

BLOCKBOHLENHAUS ULRICH (44+44 MM) · 70 M² · ISOLIERT



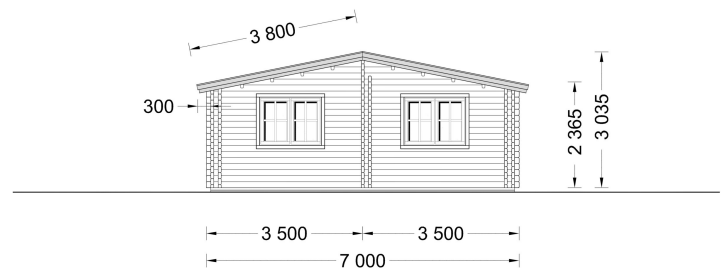
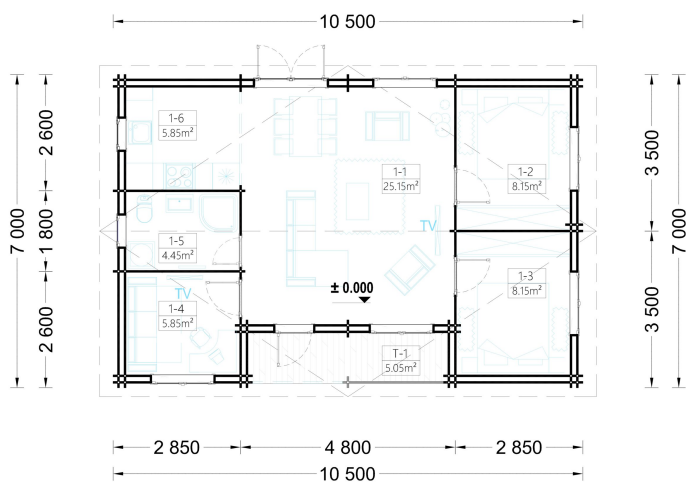
€ 31500,00

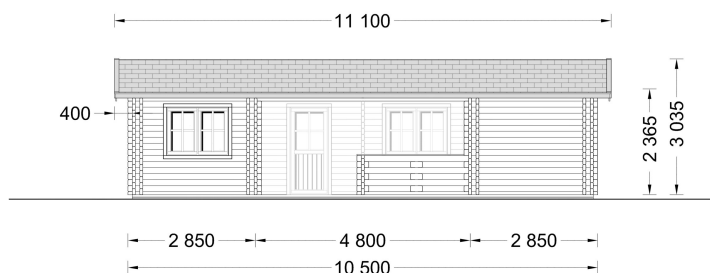
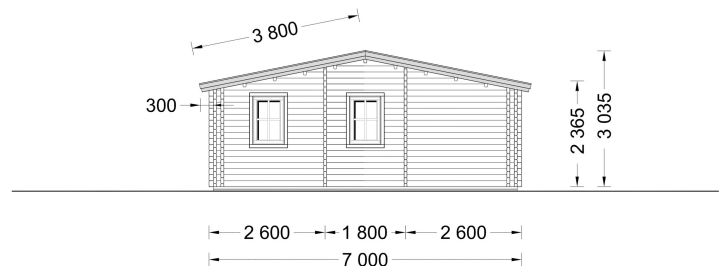
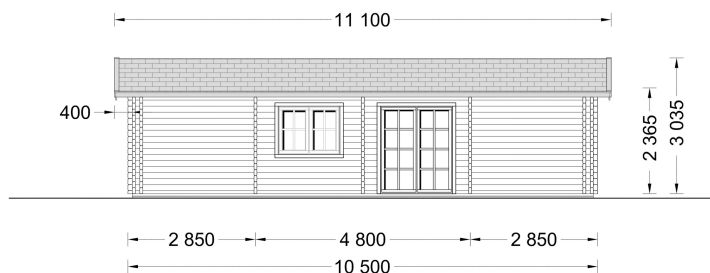
Entdecken Sie das Blockbohlenhaus ULRICH Isoliert mit 70 m² Wohnfläche, 44+44 mm Doppelwand, 50 mm Wärmedämmung, zwei Schlafzimmern, Zusatzraum und klassischem Satteldach – ideal als Ferienhaus.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ULRICH (44+44 MM) · 70 M² · ISOLIERT

KOMFORTABLES HOLZHAUS MIT DOPPELWANDKONSTRUKTION UND HOCHWERTIGER WÄRMEDÄMMUNG

Das **Blockbohlenhaus ULRICH** in der isolierten **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** verbindet klassische Architektur mit moderner Energieeffizienz und hohem Wohnkomfort. Mit **70 m² Wohnfläche**, einer intelligenten Raumaufteilung und einer hochwertigen Grundisolierung eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder komfortabler Hauptwohnsitz.

Der großzügige Wohnbereich, zwei Schlafzimmer sowie ein flexibel nutzbarer Zusatzraum bieten ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die naturnahes Wohnen mit zeitloser Holzhausarchitektur verbinden möchten.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

WÄRMEDÄMMUNG - ANGENEHMES WOHNKLIMA ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung sorgt dank einer hochwertigen Grundisolierung für spürbar mehr Wohnkomfort und eine verbesserte Energieeffizienz.

Die Isolierung umfasst:

- **50 mm Dämmmaterial** zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- **50 mm Dachisolierung**
- **50 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)

Diese Konstruktion reduziert Wärmeverluste und schafft ein behagliches Raumklima – sowohl an warmen Sommertagen als auch in der kühleren Jahreszeit.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiges Wohnzimmer – 23,5 m² Wohnkomfort

Das Herzstück des Hauses bildet das großzügige Wohnzimmer mit rund **23,5 m²** Wohnfläche.

Hier finden bequem Platz:

- gemütliche Sofalandschaft
- Essbereich
- offene Küche
- Treffpunkt für Familie und Freunde

Die offene Gestaltung schafft ein helles und wohnliches Ambiente.

Zwei Schlafzimmer und ein flexibel nutzbarer Zusatzraum

ULRICH bietet:

- zwei komfortable Schlafzimmer
- ein zusätzliches Zimmer, ideal als:
 - Homeoffice
 - Gästezimmer
 - Kinderzimmer
 - Hobbyraum
 - Ankleidezimmer

So lässt sich das Haus flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen.

Gemütliche Terrasse

Die kleine Terrasse an der Vorderseite erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Entspannen ein.

- Frühstück im Freien
- gemütliche Sommerabende
- Liegestühle oder Sitzgruppe
- kleine Grillabende

Klassisches Satteldach

Das elegante Satteldach sorgt für eine harmonische Optik und überzeugt gleichzeitig durch seine Funktionalität.

Vorteile:

- zeitlose Architektur
- zuverlässiger Witterungsschutz
- langlebige Konstruktion
- klassische Holzhausoptik

Lichtdurchflutete Wohnräume

Die großzügigen Fensterflächen schaffen:

- helle Innenräume
- angenehme Wohnatmosphäre
- natürliche Belüftung
- harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich

Massive 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion

Die stabile Doppelwandkonstruktion bietet zahlreiche Vorteile:

- hohe Stabilität
- verbesserter Wärme- und Schallschutz
- lange Lebensdauer
- natürliche Wohnqualität
- energieeffizientes Wohnen

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 70 m²
- Innenmaß: 992 × 672 cm
- Außenmaß: 1048,8 × 728,8 cm
- Raumanzahl: 5
- Mindesthöhe der Wände: 236 cm
- Firsthöhe: 303 cm

- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Dach

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Wärmedämmung
- Dachfläche: 85 m²
- Dachüberstand: 170 cm
- Dachneigung: 11,3°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Wände

- 44 mm Blockbohlen
- 50 mm Wärmedämmung
- 44 mm Blockbohlen

Boden

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Türen

Außentüren

- 1 × 161 × 192 cm
- 1 × 85 × 192 cm

Innentüren

- 3 × 85 × 192 cm
- 1 × 70 × 192 cm

Fenster

- 5 × 138 × 105 cm
- 2 × 70 × 105 cm

EINSATZMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus ULRICH eignet sich hervorragend als:

- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Hauptwohnsitz
- Gästehaus
- Generationenhaus
- Homeoffice

FAZIT

Das **Blockbohlenhaus ULRICH Isoliert** vereint klassische Holzhausarchitektur mit moderner Doppelwandtechnik und hochwertiger Wärmedämmung. Der großzügige Wohnbereich, zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein flexibel nutzbarer Zusatzraum bieten viel Platz für individuelle Wohnkonzepte.

Dank der **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion**, der integrierten 50-mm-Isolierung und der langlebigen Bauweise ist ULRICH die ideale Wahl für alle, die ein energieeffizientes, komfortables und vielseitig nutzbares Holzhaus für nahezu jede Jahreszeit suchen.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	5
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 mm, 66 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Breite	1020 cm
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	70 m²
Tiefe	700 cm
Außenmaß	1020 x 700 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachfläche	82 m²
Dachüberstand	30cm
Dachwinkel	11,3°

Fenstermaße:

[2* 70 cm x 105 cm, 5* 138 cm x 105 cm \(Lichtes Maß 125 cm x 92 cm\)](#)

Türmaße

[1* 161 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm, 1* 85 cm x 192 cm, 3* 85 cm x 192 cm](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Firsthöhe

[304 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[236,5 cm](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Innenmaß

[983 x 662 cm](#)

Wohnfläche

[60,2 m²](#)

Boden

[50 mm starke Holzbalken für das Fundament \(mit 50 mm Isolierung\) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter \(optional erhältlich\)](#)

Schneelast

[Zone 1](#)

Dämmung

[Isoliert](#)

Wandaufbau

[44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm](#)

