

## **BUNGALOW AURORA ISOLIERT 66MM + HOLZVERSCHALUNG),63 M<sup>2</sup>**



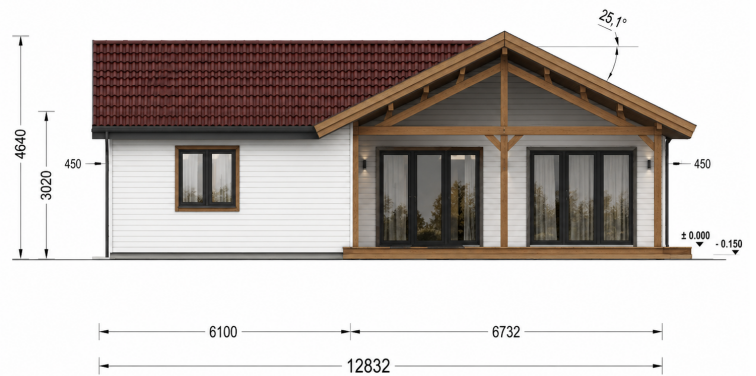
**€ 71400,00**

Egal ob als Wochenendhaus, Ferienimmobilie oder dauerhafter Wohnsitz – mit ANIKA erleben Sie komfortables Wohnen auf höchstem Niveau, das sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt.

**Kategorien:** [Isolierte Wohnhäuser](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG

### BUNGALOW AURORA – KOMFORTABLES WOHNEN AUF 63 M<sup>2</sup> MIT STIL UND SUBSTANZ

Der **Bungalow Aurora** überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept, moderne Holzarchitektur und winterfeste Bauweise. Auf **63 m<sup>2</sup> Wohnfläche** genießen Sie höchsten Wohnkomfort – ganzjährig, energieeffizient und stilvoll.

#### Highlights des Modells

- **Großzügiges Wohngefühl:** Das offene **Wohnzimmer mit 29 m<sup>2</sup>** und integrierter Küche schafft einen lichtdurchfluteten, einladenden Lebensmittelpunkt.
- **Zwei separate Schlafzimmer:** Rückzugsorte mit ausreichend Privatsphäre für Bewohner und Gäste.
- **Drei Doppeltüren zur Terrasse:** Nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich für mehr Wohnfreiheit.
- **Helles Wohnambiente:** Großflächige Fenster und Türen sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.
- **Zwei Badezimmer:** Mehr Komfort im Alltag – ideal für Familien oder den Besuch von Gästen.
- **Erweiterbar um 30 m<sup>2</sup> Terrasse (optional):** Erweitern Sie Ihren Lebensraum ins Freie – perfekt zum Entspannen, Essen oder geselligen Beisammensein.

## Robust & winterfest - für ganzjähriges Wohnen

Die **verstärkte Dachkonstruktion** ist auf hohe Schneelasten ausgelegt und sorgt für Sicherheit in der kalten Jahreszeit. Die massive Wandkonstruktion (66 mm + Holzverschalung) in Kombination mit hochwertiger Wärmedämmung schützt zuverlässig vor Kälte und hält die Wärme im Inneren.

## Erstklassige Materialien

Gefertigt aus **hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz**, verbindet ANIKA traditionelle Handwerkskunst mit moderner Wohnqualität. Das natürliche Material sorgt für ein gesundes Raumklima und eine warme, wohnliche Atmosphäre.

## Hochwertige Wärmedämmung

- **Dachisolierung:** 300 mm
- **Bodendämmung:** 150 mm
- **Wanddämmung:** 200 mm

Egal ob als Wochenendhaus, Ferienimmobilie oder dauerhafter Wohnsitz - mit ANIKA erleben Sie komfortables Wohnen auf höchstem Niveau, das sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt.

## TECHNISCHE DATEN

|                       |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wandstärke</b>     | <a href="#">44 mm + Holzverschalung Isoliert</a>                                                                                                                          |
| <b>Dachaufbau</b>     | <a href="#">2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB<br/>Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm<br/>Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte</a> |
| <b>Wandaufbau</b>     | <a href="#">66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm<br/>Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten<br/>(waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung</a> |
| <b>Marke</b>          | <a href="#">Premium Gartenhaus</a>                                                                                                                                        |
| <b>Tiefe</b>          | <a href="#">825 cm</a>                                                                                                                                                    |
| <b>Raumanzahl</b>     | <a href="#">6</a>                                                                                                                                                         |
| <b>Dachform</b>       | <a href="#">Satteldach</a>                                                                                                                                                |
| <b>Holzbehandlung</b> | <a href="#">Unbehandelt</a>                                                                                                                                               |

|                                 |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Breite</b>                   | <a href="#">1275 cm</a>                                                                                                                                       |
| <b>Grundfläche</b>              | <a href="#">62,8 m²</a>                                                                                                                                       |
| <b>Verglasung</b>               | <a href="#">dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</a>                                                                                                  |
| <b>Haus Typ</b>                 | <a href="#">Wohnhaus</a>                                                                                                                                      |
| <b>Terrasse</b>                 | <a href="#">ohne Terrasse</a>                                                                                                                                 |
| <b>Außenmaß</b>                 | <a href="#">1275 cm x 825 cm</a>                                                                                                                              |
| <b>Boden</b>                    | <a href="#">170 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 170 mm Isolierung); OSB-Platte; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter als Zubehör erhältlich</a> |
| <b>Dachfläche</b>               | <a href="#">130 m²</a>                                                                                                                                        |
| <b>Dachwinkel</b>               | <a href="#">18°/20°</a>                                                                                                                                       |
| <b>Fenstermaße:</b>             | <a href="#">2* 85 cm x 205.5 cm (Panoramafenster), 3* 161 cm x 205.5 cm (Balkontür), 3* 70 cm x 118.5 cm, 5* 138 cm x 118.5 cm</a>                            |
| <b>Türmaße</b>                  | <a href="#">1 * 100 x 210 cm ( Eingang ), 4 * 85 x 205.5 cm (Innen)</a>                                                                                       |
| <b>Seitenhöhe der Wände</b>     | <a href="#">281,5 cm</a>                                                                                                                                      |
| <b>Firsthöhe</b>                | <a href="#">394,4 cm</a>                                                                                                                                      |
| <b>Schlafboden</b>              | <a href="#">Nein</a>                                                                                                                                          |
| <b>Bauweise</b>                 | <a href="#">66 mm Blockbohlen; 150 mm Holzrahmen (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 18 - 20 mm Holzverschalung</a>                          |
| <b>Dachüberstand</b>            | <a href="#">50 cm</a>                                                                                                                                         |
| <b>Grundform</b>                | <a href="#">L-Förmig</a>                                                                                                                                      |
| <b>Spiegelverkehrter Aufbau</b> | <a href="#">Ja</a>                                                                                                                                            |
| <b>Wohnfläche</b>               | <a href="#">54.75 m²</a>                                                                                                                                      |
| <b>Fenster</b>                  | <a href="#">Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß</a>                                                                               |
| <b>Dämmung</b>                  | <a href="#">Wohnhaus</a>                                                                                                                                      |

