Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Gartenhaus ANTONIA – 4 × 3 m | 12 m² Isoliert



UVP: ~~€ 6600,00~~ Angebot: € 6270,00

Isoliertes Gartenhaus ANTONIA 4x3 m mit 12 m² Fläche, 50 mm Wärmedämmung, großen Fensterflächen und moderner Holzverschalung. Ideal als Home-Office, Atelier oder Gästezimmer.

Artikelnummer: PM1838 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser, Gartenhäuser als Büro

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

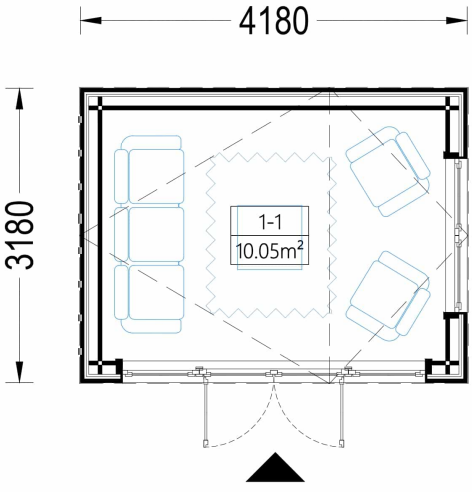












Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

BESCHREIBUNG

Gartenhaus ANTONIA – 4 × 3 m | 12 m² Isoliert

MODERN · STILVOLL · GANZJÄHRIG NUTZBAR

Das isolierte Gartenhaus ANTONIA vereint modernes Design, hochwertige Materialien und zuverlässige Wärmedämmung in einem kompakten und eleganten Gartenhaus. Mit seiner zeitgemäßen Architektur, großzügigen Fensterflächen und der hochwertigen Holzverschalung schafft ANTONIA einen hellen, komfortablen Raum für Arbeit, Freizeit und Entspannung – zu jeder Jahreszeit.

Ob als Home-Office, Hobbyraum, Atelier, Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsort – ANTONIA bietet auf 12 m² die perfekte Kombination aus Funktionalität und Wohnkomfort.

WÄRMEDÄMMUNG – BEHAGLICHKEIT DAS GANZE JAHR

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima im Sommer und Winter und macht das Gartenhaus für eine ganzjährige Nutzung geeignet.

Dämmaufbau

✔ 50 mm Wärmedämmung in den Wänden

✔ 50 mm Dachisolierung

✔ 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

✔ Doppelte Wandkonstruktion

✔ Verbesserte Energieeffizienz

✔ Optimierter Schall- und Wärmeschutz

Dank der hochwertigen Isolierung bleibt der Innenraum im Winter angenehm warm und im Sommer angenehm temperiert.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Modernes asymmetrisches Design

Die markante asymmetrische Dachform und die hochwertige Holzverschalung verleihen dem

Gartenhaus einen modernen und eleganten Charakter.

Vorteile:

✔ Zeitgemäße Architektur

✔ Hochwertige Fassadenoptik

✔ Stilvoller Blickfang im Garten

✔ Harmonische Integration in moderne Gartenlandschaften

Lichtdurchfluteter Innenraum

Die großen Fensterflächen und die verglaste Eingangstür sorgen für eine außergewöhnlich helle und freundliche Atmosphäre.

Perfekt für:

- Home-Office
- Kreative Arbeiten
- Lesen und Entspannen
- Yoga oder Meditation
- Hobby- und Freizeitaktivitäten

Das natürliche Tageslicht schafft eine angenehme Umgebung und erhöht den Wohnkomfort.

Vielseitig nutzbare Wohnfläche

Mit einer Wohnfläche von 10,05 m² bietet ANTONIA zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Gartenbüro
- Hobbyraum
- Atelier
- Gästezimmer
- Rückzugsort
- Kreativstudio
- Gartenlounge

Der offene Grundriss ermöglicht eine flexible Einrichtung nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Optional mit Terrasse erweiterbar

Auf Wunsch kann ANTONIA mit einer zusätzlichen Terrasse erweitert werden.

Diese bietet:

✔ Mehr Aufenthaltsfläche im Freien

✔ Perfekten Platz für den Morgenkaffee

✔ Entspannte Stunden im Garten

✔ Harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

Hochwertige Massivholz-Konstruktion

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ANTONIA durch Stabilität, Langlebigkeit und eine natürliche Ausstrahlung.

✔ Nachhaltiges Naturholz

✔ Robuste Konstruktion

✔ Angenehmes Raumklima

✔ Hochwertige Verarbeitung

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 418 × 318 cm
- Grundfläche: 12 m²
- Wohnfläche: 10,05 m²
- Wandaufbau: 34 mm + 50 mm Isolierung + 18–20 mm Holzverschalung
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Dachfläche: 14,4 m²
- Dachneigung: 18,1° / 22,9°

- Mindesthöhe der Wände: 236,25 cm
- Firsthöhe: 290,25 cm
- Boden: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional erhältlich)
- Türmaß: 161 × 192 cm
- Fenster: 2 × 85 × 192 cm, 1 × 161 × 192 cm
- Dachabdeckung: Optional erhältlich

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ 50 mm Wärmedämmung

✔ Moderne asymmetrische Architektur

✔ Große Fensterflächen

✔ Heller und freundlicher Innenraum

✔ Hochwertige Holzverschalung

✔ Vielseitig nutzbar als Büro, Atelier oder Gästezimmer

✔ Robuste Massivholz-Konstruktion

✔ Optional mit Terrasse erweiterbar

✔ Energieeffizient und komfortabel

GARTENHAUS ANTONIA – KOMPAKTER WOHNKOMFORT FÜR JEDE JAHRESZEIT

Das isolierte Gartenhaus ANTONIA bietet auf kompakter Fläche alles, was Sie für komfortables Arbeiten, kreative Projekte oder entspannte Stunden im Garten benötigen. Dank moderner Architektur, hochwertiger Wärmedämmung und großzügiger Fensterflächen entsteht ein stilvoller Raum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

TECHNISCHE DATEN

Blockbohlenhaus.at

Raumanzahl	1
Dachform	Satteldach
Verglasung	Doppelverglasung
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Marke	Premium Gartenhaus
Grundfläche	12 m²
Holzbehandlung	Unbehandelt
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Haus Typ	Modern
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung
Außenmaß	418 x 318 cm
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachfläche	14.4 m²
Dachwinkel	18,1/22,9°
Dämmversion	Isoliert
Fenstermaße:	4* 85 x 192 cm
Türmaße	1* 161 x 192 cm
Firsthöhe	290.25 cm
Seitenhöhe der Wände	236,25 cm

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

Wohnfläche	10,05 m²
Grundform	Rechteckig
Fläche	4×3
Dachüberstand	0,0 cm
Tiefe	318 cm
Breite	418 cm
Schlafboden	Nein

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at