

BLOCKBOHLENHAUS TRAUNSEE (44+44 MM) · 50 M² · ISOLIERT



€ 35800,00

Isoliertes Blockbohlenhaus TRAUNSEE mit 50 m² Wohnfläche, 44+44-mm-Doppelwand, Wärmedämmung und 29 m² überdachter Terrasse. Ideal als Ferienhaus, Gartenhaus oder Zweitwohnsitz.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



Blockbohlenhaus.at

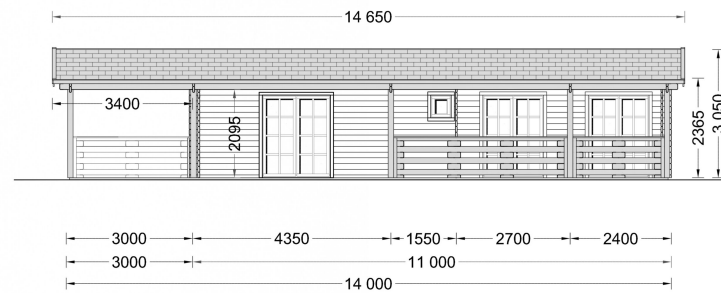
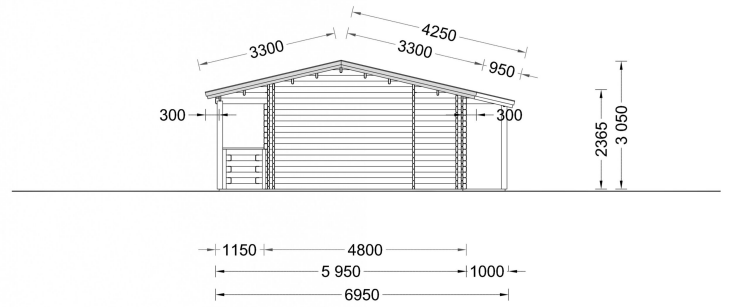
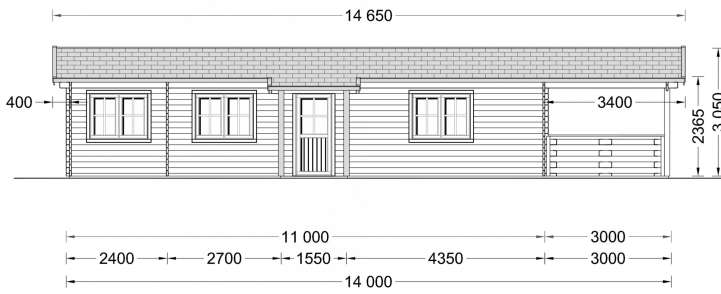
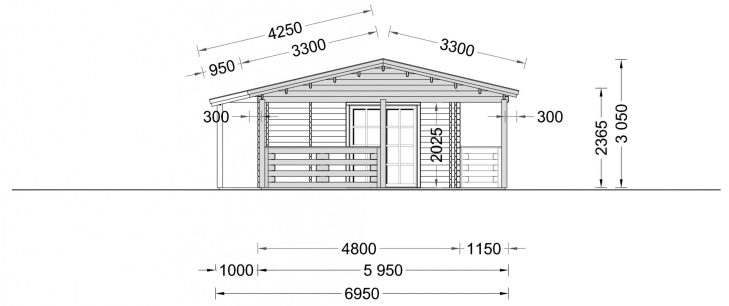
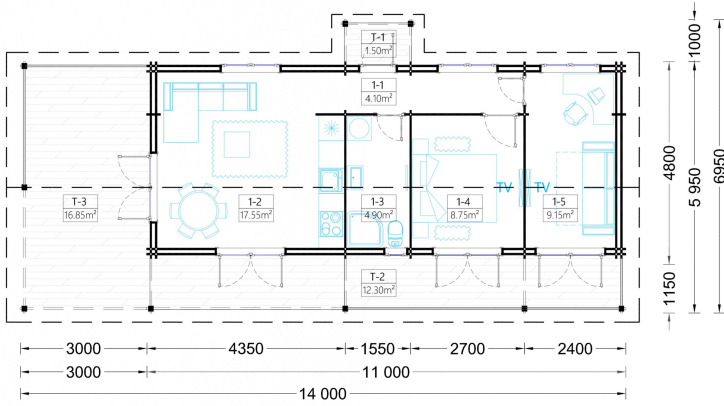
HÄUSER



GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS TRAUNSEE (44+44 MM) · 50 M² · ISOLIERT

KOMFORTABLES HOLZHAUS MIT WÄRMEDÄMMUNG UND GROSSZÜGIGER ÜBERDACHTER TERRASSE

Das Blockbohlenhaus TRAUNSEE in der isolierten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion vereint traditionelle Holzhausarchitektur, modernen Wohnkomfort und verbesserte Energieeffizienz. Mit 50 m² Wohnfläche, einer beeindruckenden 29 m² großen überdachten Terrasse und hochwertiger Wärmedämmung eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gartenhaus oder gemütlicher Zweitwohnsitz für die Nutzung über viele Monate des Jahres hinweg.

Dank der isolierten Doppelwandkonstruktion, der Dachdämmung und der optionalen Bodendämmung bietet TRAUNSEE ein angenehmes Wohnklima bei jeder Jahreszeit und überzeugt durch eine behagliche Atmosphäre aus natürlichem Holz.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR MEHR WOHNKOMFORT

Die isolierte Ausführung verbessert die Energieeffizienz deutlich und sorgt für eine angenehme Temperatur im Innenraum.

Die Dämmung umfasst:

- 50 mm Dämmmaterial zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Diese Konstruktion reduziert Wärmeverluste, verbessert den Wohnkomfort und ermöglicht eine deutlich längere Nutzungssaison.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

29 m² große überdachte Terrasse

Die außergewöhnlich großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft einen geschützten Bereich für entspannte Stunden im Freien.

Ideal für:

- Gemütliche Grillabende
- Outdoor-Dining bei jedem Wetter
- Lounge- und Sitzbereiche
- Familienfeiern und gesellige Treffen
- Entspannte Stunden in der Natur

Dank der vollständigen Überdachung kann die Terrasse nahezu ganzjährig genutzt werden.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche

Der helle Wohnraum bildet das Zentrum des Hauses und kombiniert:

- Wohnzimmer
- Essbereich
- Offene Küche

Der offene Grundriss schafft eine freundliche Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Durchdachte Raumaufteilung

Mit insgesamt vier Räumen bietet TRAUNSEE vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

- Schlafzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobbyraum
- Badezimmer

Die intelligente Raumgestaltung sorgt für Komfort und Flexibilität im Alltag.

Klassische Holzhausarchitektur

TRAUNSEE überzeugt durch seine zeitlose Gestaltung:

- Traditionelle Hausform
- Natürliche Holzoptik
- Harmonische Proportionen
- Stilvolle Integration in Garten- und Naturlandschaften

Ein Holzhaus mit dauerhaft attraktivem Erscheinungsbild.

Massive Doppelwandkonstruktion

Die hochwertige 44+44-mm-Konstruktion bietet:

- Hohe Stabilität
- Verbesserte Wärmedämmung
- Langlebige Bauqualität
- Optimierten Schallschutz
- Natürliches Wohnklima

Eine ideale Kombination aus Robustheit und Wohnkomfort.

Lichtdurchflutete Räume

Große Fenster und Terrassentüren sorgen für:



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- Viel Tageslicht
- Freundliche Wohnräume
- Offenes Raumgefühl
- Schöne Ausblicke ins Grüne
- Natürliche Belüftung

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 50 m²
- Innenmaß: 430 × 1050 cm
- Außenmaß: 480 × 1100 cm + 300 cm Terrasse
- Raumanzahl: 4
- Mindesthöhe der Wände: 236,5 cm
- Firsthöhe: 305 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Wand-, Dach- und Bodenaufbau

- Wände: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Boden: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional erhältlich)

Dach

- Dachfläche: 99 m²
- Dachüberstand: 340 cm
- Dachneigung: 14°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Türen

Außentüren:

- 1 × 85 × 192 cm
- 2 × 161 × 192 cm
- 2 × 130 × 192 cm

Innentüren:

- 2 × 85 × 192 cm
- 1 × 70 × 192 cm

Fenster

- 3 × 138 × 105 cm
- 1 × 50 × 50 cm

Das Blockbohlenhaus TRAUNSEE Isoliert bietet die perfekte Kombination aus großzügigem Außenbereich, komfortabler Wärmedämmung und klassischer Holzhausarchitektur. Die hochwertige 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion, die 29 m² große überdachte Terrasse und der offene Wohnbereich machen dieses Modell zu einer hervorragenden Wahl für alle, die ein gemütliches, energieeffizientes und naturnahes Holzhaus für viele Monate im Jahr nutzen möchten.

TECHNISCHE DATEN

Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Grundfläche	50 m²
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	480 x 1100 cm
Breite	480 cm
Tiefe	1400 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachfläche	99 m²
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachüberstand	30cm
Dachwinkel	14°
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 3* 138 cm x 105 cm

Türmaße

[1* 85 cm x 192 cm, 2* 85 cm x 192 cm; Außen: 2* 130 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 117 cm x 185,5 cm\), 1* 70 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm\), Außen: 2* 161 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm\)](#)

Seitenhöhe der Wände

[236.5 cm](#)

Firsthöhe

[305 cm](#)

Dämmung

[Isoliert](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Wohnfläche

[44,45 m²](#)

Wandaufbau

[44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm](#)

