

## **BUNGALOW AURORA ISOLIERT 66MM + HOLZVERSCHALUNG),63 M<sup>2</sup>**



**€ 85080,00**

Egal ob als Wochenendhaus, Ferienimmobilie oder dauerhafter Wohnsitz - mit ANIKA erleben Sie komfortables Wohnen auf höchstem Niveau, das sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt.



## BESCHREIBUNG

# BUNGALOW AURORA – KOMFORTABLES WOHNEN AUF 63 M<sup>2</sup> MIT STIL UND SUBSTANZ

Der **Bungalow Aurora** überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept, moderne Holzarchitektur und winterfeste Bauweise. Auf **63 m<sup>2</sup> Wohnfläche** genießen Sie höchsten Wohnkomfort – ganzjährig, energieeffizient und stilvoll.

### Highlights des Modells

- **Großzügiges Wohngefühl:** Das offene **Wohnzimmer mit 29 m<sup>2</sup>** und integrierter Küche schafft einen lichtdurchfluteten, einladenden Lebensmittelpunkt.
- **Zwei separate Schlafzimmer:** Rückzugsorte mit ausreichend Privatsphäre für Bewohner und Gäste.
- **Drei Doppeltüren zur Terrasse:** Nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich für mehr Wohnfreiheit.
- **Helles Wohnambiente:** Großflächige Fenster und Türen sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.
- **Zwei Badezimmer:** Mehr Komfort im Alltag – ideal für Familien oder den Besuch von Gästen.
- **Erweiterbar um 30 m<sup>2</sup> Terrasse (optional):** Erweitern Sie Ihren Lebensraum ins Freie – perfekt zum Entspannen, Essen oder geselligen Beisammensein.

### Robust & winterfest – für ganzjähriges Wohnen

Die **verstärkte Dachkonstruktion** ist auf hohe Schneelasten ausgelegt und sorgt für Sicherheit in der kalten Jahreszeit. Die massive Wandkonstruktion (66 mm + Holzverschalung) in Kombination mit hochwertiger Wärmedämmung schützt zuverlässig vor Kälte und hält die Wärme im Inneren.

### Erstklassige Materialien

Gefertigt aus **hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz**, verbindet ANIKA traditionelle Handwerkskunst mit moderner Wohnqualität. Das natürliche Material sorgt für ein gesundes Raumklima und eine warme, wohnliche Atmosphäre.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTENHÄUSER

Hochwertige Wärmedämmung

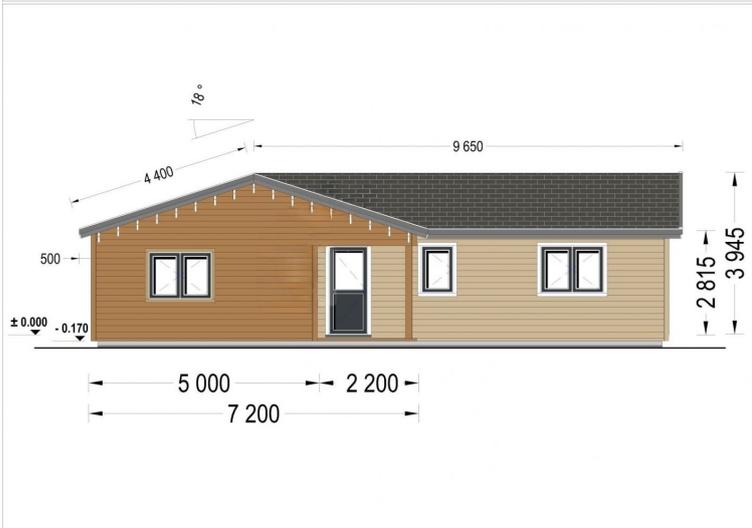
- **Dachisolierung:** 300 mm
- **Bodendämmung:** 150 mm
- **Wanddämmung:** 200 mm

Egal ob als Wochenendhaus, Ferienimmobilie oder dauerhafter Wohnsitz – mit ANIKA erleben Sie komfortables Wohnen auf höchstem Niveau, das sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt.





ADELE Premium 44+C





Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTENHÄUSER

## TECHNISCHE DATEN

<b>Wandstärke</b>	44 mm + Holzverschalung Isoliert
<b>Dachaufbau</b>	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
<b>Wandaufbau</b>	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
<b>Marke</b>	Premium Gartenhaus
<b>Tiefe</b>	825 cm
<b>Raumanzahl</b>	6
<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Holzbehandlung</b>	Unbehandelt
<b>Breite</b>	1275 cm
<b>Grundfläche</b>	62,8 m <sup>2</sup>
<b>Verglasung</b>	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
<b>Haus Typ</b>	Wohnhaus
<b>Terrasse</b>	ohne Terrasse
<b>Außenmaß</b>	1275 cm x 825 cm
<b>Boden</b>	170 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 170 mm Isolierung); OSB-Platte; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter als Zubehör erhältlich
<b>Dachfläche</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Dachwinkel</b>	18°/20°
<b>Fenstermaße:</b>	2* 85 cm x 205.5 cm (Panoramafenster) , 3* 161 cm x205.5 cm(Balkontür) , 3* 70 cm x 118.5 cm , 5* 138 cm x 118.5 cm
<b>Türmaße</b>	1 * 100 x 210 cm ( Eingang ) , 4 * 85 x 205.5 cm (Innen)
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	281,5 cm
<b>Firsthöhe</b>	394,4 cm
<b>Schlafboden</b>	Nein
<b>Bauweise</b>	66 mm Blockbohlen; 150 mm Holzrahmen (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 18 - 20 mm Holzverschalung
<b>Dachüberstand</b>	50 cm



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTENHÄUSER

**Grundform** L-Förmig

**Spiegelverkehrter Aufbau** Ja

**Wohnfläche** 54.75 m<sup>2</sup>

## ANMERKUNGEN

---

---

---

---

---

---

---