Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Bungalow Neusiedl (66 mm + Holzverschalung), Isoliert 129 m²



UVP: ~~€ 104500,00~~ Angebot: € 99274,99

Der **Bungalow NEUSIEDL PM1283** bietet **76,25 m² Wohnfläche** auf einer Ebene. Drei Schlafzimmer, ein offener Wohn- und Küchenbereich sowie zwei geplante Badezimmer ermöglichen gemeinsames Wohnen und private Rückzugsräume.

- 116 m² Grundfläche, Außenmaß 13,29 × 14,79 m, 11 Räume
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 25,4° Neigung und 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Fußboden mit 150 mm Dämmung optional
- Veranda auf Wunsch zusätzlich planbar

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

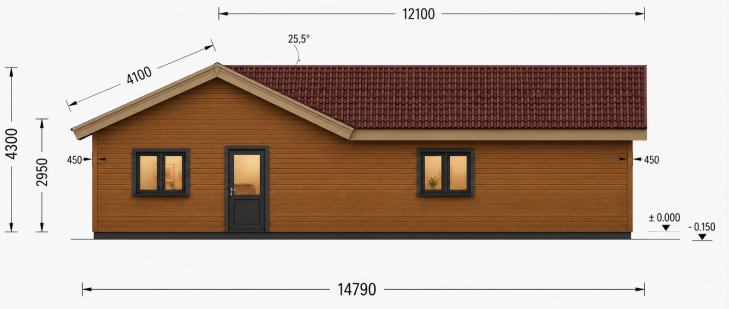
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

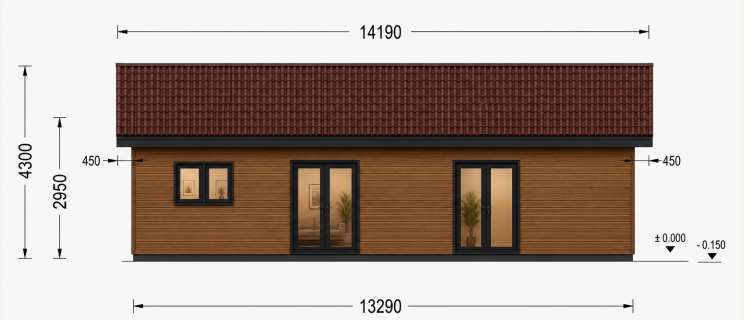
Artikelnummer: PM1283 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser über 50 bis 100 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



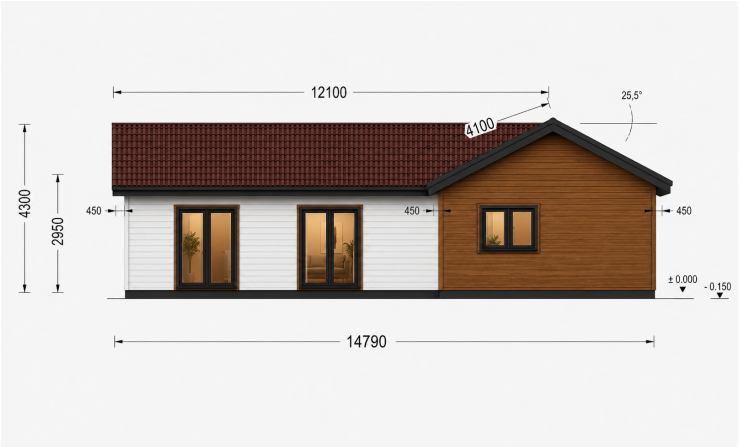


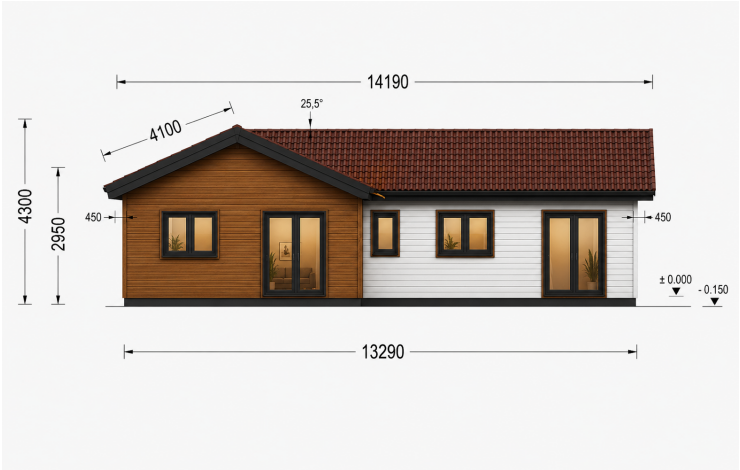




Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

BUNGALOW NEUSIEDL – ISOLIERTES HOLZHAUS MIT 76,25 M² WOHNFLÄCHE

Der **Bungalow NEUSIEDL** verbindet Wohnen auf einer Ebene mit einem offenen Wohnbereich und getrennten Rückzugsräumen. Auf **76,25 m² Wohnfläche** sind drei Schlafzimmer, ein Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie zwei Badezimmer vorgesehen. Insgesamt sind elf Räume hinterlegt. Die Grundfläche beträgt **116 m²**, das Außenmaß **13,29 × 14,79 m**.

Die drei Schlafzimmer bieten Möglichkeiten für Familie und Gäste. Je nach Bedarf lässt sich eines der Zimmer als Arbeitsplatz nutzen. Der offene Wohnbereich schafft einen gemeinsamen Mittelpunkt zum Kochen, Essen und Zusammensitzen. Zwei geplante Badbereiche ermöglichen eine getrennte Nutzung im Alltag.

Helle Räume mit dreifachverglasten PVC-Fenstern

Große Fenster und sechs Balkontürelemente bringen Tageslicht ins Haus und verbinden die Räume mit dem Außenbereich. Zur hinterlegten Ausstattung gehört ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß**. Die hellen Elemente ergänzen die natürliche Holzfassade.

Eine Veranda lässt sich auf Wunsch zusätzlich einplanen, etwa als Platz für einen Esstisch oder eine Sitzecke im Freien. Berücksichtigen Sie diese Erweiterung bei Ihrer individuellen Angebotsanfrage.

66 mm Holzbalken mit 200 mm Wanddämmung

Der Wandaufbau kombiniert **66 mm Holzbalken** mit einem **200 mm Holzrahmen und 200 mm Dämmung**. Hinzu kommen jeweils 25 mm senkrechte und waagerechte Holzlatten sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Die Naturholzfassade prägt das Erscheinungsbild des Bungalows und verbindet die einzelnen Gebäudebereiche optisch miteinander.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach hat eine **Dachneigung von 25,4°** und eine **Dachfläche von 188 m²**. Die Firsthöhe beträgt 430 cm, die Seitenhöhe der Wände 295 cm. Der Dachüberstand ist mit 45 cm angegeben.

Der Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Wählen Sie die gewünschte Dacheindeckung aus den verfügbaren Produktoptionen.

Gedämmten Fußboden optional ergänzen

Der **Fußboden ist als optionale Ausstattung** hinterlegt. Der beschriebene Aufbau umfasst 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm starke Nut- und Federbretter. Planen Sie die gewünschte Bodenausführung bei der Zusammenstellung Ihres Angebots gesondert ein.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	NEUSIEDL / PM1283
Wohnfläche	76,25 m²
Grundfläche	116 m²
Außenmaß (Breite × Tiefe)	13,29 × 14,79 m
Raumanzahl	11
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Fußboden	Optional; Aufbau mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm Nut- und Federbrettern
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 25,4°
Dachfläche	188 m²
Firsthöhe / Seitenhöhe der Wände	430 cm / 295 cm
Dachüberstand	45 cm
Fenster und Außentüren	PVC, weiß, dreifachverglast
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung

Fenster- und Türmaße

- 1 Fenster: 70 × 118,5 cm
- 6 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 6 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 8 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ausbau und Ausstattung planen

Fundamentarbeiten sowie Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitär sind nicht im Lieferumfang enthalten. Diese Leistungen werden passend zu Ihrem Vorhaben gesondert geplant und durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt.

Ihr individuelles Angebot für den Bungalow NEUSIEDL

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Fragen zum Modell, zur Ausstattung und zur weiteren Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung erhalten Sie unter Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung
Mittlerer U-Werte	U = 0,15 W/(m²K)
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Fußboden	OPTIONAL – 150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter
Dachform	Satteldach
Raumanzahl	11
Grundfläche	116 m²

Außenmaß	13.29 x 14.79 m
Breite	1329 cm
Tiefe	1479 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Wohnhaus
Fenstermaße:	1 * 70 x 118.5 cm, 6 * 138 x 118.5 cm, 6 * 161 x 205.5 cm (Balkontür).
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingang), 8 * 85 x 205.5 cm (Innen)
Seitenhöhe der Wände	295 cm
Firsthöhe	430 cm
Dachfläche	188 m²
Dachwinkel	25,4°
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Wohnfläche	76.25 m²
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachüberstand	45 cm
Dämmversion	Premium Isoliert
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at