Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Blockbohlenhaus ANIKA Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 80 m²



UVP: ~~€ 86200,00~~ Angebot: € 81889,99

Das **Wohnhaus ANIKA PM2648** bietet **59,20 m² Wohnfläche** auf zwei Ebenen. Zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss sowie Balkon und überdachte Terrassen eröffnen vielseitige Möglichkeiten zum Wohnen und Entspannen.

- 80 m² Grundfläche, Außenmaß 6,24 × 12,15 m, 7 Räume
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 40,4° Neigung und 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung; Nut- und Federbretter optional
- Spiegelverkehrter Aufbau möglich

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

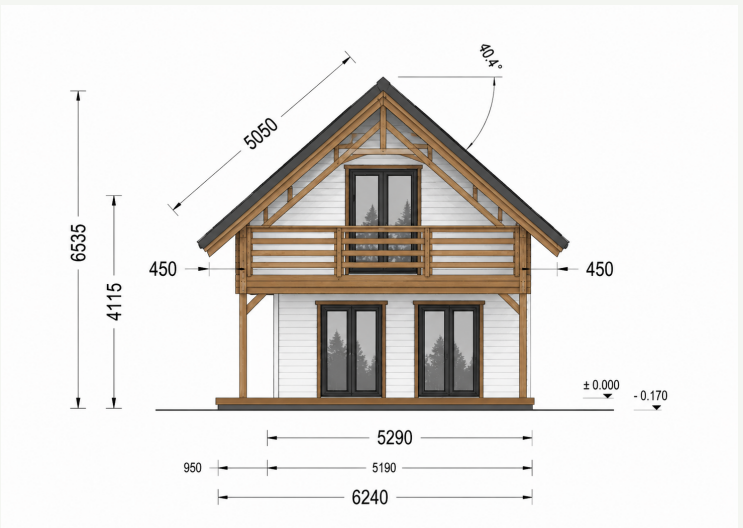
Artikelnummer: PM2648 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

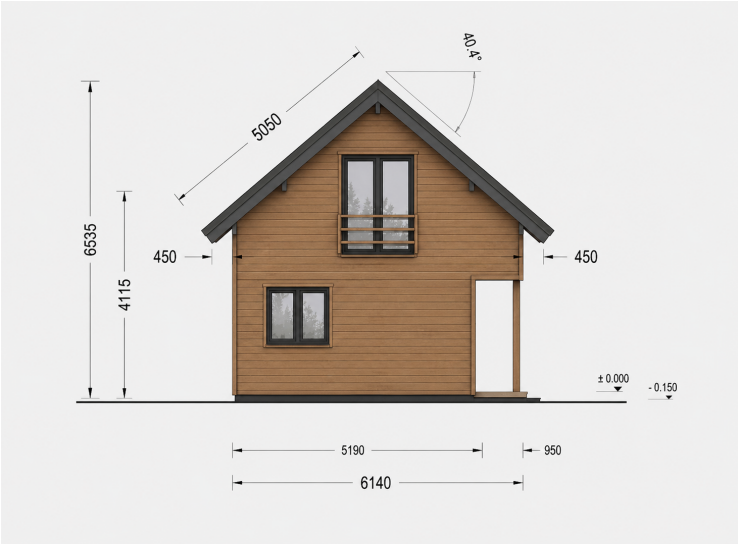


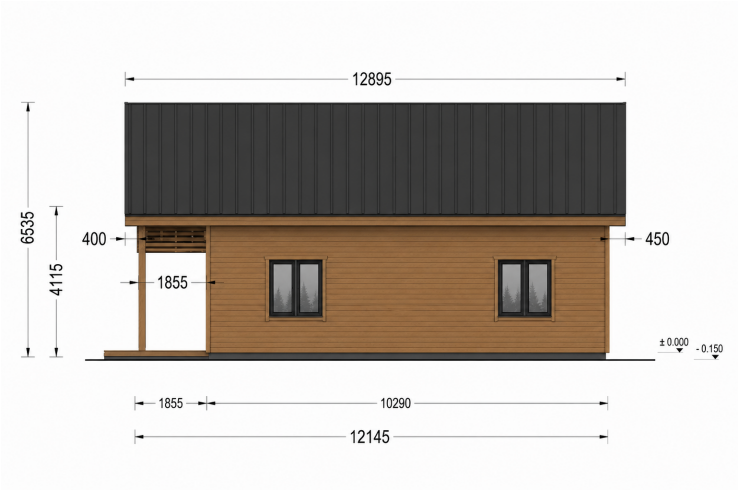






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

WOHNHAUS ANIKA – ISOLIERTES HOLZHAUS MIT 59,20 M² WOHNFLÄCHE

Das **Wohnhaus ANIKA** verbindet eine klassische Holzfassade mit einem Raumkonzept auf zwei Ebenen. Die hinterlegten Maße betragen **59,20 m² Wohnfläche** und **80 m² Grundfläche**. Das Außenmaß liegt bei **6,24 × 12,15 m**. Insgesamt sind sieben Räume vorgesehen.

Der offene Wohnbereich bildet den Mittelpunkt für gemeinsame Mahlzeiten und entspannte Stunden. Zwei Schlafzimmer im oberen Bereich schaffen private Rückzugsorte. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss lässt sich beispielsweise als Arbeits-, Gäste- oder Hobbyraum nutzen. Ein geplanter Badbereich ergänzt die Aufteilung.

Wohnen mit Balkon und überdachten Terrassen

Überdachte Terrassen an Vorder- und Rückseite sowie ein Balkon im oberen Geschoss erweitern die Nutzungsmöglichkeiten ins Freie. So entstehen Plätze für den Morgenkaffee, eine Sitzecke oder gemeinsame Zeit im Garten. Große Fenster- und Balkontürelemente bringen Tageslicht in die Räume und verbinden Innen- und Außenbereich.

Zur hinterlegten Ausstattung gehört ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß**. Das Modell ist mit Schlafboden ausgewiesen; die unterschiedlichen Ebenen trennen gemeinschaftliche Wohnbereiche und persönliche Rückzugsräume.

66 mm Holzbalken mit 200 mm Wanddämmung

Die Wandkonstruktion besteht aus **66 mm Holzbalken** und einem **200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung**. Hinzu kommen jeweils 25 mm senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20

mm starke Holzverkleidung. Die Naturholzfassade prägt das Erscheinungsbild von ANIKA. Das Holz wird unbehandelt geliefert, sodass Sie die Oberflächengestaltung auf Ihr Vorhaben abstimmen können.

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach hat eine **Dachneigung von 40,4°**. Der Dachüberstand beträgt 45 cm. Der hinterlegte Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Wählen Sie die gewünschte Dacheindeckung aus den verfügbaren Produktoptionen.

Bodenaufbau mit optionalen Bodenbrettern

Für den Boden sind **150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung** angegeben. Die passenden **20–30 mm starken Nut- und Federbretter sind optional erhältlich**. Berücksichtigen Sie den gewünschten Bodenbelag bei der Zusammenstellung Ihres Angebots.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	ANIKA / PM2648
Wohnfläche	59,20 m²
Grundfläche	80 m²
Außenmaß (Breite × Tiefe)	6,24 × 12,15 m
Raumanzahl	7
Schlafboden / Terrasse	Mit Schlafboden / mit Terrasse
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Bodendämmung	150 mm; Nut- und Federbretter optional
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 40,4°
Dachüberstand	45 cm
Fenster und Außentüren	PVC, weiß, dreifachverglast
Außenverkleidung / Holzbehandlung	Naturholz-Verkleidung / unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

- 1 Fenster: 70 × 118,5 cm
- 4 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 2 Balkontürelemente: jeweils 130 × 205,5 cm
- 3 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 4 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ausbau und individuelle Ausstattung

Der spiegelverkehrte Aufbau ermöglicht es, die Ausrichtung des Grundrisses auf Ihr Grundstück abzustimmen. Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitäranschlüsse sind nicht im Lieferumfang enthalten und werden vor Ort durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt.

Stellen Sie Ihre gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihr individuelles Wohnhaus ANIKA. Fragen zur Ausstattung und Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle entdecken Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung finden Sie unter Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Breite	624 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	80 m²
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert

Blockbohlenhaus.at

Raumanzahl	7
Außenmaß	6.24 x 12.15 m
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 4 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Fenstermaße:	1 * 70 x 118.5 cm, 2 * 130 x 205.5 cm (Balkontür), 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür)., 4 * 138 x 118.5 cm
Seitenhöhe der Wände	415 cm
Tiefe	1215 cm
Fußboden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Rauminhalt	234.00 m³
Wohnfläche	59.20 m²
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachüberstand	45 cm
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachwinkel	40.4°
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Dämmversion	Premium Isoliert

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at