

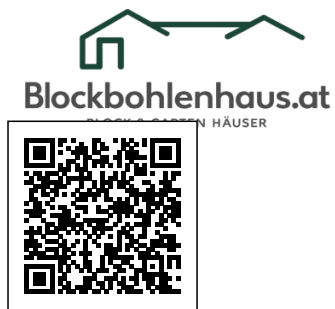
BUNGALOW AURORA ISOLIERT 66MM + HOLZVERSCHALUNG),63 M²



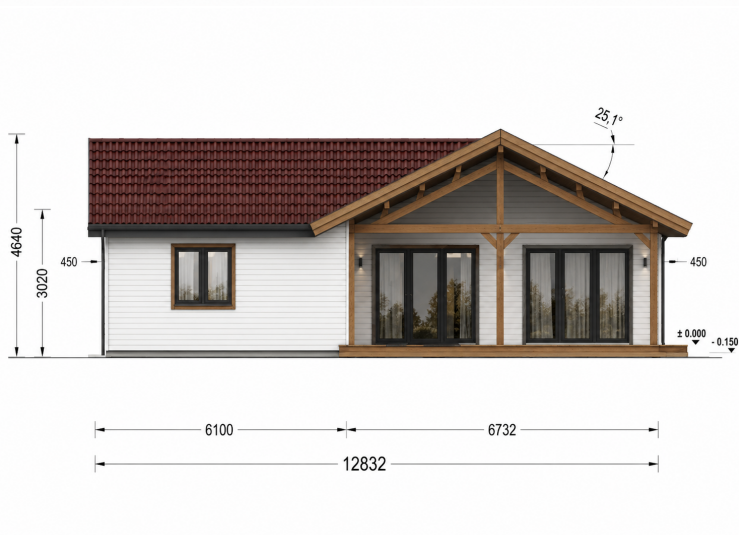
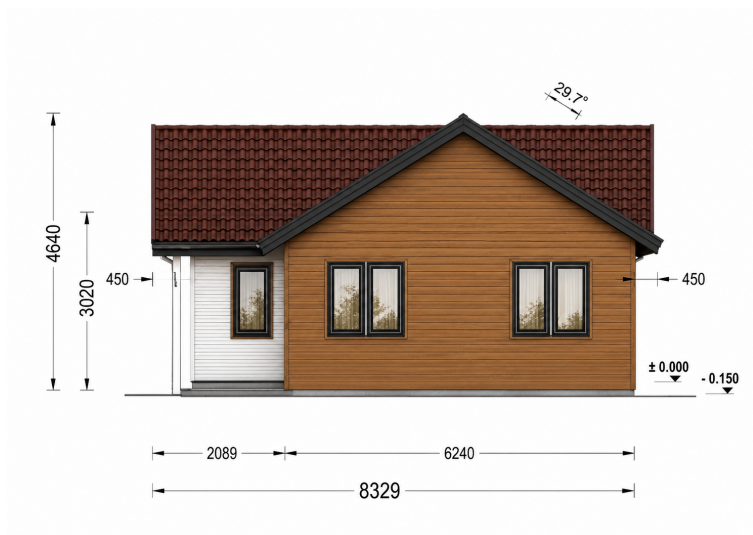
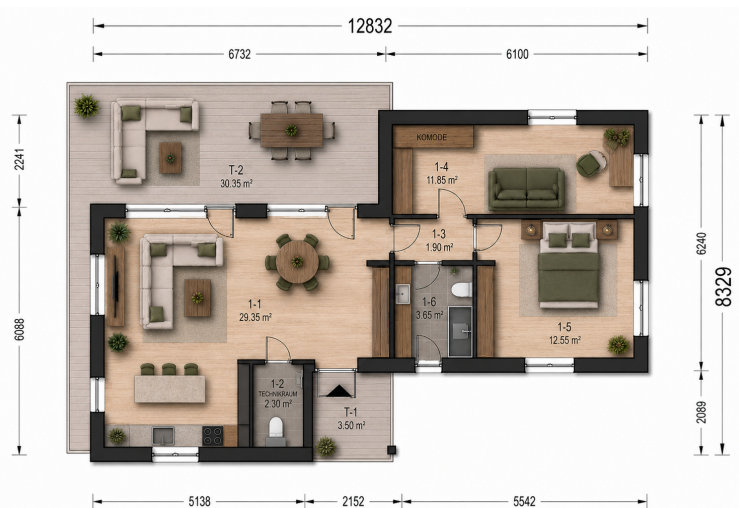
€ 71400,00

Bungalow AURORA mit 63 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Premium-Dämmung und optionaler 30 m² Terrasse. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

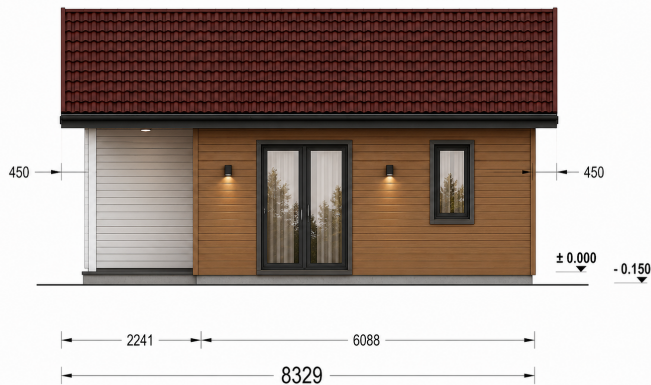
Kategorien: [Isolierte Wohnäuser](#)



GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



BESCHREIBUNG

BUNGALOW AURORA (PREMIUM ISOLIERT) - 63 M²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Modern · Komfortabel · Ganzjährig bewohnbar

Der **Bungalow AURORA** vereint modernes Design, großzügige Raumaufteilung und höchste Energieeffizienz in einem stilvollen Wohnkonzept. Mit **63 m² Wohnfläche**, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem beeindruckenden Wohnbereich bietet dieses Modell alles, was modernes Wohnen komfortabel und unkompliziert macht.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder exklusiver Rückzugsort im Grünen – AURORA überzeugt durch hochwertige Materialien, eine winterfeste Konstruktion und ein lichtdurchflutetes Wohnambiente.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF WOHNHAUSNIVEAU

Der Bungalow AURORA wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet hervorragende Dämmwerte für maximale Energieeffizienz.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodendämmung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Türen
- ✓ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
- ✓ Hoher Energieeffizienz
- ✓ Pflegeleicht und langlebig

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Noch bessere Wärmedämmung
- Besonders langlebig und wartungsarm

Ihre Vorteile

- ✓ Niedrige Energiekosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Exzellenter Schallschutz
- ✓ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
- ✓ Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche (29 m²)

Das Herzstück des Hauses bildet der beeindruckende Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche.

Perfekt für:

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Familienabende
- Gesellige Treffen mit Freunden
- Entspanntes Wohnen mit viel Bewegungsfreiheit

Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Raumgefühl und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Bewohner und Gäste und schaffen private Rückzugsorte für erholsame Stunden.

Ideal als:



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Hauptschlafzimmer
- ✓ Kinderzimmer
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Homeoffice

Zwei Badezimmer für maximalen Komfort

Der Bungalow AURORA verfügt über zwei separate Badezimmer und bietet dadurch deutlich mehr Komfort im Alltag.

Ihre Vorteile:

- ✓ Ideal für Familien
- ✓ Mehr Privatsphäre
- ✓ Komfort für Gäste
- ✓ Praktische Nutzung im täglichen Leben

Drei Doppeltüren zur Terrasse

Die großzügigen Terrassentüren schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Vorteile:

- ✓ Viel Tageslicht
- ✓ Offenes Wohngefühl
- ✓ Direkter Zugang zum Garten
- ✓ Erweiterung des Wohnraums ins Freie

Lichtdurchflutetes Wohnambiente

Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und eine freundliche Atmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Natürliches Tageslicht
- ✓ Freundliche Wohnatmosphäre
- ✓ Moderne Architektur
- ✓ Höherer Wohnkomfort

Optionale Terrasse mit 30 m²

Auf Wunsch kann AURORA mit einer großzügigen Terrasse erweitert werden.

Ideal für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Gemütliche Sommerabende



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Lounge- und Essbereich
- ✓ Familienfeiern und Grillabende

Die Terrasse erweitert Ihren Wohnraum auf stilvolle Weise in den Garten.

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Der Bungalow AURORA wurde für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt und eignet sich hervorragend für die ganzjährige Nutzung.

Merkmale:

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Robuste Tragstruktur
- ✓ Massive Wandkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in schneereichen Regionen bietet AURORA höchste Sicherheit und Wohnqualität.

HOCHWERTIGES NADELHOLZ - NATÜRLICH WOHNEN

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz verbindet AURORA traditionelle Handwerkskunst mit moderner Wohnqualität.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliches Raumklima
- ✓ Regulierung der Luftfeuchtigkeit
- ✓ Behagliche Wohnatmosphäre

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 63 m² Wohnfläche
- ✓ Großzügiger Wohnbereich mit 29 m²
- ✓ Offene Küche
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ 2 Badezimmer
- ✓ 3 Doppeltüren zur Terrasse
- ✓ Große Fensterflächen
- ✓ Optionale Terrasse mit 30 m²
- ✓ 300 mm Dachisolierung
- ✓ 200 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Bodendämmung
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen inklusive
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Verstärkte Winterkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Mit dem **Bungalow AURORA Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein modernes, energieeffizientes und langlebiges Zuhause, das großzügiges Wohnen, natürliche Materialien und höchsten Komfort perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	44 mm + Holzverschalung Isoliert
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Tiefe	825 cm
Raumanzahl	6
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Breite	1275 cm
Grundfläche	62,8 m²
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Wohnhaus
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	1275 cm x 825 cm
Boden	170 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 170 mm Isolierung); OSB-Platte; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter als Zubehör erhältlich
Dachfläche	130 m²
Dachwinkel	18°/20°
Fenstermaße:	2* 85 cm x 205.5 cm (Panoramafenster), 3* 161 cm x 205.5 cm(Balkontür), 3* 70 cm x 118.5 cm, 5* 138 cm x 118.5 cm

Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 4 * 85 x 205.5 cm (Innen)
Seitenhöhe der Wände	281,5 cm
Firsthöhe	394,4 cm
Schlafboden	Nein
Bauweise	66 mm Blockbohlen; 150 mm Holzrahmen (mit 150 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 18 - 20 mm Holzverschalung
Dachüberstand	50 cm
Grundform	L-Förmig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wohnfläche	54.75 m²
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Dämmung	Wohnhaus

