

BLOCKBOHLENHAUS SEEFELD (44+44 MM) · 105 M² · EXTRA ISOLIERT · MIT PULTDACH



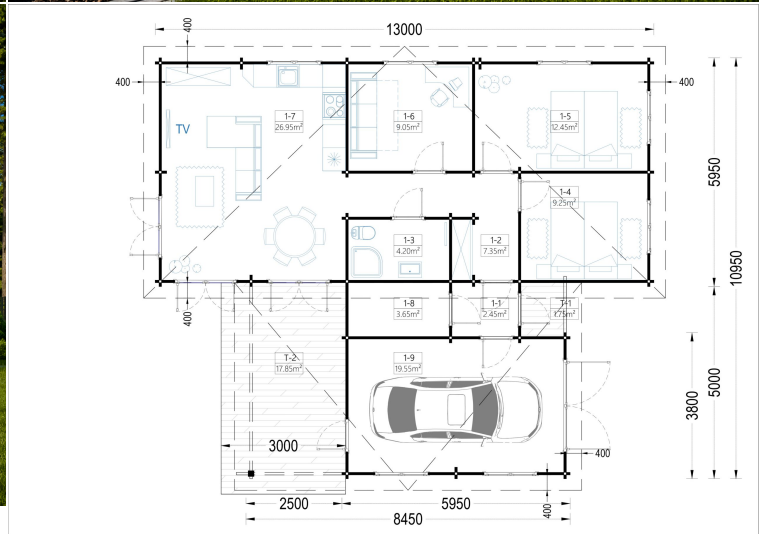
€ 71202,00

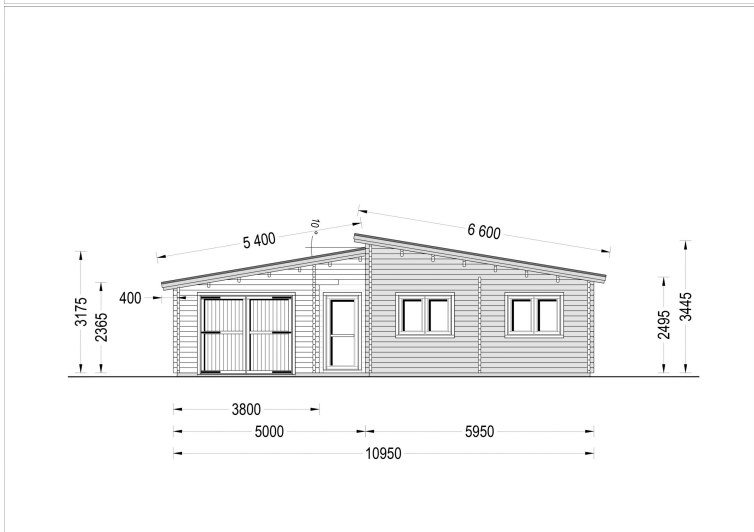
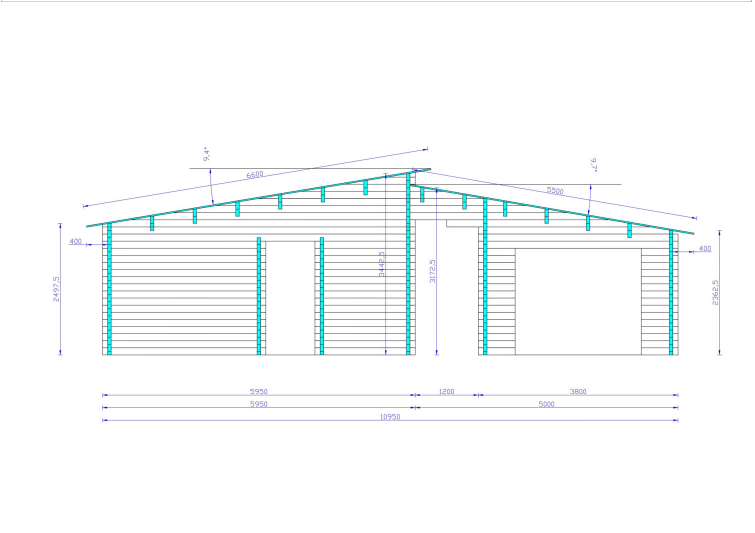
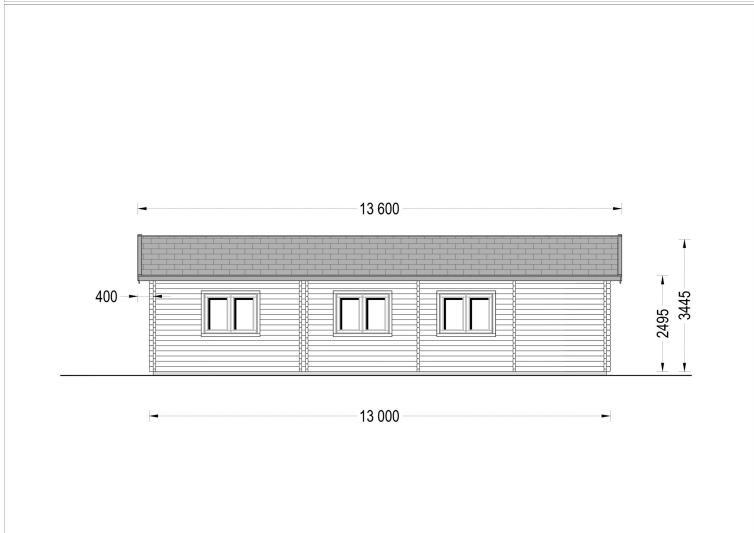
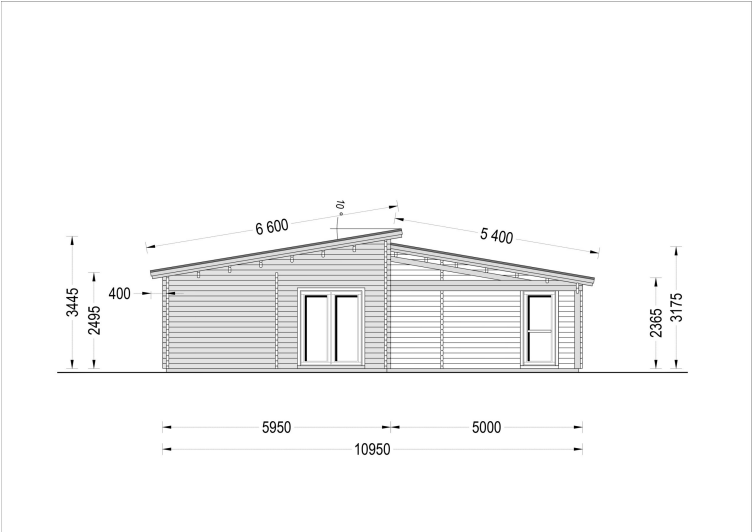
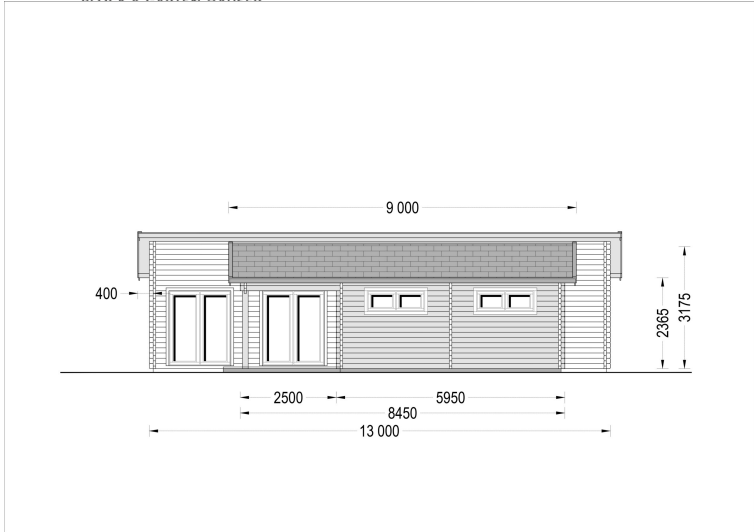
Extra isoliertes Blockbohlenhaus SEEFELD mit 105 m² Wohnfläche, integrierter Garage, 17 m² Terrasse, 180 mm Dachdämmung und modernen PVC-Fenstern. Ganzjährig bewohnbares Premium-Holzhaus mit Pultdach.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS SEEFELD (44+44 MM) · 105 M² · EXTRA ISOLIERT · MIT PULTDACH

MODERNES PREMIUM-HOLZHAUS MIT GARAGE, TERRASSE UND WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Blockbohlenhaus SEEFELD in der extra isolierten Ausführung vereint moderne Architektur, großzügige Wohnflächen und höchste Energieeffizienz in einem durchdachten Wohnkonzept. Mit 105 m² Wohnfläche, integrierter Garage, überdachter Terrasse und modernem Pultdach eignet sich dieses hochwertige Holzhaus ideal als dauerhaftes Zuhause, komfortables Ferienhaus oder naturnaher Rückzugsort für anspruchsvolle Familien.

Die massive 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion in Kombination mit einer Premium-Wärmedämmung, doppelt verglasten PVC-Fenstern und hochwertigen Materialien sorgt für hervorragende Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN WOHNKOMFORT

Die Premium-Isolierung macht SEEFELD zu einem vollwertigen Wohnhaus mit exzellenten Wärmedämmwerten.

Dämmung im Überblick

- 180 mm Polyurethan-Dachdämmung für maximalen Wärmeschutz
- 130 mm Wandisolierung zwischen den 44+44-mm-Doppelbohlen
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen in Weiß
- Hervorragender Schall- und Wärmeschutz

Vorteile der Extra-Isolierung

- Ganzjährig bewohnbar
- Deutlich reduzierte Heizkosten
- Hohe Energieeffizienz
- Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- Verbessertes Schallschutz
- Nachhaltiges und wirtschaftliches Wohnen

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Integrierte Garage mit direktem Hauszugang

Die direkt angeschlossene Garage bietet zusätzlichen Komfort und praktische Nutzungsmöglichkeiten.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Vorteile:

- Wettergeschützter Zugang zum Wohnbereich
- Zusätzlicher Stauraum für Fahrräder und Gartengeräte
- Sichere Fahrzeugunterbringung
- Perfekte Integration in das Gesamtgebäude

Großzügige 17 m² überdachte Terrasse

Die große Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und schafft einen geschützten Platz zum Entspannen.

Ideal für:

- Familienessen im Freien
- Gemütliche Sommerabende
- Outdoor-Lounge
- Entspannte Stunden bei jedem Wetter

Heller Wohnbereich mit offener Küche

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Perfekt für:

- Gemeinsame Familienzeit
- Offenes Wohnen
- Moderne Einrichtungskonzepte
- Gesellige Abende mit Freunden

Drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer

Die drei separaten Räume bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobbyraum

Moderne PVC-Fenster und Terrassentüren

Die hochwertigen Fenster- und Türelemente sorgen für:

- Optimale Wärmedämmung
- Hohe Energieeffizienz
- Viel Tageslicht

Modernes Pultdach

Das elegante Pultdach verleiht dem Haus eine moderne Optik und unterstreicht die zeitgemäße Architektur.

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 105 m²
- Außenmaß: 1300 × 1095 cm
- Raumanzahl: 4
- Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung
- Mindesthöhe der Wände: 249,5 cm
- Firsthöhe: 344,5 cm
- Dachfläche: 138 m²
- Dachneigung: 10°
- Dachaufbau: 18-20 mm Dachbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platten
- Boden: 18-20 mm Bodendielen + 100 mm Isolierung (optional)
- Fenster: 5 große Fenster + 2 Oberlichter
- Türen: 5 Außentüren und 6 Innentüren
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

IDEAL ALS WOHNHAUS ODER HOCHWERTIGES FERIENHAUS

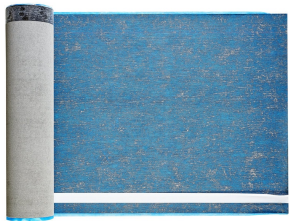
Das extra isolierte Blockbohlenhaus SEEFELD mit Pultdach überzeugt durch seine moderne Architektur, die integrierte Garage, die großzügige Terrasse und eine erstklassige Wärmedämmung. Es bietet optimale Voraussetzungen für komfortables Wohnen das ganze Jahr über und verbindet natürliche Materialien mit moderner Energieeffizienz.

TECHNISCHE DATEN

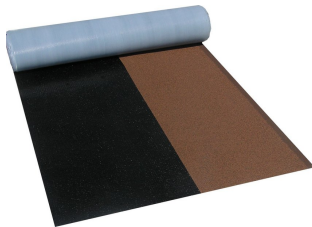
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Dämmung	Extra Isoliert
Dachform	Pultdach
Grundfläche	105 m²
Raumanzahl	7
Holzbehandlung	Unbehandelt

Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	1300 x 1095 cm
Breite	1300 cm
Garagentore	ohne Garagentor
Haus Typ	Modern
Tiefe	1095 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	138 m²
Dachaufbau	18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten
Fenstermaße:	2* 186 cm x 50 (Lichtes Maß 173 cm x 37 cm) (festverglast, nicht öffnend), 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), 3* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), Innen: 6* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Firsthöhe	344,5 cm
Seitenhöhe der Wände	249,5 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	nicht möglich
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	10°
Grundform	L-Förmig
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung

PASSENDES ZUBEHÖR



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 160
m²](#)



[Villas DichtDach
Contur 144 m²](#)



[Garagentor -
Doppelflügeltür aus
Holz](#)