

BLOCKBOHLENHAUS SCHLADMING (ISOLIERT, 44+44 MM), 78 M² + 15 M² TERRASSE



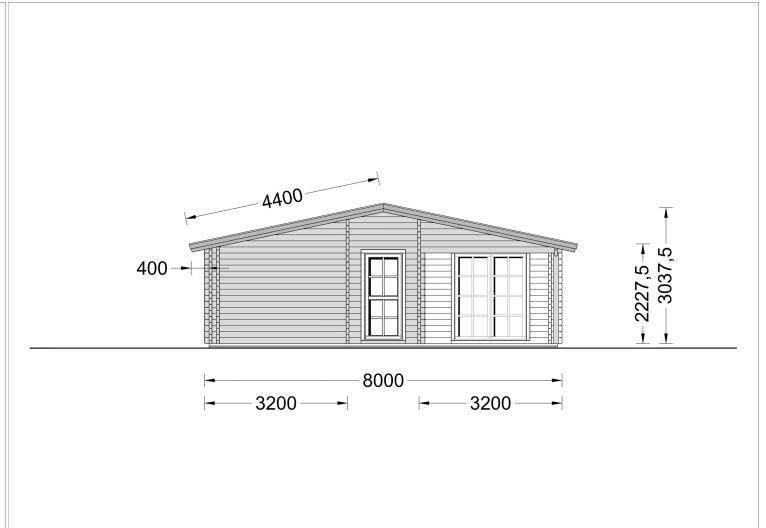
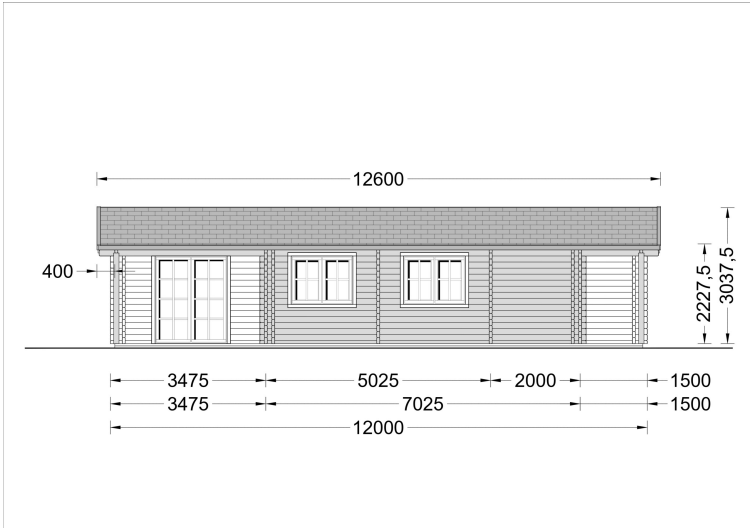
€ 38300,00

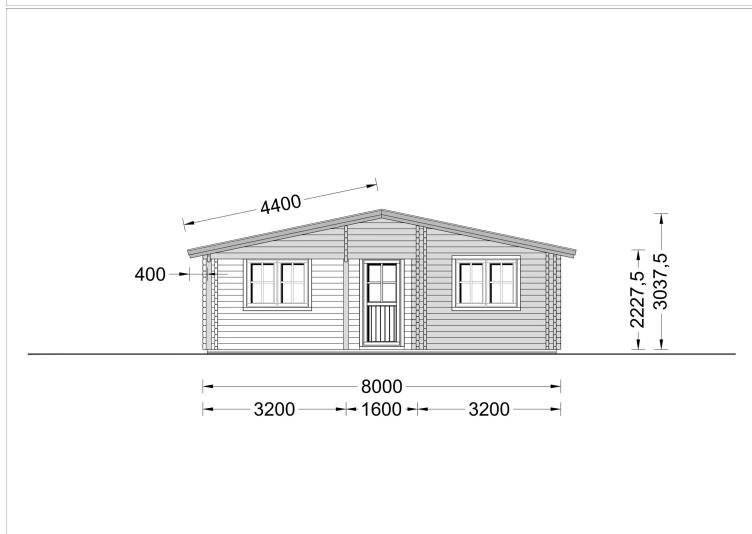
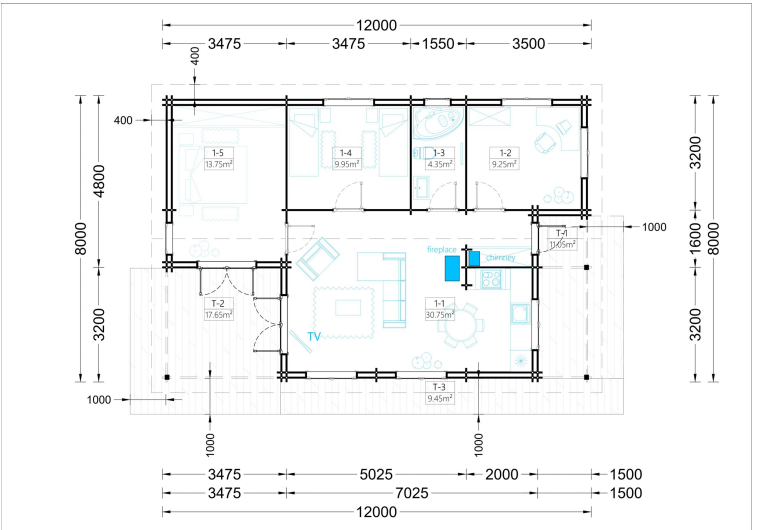
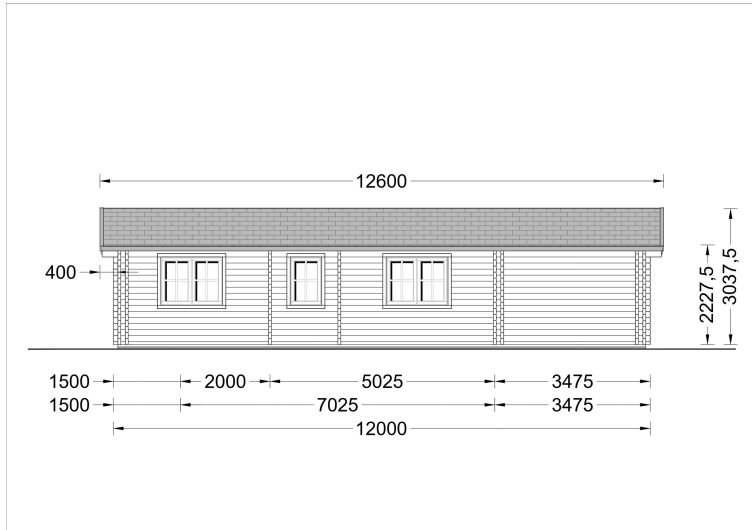
Das Isolierte Blockbohlenhaus **SCHLADMING** ist mehr als nur ein Wohnhaus – es ist ein Ort für harmonisches Wohnen im Einklang mit der Natur.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS SCHLADMING (44+44 MM ISOLIERT) · 96 M²

Das Blockbohlenhaus **SCHLADMING** verbindet großzügiges Wohnen, funktionales Design und natürliche Materialien.

Mit der **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** und hochwertiger Grundisolierung eignet sich dieses Modell ideal für längere Aufenthalte oder saisonübergreifende Nutzung.

Die eingeschossige Bauweise, drei Schlafzimmer und zwei gemütliche Außenbereiche machen SCHLADMING zu einem äußerst komfortablen und familienfreundlichen Wohnkonzept.

Auch als Wohnhaus verfügbar.

WÄRMEDÄMMUNG - KOMFORTABEL ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Version sorgt für ein angenehmes Raumklima – ob im Sommer oder im Winter. Die Dämmung umfasst:

- **50 mm Dämmmaterial im Dach**
- **50 mm Dämmmaterial zwischen den Doppelwänden**
- **50 mm Dämmmaterial im Boden** (optional als Zubehör)

Diese Grundisolierung erhöht Energieeffizienz und Wohnkomfort deutlich und macht SCHLADMING zu einem gemütlichen Rückzugsort in jeder Saison.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Überdachte Veranda & Terrasse - zwei Außenbereiche für pure Entspannung

Eine überdachte Veranda und eine Terrasse auf der gegenüberliegenden Hausseite schaffen ideale Plätze, um draußen zu relaxen – bei Sonne, Regen oder lauen Abenden.

Großes Wohnzimmer mit offener Küche & Essbereich

Der weitläufige, offene Wohnraum ist das Herz des Hauses und bietet reichlich Platz für Koch- und Essbereiche sowie gemütliches Beisammensein.

Drei Schlafzimmer - ideal für Familien & Gäste

Mit drei separaten Schlafräumen bietet SCHLADMING perfekte Rückzugsmöglichkeiten für Familienmitglieder oder Besucher.

Eigener Badezimmerbereich

Ein funktionaler, separater Badbereich sorgt für Privatsphäre und erhöht den Wohnkomfort.

Eingeschossige Bauweise - barrierearm & familienfreundlich

Die ebenerdige Konstruktion erleichtert den Alltag und macht das Haus besonders geeignet für Familien mit Kindern oder Menschen, die auf Treppen verzichten möchten.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Grundfläche	9,6 m²
Terrasse	mit Terrasse
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	1200 x 800 cm
Breite	1200 cm
Tiefe	800 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachfläche	110 m²
Dachwinkel	11,8°
Dämmung	Isoliert
Fenstermaße:	1* 70 cm x 105 cm, 1* 85 cm x 192 cm, 2* 161 cm x 192 cm, 6* 138 cm x 105 cm;
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 4 * 85 x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	303.5 cm
Seitenhöhe der Wände	227.5 cm
Grundform	Rechteckig



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTENHÄUSER

Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Rauminhalt	235,5 m³
Wohnfläche	68,05 m²
Schlafboden	Nein
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTENHÄUSER