

Blockbohlenhaus ULRICH (44+44 mm · Extra Isoliert) · 70 m² · Pultdach



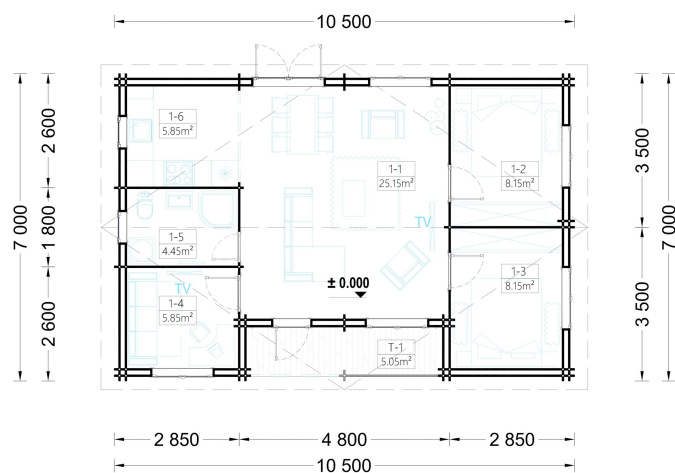
€ 46200,00

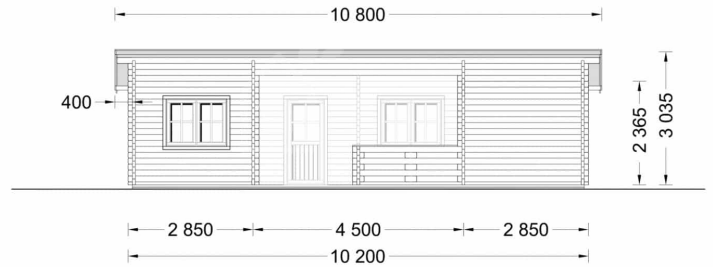
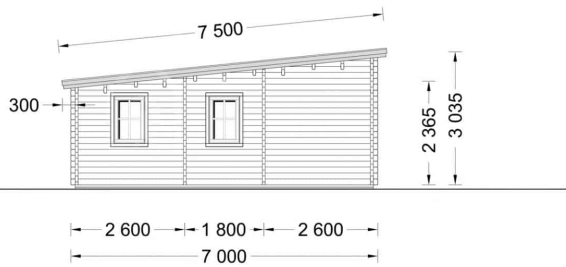
Entdecken Sie das extra isolierte Blockbohlenhaus ULRICH mit 70 m² Wohnfläche, 44+44 mm Doppelwand, 130 mm Wanddämmung, 180 mm Dachdämmung und modernen PVC-Fenstern – ideal für ganzjähriges Wohnen.

Artikelnummer: PM1524 | **Kategorien:** Extra Isolierte Blockbohlenhäuser



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

Blockbohlenhaus ULRICH (44+44 mm · Extra Isoliert) · 70 m² · Pultdach

Das **Blockbohlenhaus ULRICH** in der **extra isolierten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** vereint moderne Architektur, höchste Energieeffizienz und großzügigen Wohnkomfort. Mit **70 m² Wohnfläche**, einem eleganten Pultdach und einer hochwertigen Wärmedämmung auf Wohnhausniveau eignet sich dieses Modell ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder komfortabler Zweitwohnsitz.

Dank der verstärkten Isolierung, doppelt verglasten PVC-Fenster und massiver Doppelwände genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehm temperiertes und energieeffizientes Zuhause.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG INKLUSIVE DOPPELT VERGLASTER PVC-FENSTER

Diese Premium-Ausführung wurde für ganzjähriges Wohnen entwickelt und bietet hervorragenden Wärme- und Schallschutz.

Die Extra-Isolierung umfasst:

- **180 mm Dachdämmung** aus Polyurethanplatten – für maximale Energieeffizienz und hervorragenden Schutz im Winter
- **130 mm Wandsdämmung** zwischen den massiven 44+44-mm-Doppelbohlen – reduziert Wärmeverluste und verbessert den Schallschutz
- **100 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich) – sorgt für angenehm warme Fußböden und zusätzlichen Wohnkomfort
- **Doppelt verglaste PVC-Fenster** in Weiß – langlebig, pflegeleicht und besonders energieeffizient



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Vorteile der Premium-Isolierung

- ganzjährig komfortabel bewohnbar
- hervorragende Energieeffizienz
- deutlich reduzierte Heizkosten
- angenehmes Raumklima im Sommer und Winter
- optimaler Wärme-, Schall- und Witterungsschutz
- ideal als Hauptwohnsitz oder dauerhaft genutztes Ferienhaus

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiges Wohnzimmer – 23,5 m² Wohnkomfort

Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohnbereich mit **23,5 m²**, der ausreichend Platz bietet für:

- eine offene Küche
- einen gemütlichen Essbereich
- eine komfortable Sofalandschaft
- gesellige Stunden mit Familie und Freunden

Große Fensterflächen schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Zwei Schlafzimmer und ein flexibel nutzbarer Zusatzraum

Der durchdachte Grundriss umfasst:

- zwei komfortable Schlafzimmer
- ein zusätzliches Zimmer, ideal als:
 - Büro oder Homeoffice
 - Gästezimmer
 - Kinderzimmer
 - Hobby- oder Ankleideraum

Damit passt sich ULRICH flexibel unterschiedlichen Wohnbedürfnissen an.

Modernes Pultdach

Das elegante Pultdach verleiht dem Haus eine moderne und zeitlose Optik.

Seine Vorteile:

- klare architektonische Linien
- großzügiges Raumgefühl
- optimale Entwässerung

Gemütliche Terrasse

Die kompakte Terrasse an der Vorderseite erweitert den Wohnraum nach draußen und eignet sich ideal für:

- Frühstück im Freien
- entspannte Sommerabende
- gemütliche Sitzgelegenheiten
- kleine Loungemöbel

Massive Doppelwandkonstruktion

Die robuste 44+44-mm-Bauweise sorgt für:

- hohe Stabilität
- ausgezeichnete Wärmedämmung
- lange Lebensdauer
- gesundes und natürliches Wohnklima

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 68 m²
- Innenmaß: 962 × 642 cm
- Außenmaß: 1020 × 700 cm
- Raumanzahl: 5
- Mindesthöhe der Wände: 236,5 cm
- Firsthöhe: 303,5 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Dach

- 18–20 mm Nut- und Feder-Dachbretter
- 180 mm Polyurethan-Dämmung
- 18–22 mm OSB-Platten
- Dachfläche: 82 m²
- Dachüberstand: 170 cm
- Dachneigung: 5,7°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

- 44+44 mm Blockbohlen
- 130 mm Wärmedämmung

Boden

- 18–20 mm Nut- und Feder-Bodendielen
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Türen

Außentüren

- 1 × 161 × 192 cm
- 1 × 85 × 192 cm

Innentüren

- 3 × 85 × 192 cm
- 1 × 70 × 192 cm

Fenster

- 5 × 138 × 105 cm
- 2 × 70 × 105 cm

EINSATZMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus ULRICH eignet sich ideal als:

- ganzjährig bewohnbares Wohnhaus
- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Generationenhaus
- Gästehaus
- Homeoffice
- naturnaher Rückzugsort

FAZIT

Das **Blockbohlenhaus ULRICH (44+44 mm Extra Isoliert)** überzeugt mit moderner Pultdach-Architektur, hochwertiger Premium-Dämmung und einer intelligenten Raumaufteilung. Zwei Schlafzimmer, ein flexibel nutzbarer Zusatzraum sowie der großzügige Wohnbereich bieten viel Platz für individuelles Wohnen.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Mit seiner hervorragenden Wärmedämmung, energieeffizienten PVC-Fenstern und robusten Doppelwandkonstruktion ist ULRICH die perfekte Wahl für alle, die ein modernes, langlebiges und ganzjährig nutzbares Holzhaus suchen.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Breite	1020 cm
Haus Typ	Klassisch
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Terrasse	mit Terrasse
Dachform	Pulldach
Grundfläche	70 m²
Tiefe	700 cm
Außenmaß	1020 x 700 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Dachfläche	82 m²
Dachwinkel	5,7°
Herstellergarantie	5 Jahre
Dachüberstand	30cm
Fenstermaße:	2* 70 cm x 105 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Türmaße

1* 161 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm, 1* 85 cm x 192 cm, 3* 85 cm x 192 cm

Firsthöhe

304 cm

Seitenhöhe der Wände

236,5 cm

Grundform

Rechteckig

Holzart Fenster/Türen

Kiefer

Innenmaß

988 x 662 cm

Boden

18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)

Dämmung

Extra Isoliert

Spiegelverkehrter Aufbau

Ja

Wandaufbau

44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung

