleiht dem Haus eine hochwertige, zeitlose Optik und schützt die Konstruktion dauerhaft vor Witterungseinflüssen.

PERFEKT FÜR MODERNES TINY LIVING

Durch seine intelligente Raumaufteilung eignet sich SASCHA ideal als:

- Tiny House
 - Ferienhaus
 - Gästehaus
 - Homeoffice
 - Wochenendhaus
 - Erstwohnsitz für Singles oder Paare
-

TECHNISCHE DATEN

ALLGEMEINE DATEN

- Wohnfläche: ca. 20 m²
 - Schlafboden (Loft): ca. 15 m²
 - Grundfläche: 29,45 m²
 - Außenmaß: 404 × 514 cm
 - Raumanzahl: 3
-

KONSTRUKTION

Baumaterial

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

- 34 mm Blockbohlen
- 200 mm Wärmedämmung
- Vertikale Holzverschalung

Dach

- Doppelte 135 mm Dachsparren
- 300 mm Wärmedämmung
- 18-20 mm Nut- und Federbretter

Boden

- 150 mm Fundamentbalken unter den Wänden

Optional:

- 150 mm Bodendämmung
- 28-30 mm Nut- und Federboden

FENSTER & TÜREN

Eingangstür

- 161 × 205,5 cm

Innentür

- 85 × 205 cm

Fenster

- 2 × 50 × 63,5 cm
- 1 × 70 × 118,5 cm
- 1 × 138 × 118,5 cm
- 2 × 85 × 205,5 cm bodentiefe Vitrinenfenster
- 1 × 161 × 205,5 cm Balkontür

Standardausstattung

- Hochwertige PVC-Fenster
- Dreifachverglasung
- Farbe Weiß

- Dachfläche: 25,00 m²
 - Dachneigung: 31°
-

HÖHEN

- Wandhöhe: 356 cm
 - Firsthöhe: 508 cm
-

VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Ca. 20 m² Wohnfläche
 - 15 m² Schlafboden (Loft)
 - Premium-Wärmedämmung
 - 200 mm Wanddämmung
 - 300 mm Dachdämmung
 - Optional 150 mm Bodendämmung
 - Moderne Holzverschalung
 - Große Fensterflächen
 - PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
 - Ganzjährig bewohnbar
 - Ideal als Tiny House oder Ferienhaus
-

WARUM BLOCKBOHLENHAUS SASCHA PREMIUM ISOLIERT?

Das **Blockbohlenhaus SASCHA Premium Isoliert** bietet auf kompakter Fläche erstaunlich viel Wohnkomfort. Der großzügige Schlafboden, die hochwertige Wärmedämmung und die moderne Holzfassade machen dieses Modell zur idealen Wahl für alle, die ein energieeffizientes, stilvolles und ganzjährig nutzbares Holzhaus suchen.

TECHNISCHE DATEN

Marke

[Blockbohlenhaus.at](https://www.blockbohlenhaus.at)

Fenster

[Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß](#)

Haus Typ

[Modern](#)

Grundfläche

[29.45 m²](#)

Breite

[514 cm](#)

Dachform

[Satteldach](#)

Tiefe

[440 cm](#)

Holzbehandlung

[Unbehandelt](#)

Wandstärke

[44mm + Holzverschalung](#)

Verglasung

[dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren](#)

Schlafboden

[mit Schlafboden](#)

Terrasse

[optional](#)

Raumanzahl

[3](#)

Außenmaß

[404 x 514 cm](#)

Boden

[150 mm Holzfundamentbalken \(Nur unter den Wänden\); \(OPTIONAL\) 150 mm Dämmung \(polystyrol\) \(OPTIONAL\) 28 – 30 mm dicke Nut- und Federbretter](#)

Dachaufbau

[Doppelte 135 mm Holzbalken; 300 mm Dämmung; 18 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Bauweise

[44 mm starke Blockbohlen + 18-20 mm Holzverschalung](#)

Wandaufbau

[44 mm + Vertikale Holzschalung \(mit 200 mm Dämmung\)](#)

Außenverkleidung

[Naturholz-Verkleidung](#)

Dachfläche

[25.00 m²](#)

Dachwinkel

[31°](#)

Dämmung

[Wohnhaus](#)

Fenstermaße:

[1* 138 x 118.5 cm \(Fenster\), 1* 161 x 205.5 cm \(Balkontür\), 1* 70 x 118.5 cm \(Fenster\), 2* 50 x 63.5 cm \(Fenster\), 2* 85 x 205.5 cm \(Vitrinenfenster\)](#)

Türmaße

[1* 161 x 205.5 cm \(Eingangstür\), 1* 85 x 205 cm \(Innentür\)](#)

Seitenhöhe der Wände	<u>356 cm</u>
Firsthöhe	<u>508 cm</u>
Dachüberstand	<u>0,0 cm</u>
Schneelast	<u>Zone 2</u>
Grundform	<u>Rechteckig</u>

