

BLOCKBOHLENHAUS ULRICH (44+44 MM ISOLIERT) · 70 M² · FLACHDACH

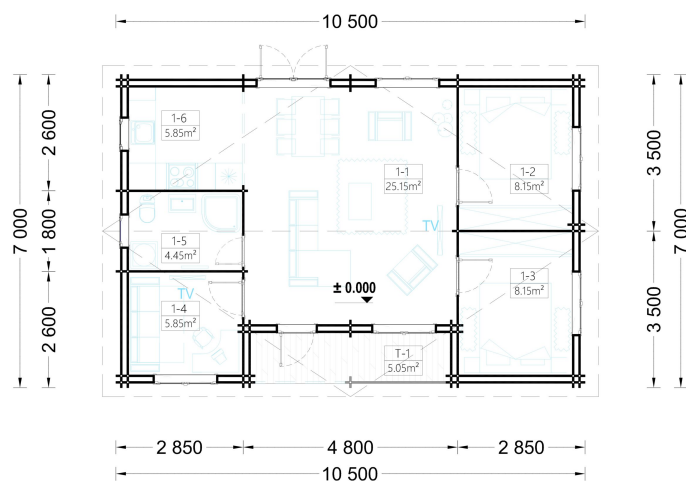


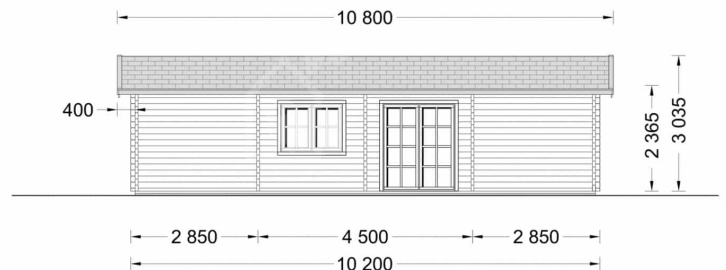
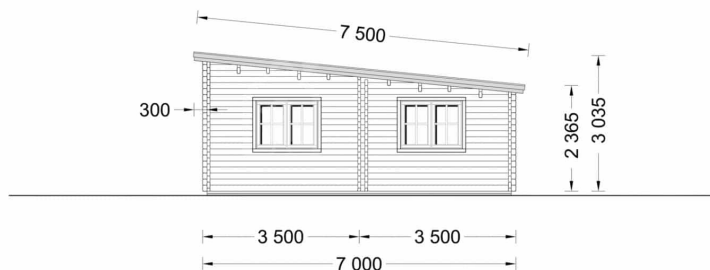
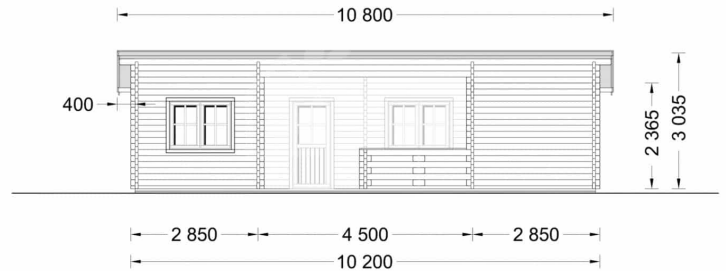
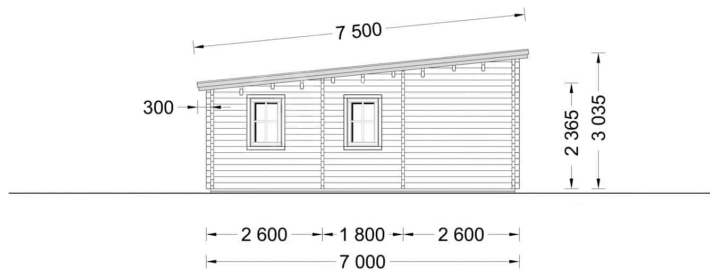
€ 31600,00

Entdecken Sie das isolierte Blockbohlenhaus ULRICH mit 44+44 mm Doppelwand, Flachdach und 70 m² Wohnfläche. Energieeffizientes Holzhaus mit zwei Schlafzimmern, zusätzlichem Zimmer und moderner Architektur.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ULRICH (44+44 MM ISOLIERT) · 70 M² · FLACHDACH

MODERNES HOLZHAUS MIT FLACHDACH UND EFFIZIENTER WÄRMEDÄMMUNG

Das **Blockbohlenhaus ULRICH** in der **isolierten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** vereint modernes Design, hohe Energieeffizienz und durchdachte Raumplanung. Mit **70 m² Wohnfläche**, einem markanten Flachdach und einer hochwertigen Wärmedämmung eignet sich dieses Modell ideal für längere Aufenthalte oder als komfortables Ferien- und Wochenendhaus.

Die massive Doppelwandkonstruktion sorgt gemeinsam mit der integrierten Isolierung für ein angenehmes Raumklima und erhöht den Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

WÄRMEDÄMMUNG - BEHAGLICHKEIT ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung ist für eine verbesserte Energieeffizienz ausgelegt und reduziert Wärmeverluste deutlich.

Die Dämmung umfasst:

- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Dämmung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Diese Konstruktion sorgt für:

- angenehme Raumtemperaturen im Sommer und Winter
- geringeren Energieverbrauch
- verbesserten Schall- und Wärmeschutz
- hohen Wohnkomfort bei längeren Aufenthalten

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiges Wohnzimmer mit 23,5 m²

Der offen gestaltete Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- gemütliche Sofalandschaft
- offene Küche
- großzügigen Essbereich
- gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden

Die großen Fensterflächen sorgen dabei für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Zwei Schlafzimmer und ein flexibel nutzbarer Zusatzraum

Die intelligente Raumaufteilung umfasst:

- zwei komfortable Schlafzimmer
- ein zusätzliches Zimmer als:
 - Homeoffice
 - Gästezimmer
 - Hobbyraum
 - Kinderzimmer
 - Ankleidezimmer

So lässt sich ULRICH individuell an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen.

Moderne Flachdach-Architektur

Das elegante Flachdach verleiht dem Haus einen modernen Charakter und bietet gleichzeitig

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at

Es überzeugt durch:

- klare Linienführung
- zeitlose Architektur
- harmonische Proportionen
- modernes Erscheinungsbild

Gemütliche Terrasse

Die kleine Terrasse an der Vorderseite schafft einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- entspannte Sommerabende
- gemütliche Sitzgelegenheiten
- kleine Loungemöbel

Robuste Doppelwandkonstruktion

Die massive 44+44-mm-Bauweise bietet:

- hohe Stabilität
- ausgezeichnete Wärmedämmung
- langlebige Konstruktion
- natürliches und gesundes Raumklima

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 68 m²
- Wohnfläche: 60,2 m²
- Innenmaß: 962 × 642 cm
- Außenmaß: 1020 × 700 cm
- Raumanzahl: 5
- Mindesthöhe der Wände: 236,5 cm
- Firsthöhe: 304 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Dach

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Wärmedämmung
- Dachfläche: 82 m²

- Dachüberstand: 170 cm
- Dachneigung: 5,7°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Wände

- 44 mm Blockbohle
- 50 mm Dämmung
- 44 mm Blockbohle

Boden

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Türen

Außentüren

- 1 × 161 × 192 cm
- 1 × 85 × 192 cm

Innentüren

- 3 × 85 × 192 cm
- 1 × 70 × 192 cm

Fenster

- 5 × 138 × 105 cm
- 2 × 70 × 105 cm

EINSATZMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus ULRICH eignet sich hervorragend als:

- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- komfortables Gartenhaus
- Homeoffice
- Gästehaus
- Generationenhaus
- saisonal genutztes Wohnhaus

FAZIT

Das **Blockbohlenhaus ULRICH (44+44 mm Isoliert)** verbindet modernes Flachdachdesign mit einer energieeffizienten Doppelwandkonstruktion und einer durchdachten Raumaufteilung. Zwei

Schlafzimmer, ein flexibel nutzbarer Zusatzraum sowie der großzügige Wohnbereich schaffen ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen auf 70 m².

Dank der integrierten Wärmedämmung bietet dieses Modell ein angenehmes Wohnklima, hohe Energieeffizienz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für alle, die modernes Design mit natürlichem Wohnkomfort verbinden möchten.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Breite	1020 cm
Haus Typ	Klassisch
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Terrasse	mit Terrasse
Dachform	Pulldach
Grundfläche	70 m²
Tiefe	700 cm
Außenmaß	1020 x 700 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachfläche	82 m²
Dachwinkel	5,7°
Herstellergarantie	5 Jahre
Dachüberstand	30cm
Fenstermaße:	2* 70 cm x 105 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm, 1* 85 cm x 192 cm, 3* 85 cm x 192 cm
Firsthöhe	304 cm

Seitenhöhe der Wände	236,5 cm
Grundform	Rechteckig
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Innenmaß	988 x 662 cm
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dämmung	Isoliert
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

PASSENDES ZUBEHÖR



ONDULINE KSK
BAHN 5 Rollen



Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm



Dachrinnenset Zink
Dachrinne für
Pulldach bis 11,9 m