

BLOCKBOHLENHAUS SEEFELD (44+44 MM) · 105 M² · EXTRA ISOLIERT



€ 70800,00

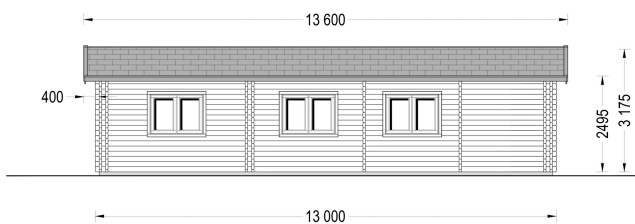
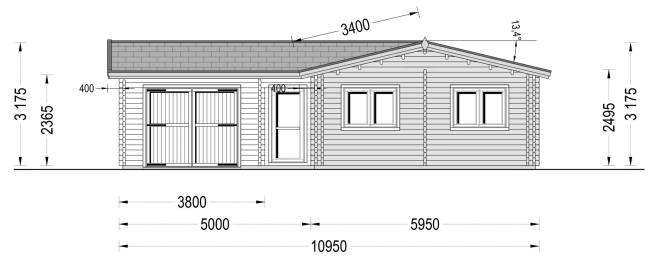
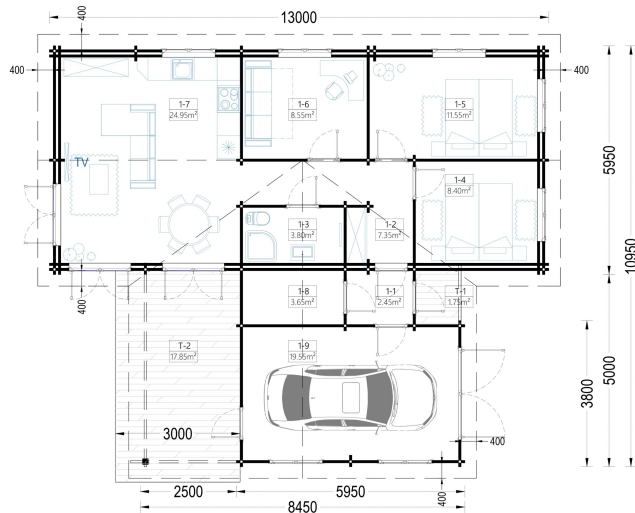
Extra isoliertes Blockbohlenhaus SEEFELD mit 105 m² Wohnfläche, integrierter Garage, 17 m² Terrasse, 180 mm Dachdämmung, 130 mm Wandisolierung und PVC-Fenstern. Ideal als ganzjährig bewohnbares Holzhaus oder Ferienhaus.

Kategorien: [Extra Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS SEEFELD (44+44 MM) · 105 M² · EXTRA ISOLIERT

PREMIUM-HOLZHAUS MIT GARAGE, 17 M² TERRASSE UND WOHNHAUS-DÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN KOMFORT

Das Blockbohlenhaus SEEFELD in der extra isolierten Ausführung verbindet modernes Wohnen, großzügige Raumverhältnisse und höchste Energieeffizienz. Mit 105 m² Wohnfläche, integrierter Garage, einer großzügigen 17 m² überdachten Terrasse sowie einer hochwertigen 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion eignet sich dieses Modell ideal als dauerhaftes Wohnhaus, exklusives Ferienhaus oder komfortabler Zweitwohnsitz.

Die Kombination aus verstärkter Premium-Dämmung, doppelt verglasten PVC-Fenstern und massiver Holzbauweise sorgt für ein angenehmes Wohnklima während des gesamten Jahres – selbst bei extremen Außentemperaturen.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG IN WOHNHAUSQUALITÄT

Die Premium-Ausführung wurde speziell für ganzjähriges Wohnen entwickelt und bietet hervorragende Dämmwerte sowie maximale Energieeffizienz.

Premium-Isolierung inklusive

- 180 mm Polyurethan-Dachdämmung
- 130 mm Wandisolierung zwischen den 44+44 mm Doppelbohlen
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Hochwertige doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen
- Verbesserter Wärme- und Schallschutz

Vorteile der Extra-Isolierung

- Ganzjährig bewohnbar
- Deutlich reduzierte Heizkosten
- Hervorragende Energieeffizienz
- Hoher Schallschutz
- Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- Nachhaltiges und kostensparendes Wohnen

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Integrierte Garage mit direktem Hauszugang

Die fest integrierte Garage bietet zusätzlichen Komfort und Funktionalität.

Vorteile:

- Direkter Zugang zum Wohnbereich

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

- Schutz vor Witterungseinflüssen
- Zusätzlicher Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge und Gartengeräte
- Ideal für den täglichen Gebrauch

17 m² große, überdachte Terrasse

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und schafft einen geschützten Platz zum Entspannen.

Ideal für:

- Gemütliche Grillabende
- Frühstück im Freien
- Outdoor-Lounge
- Familienfeiern und gesellige Stunden

Heller Wohnbereich mit offener Küche

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Perfekt für:

- Familienleben
- Gemeinsames Kochen
- Gesellige Abende
- Moderne Wohnkonzepte

Drei vielseitige Schlafzimmer

Die drei separaten Räume bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobbyraum

Hochwertige PVC-Fenster und Türen

Die doppelt verglasten Elemente überzeugen durch:

- Sehr gute Wärmedämmung
- Hohe Schalldämmung
- Pflegeleichte Oberflächen
- Lange Lebensdauer

Die massive Wandkonstruktion sorgt für:

- Hohe Stabilität
- Exzellente Wärmedämmung
- Langlebigkeit
- Natürliches Wohnklima

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 105 m²
- Außenmaß: 1300 × 1095 cm
- Raumanzahl: 4
- Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung
- Dachaufbau: 18-20 mm Nut- und Federbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platte
- Dachfläche: 146 m²
- Dachneigung: 10°
- Mindestwandhöhe: 249,5 cm
- Firsthöhe: 344,5 cm
- Fenster: 6 × 138 × 105 cm, 2 × 186 × 50 cm
- Türen: 9 × 85 × 192 cm, 3 × 161 × 192 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer

IDEAL ALS WOHNHAUS, FERIENHAUS ODER ZWEITWOHNSITZ

Das Blockbohlenhaus SEEFELD Extra Isoliert überzeugt durch seine moderne Ausstattung, großzügige Wohnfläche und hervorragende Energieeffizienz. Die integrierte Garage, die große Terrasse und die hochwertige Premium-Dämmung machen dieses Modell zur perfekten Wahl für alle, die ein langlebiges, komfortables und ganzjährig nutzbares Holzhaus suchen.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Dachform	Satteldach
Grundfläche	105 m²
Raumanzahl	7
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at

Außenmaß	1300 x 1095 cm
Breite	1300 cm
Tiefe	1095 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Stellplätze	Einzelgarage
Haus Typ	Klassisch
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	146 m²
Türmaße	9* 85 cm x 192 cm, 3* 161 cm x 192 cm
Fenstermaße:	6* 138 cm x 105 cm, 2* 186 cm x 50 cm
Firsthöhe	344,5 cm
Seitenhöhe der Wände	249,5 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Garagentore	ohne Garagentor
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	12,1°, 13,4°
Dämmung	Extra Isoliert
Grundform	L-Förmig
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung
Wohnfläche	57.35 m²

PASSENDES ZUBEHÖR



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 200
m²](#)

[Garagentor -
Doppelflügeltür aus
Holz](#)