

BLOCKBOHLENHAUS SASCHA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 20 M² ISOLIERT



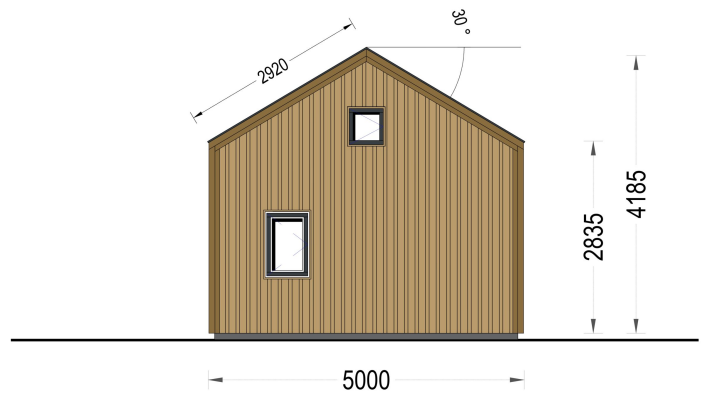
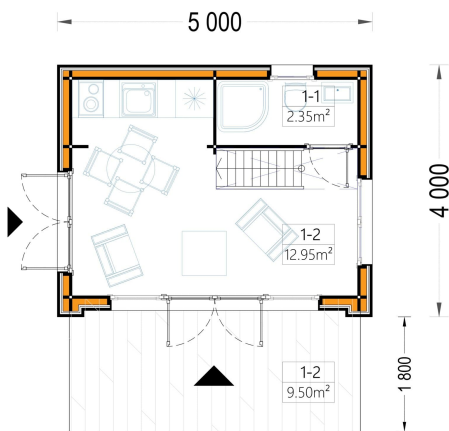
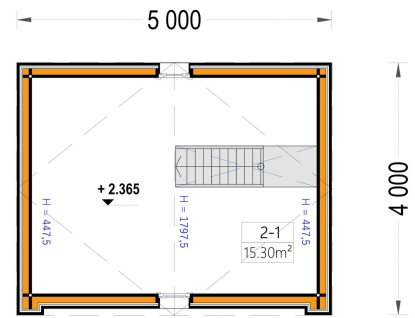
€ 15900,00

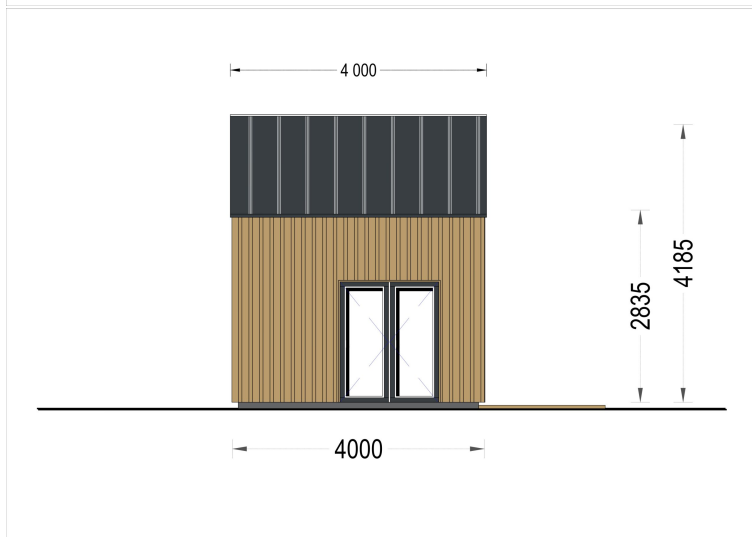
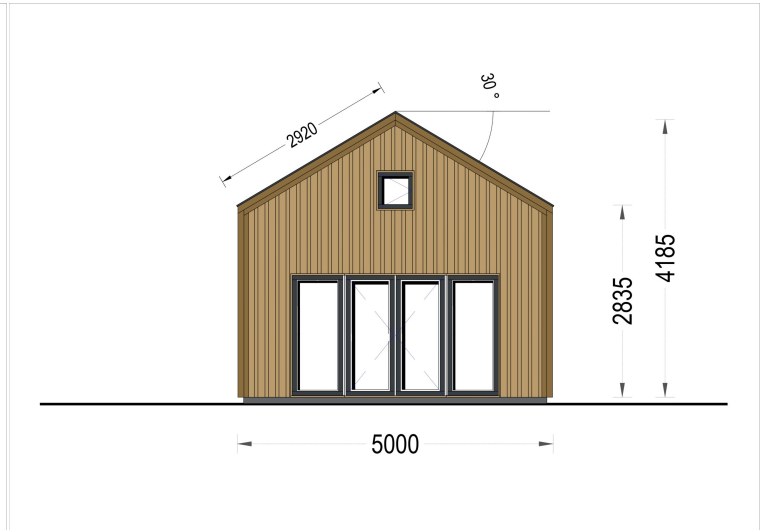
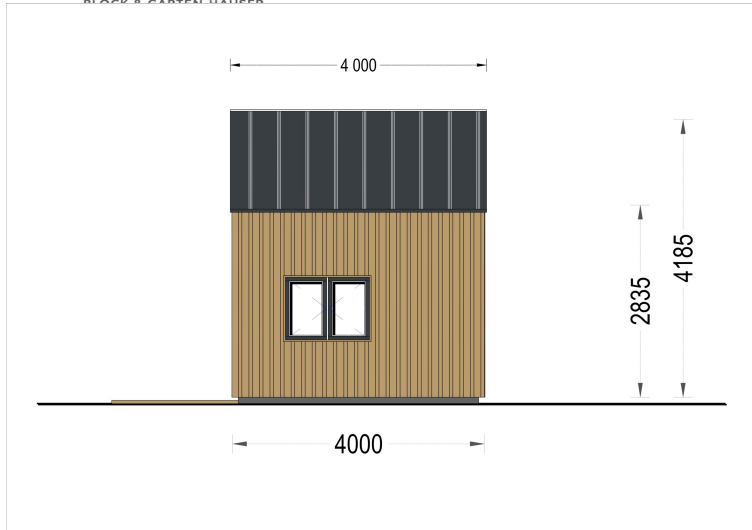
Das Isolierte Blockbohlenhaus **SASCHA** verbindet klassisches Holzdesign mit modernen architektonischen Akzenten – und bietet auf kompakter Fläche erstaunlich viel Wohnqualität.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#), [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS SASCHA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 20 M² ISOLIERT

Modern · Gemütlich · Ganzjährig komfortabel

Das **Blockbohlenhaus SASCHA Isoliert** verbindet moderne Architektur mit klassischer Holzbauweise und bietet auf kompakter Fläche überraschend viel Wohnkomfort. Die Kombination aus hochwertiger Holzverschalung, großzügigem Loft, gemütlicher Terrasse und effizienter Wärmedämmung macht dieses Modell zur idealen Wahl als Gästehaus, Wochenendhaus, Homeoffice oder stilvollen Rückzugsort im Grünen.

Dank seiner durchdachten Raumaufteilung und der integrierten Isolierung genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohngefühl.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN KOMFORT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein behagliches Raumklima – sowohl an warmen Sommertagen als auch während der kühleren Jahreszeiten.

Dämmaufbau:

- 50 mm Wandisolierung
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Vorteile der Isolierung:

- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Mehr Wohnkomfort bei längeren Aufenthalten
- ✓ Ganzjährig nutzbar

So wird das Blockbohlenhaus SASCHA zu einem komfortablen Ort für Erholung, Arbeit und Freizeit.

15 M² LOFT - ZUSÄTZLICHER WOHNRAUM UNTER DEM DACH

Das großzügige Loft schafft eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich und erweitert die Nutzfläche auf intelligente Weise.

Ideal als:

- Schlafbereich
- Ruhezone
- Leseecke
- Gästebereich
- Zusätzlicher Stauraum

Der gemütliche Dachbereich verleiht dem Haus einen besonderen Charme und sorgt für ein wohnliches Ambiente.

10 M² TERRASSE - ENTSPANNUNG IM FREIEN

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet den perfekten Platz zum Entspannen.

Perfekt für:

- Frühstück an der frischen Luft
- Gemütliche Sommerabende
- Lesen und Entspannen

- Kaffeepausen im Grünen
- Gesellige Stunden mit Familie und Freunden

Ein zusätzlicher Wohlfühlbereich, der den Wohnkomfort deutlich erhöht.

HELLER WOHNRAUM MIT GROSSZÜGIGEN FENSTERFLÄCHEN

Große Fenster lassen viel Tageslicht in den Innenraum und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Helle Wohnräume
- ✓ Angenehmes Raumgefühl
- ✓ Schöne Ausblicke in den Garten
- ✓ Freundliche und wohnliche Atmosphäre
- ✓ Natürliche Lichtverhältnisse

Der lichtdurchflutete Wohnbereich eignet sich ideal zum Arbeiten, Entspannen oder Wohnen.

MODERNES DESIGN MIT HOCHWERTIGER HOLZVERSCHALUNG

Die Kombination aus massiven 44 mm Blockbohlen und moderner Außenverschalung verleiht dem Haus eine exklusive und zeitgemäße Optik.

Diese gelungene Verbindung sorgt für:

- ✓ Modernes Erscheinungsbild
- ✓ Hochwertige Architektur
- ✓ Natürliche Holzästhetik
- ✓ Zeitloses Design
- ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft

EIGENES BADEZIMMER FÜR MEHR UNABHÄNGIGKEIT

Das integrierte Badezimmer macht das SASCHA zu einer vollwertigen Wohneinheit und erhöht den Komfort bei längeren Aufenthalten erheblich.

Ideal für:

- Gästeunterkünfte
- Feriennutzung
- Wochenendaufenthalte
- Homeoffice mit Wohnkomfort



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 20 m² Wohnfläche
- ✓ 15 m² Loft
- ✓ 10 m² Terrasse
- ✓ 44 mm Blockbohlenkonstruktion
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ 50 mm Wand- und Dachisolierung
- ✓ Optionale 50 mm Bodenisolierung
- ✓ Eigenes Badezimmer
- ✓ Heller Wohnbereich mit großen Fenstern
- ✓ Ganzjährig nutzbar

Mit dem **Blockbohlenhaus SASCHA Isoliert** schaffen Sie einen modernen und gemütlichen Rückzugsort, der hochwertige Holzarchitektur, effiziente Wärmedämmung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Haus Typ	Modern
Grundfläche	20 m²
Breite	500 cm
Dachform	Satteldach
Tiefe	400 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Wandstärke	44mm + Holzverschalung
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Terrasse	ohne Terrasse
Raumanzahl	3
Außenmaß	500 x 400 cm
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)

Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Bauweise	44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachfläche	24 m²
Dachwinkel	30°
Dämmung	Isoliert
Fenstermaße:	1* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm), 1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm), 2* 50 cm x 50 cm, 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 179
Türmaße	1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), Außen: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm)
Seitenhöhe der Wände	283.5 cm
Firsthöhe	418.5 cm
Dachüberstand	0,0 cm
Wohnfläche	30,6 m²
Schneelast	Zone 2
Grundform	Rechteckig

