

## GARTENHAUS ELSA (34 MM + HOLZVERSCHALUNG), 4X3M, 12M<sup>2</sup> ISOLIERT



**€ 6690,00**

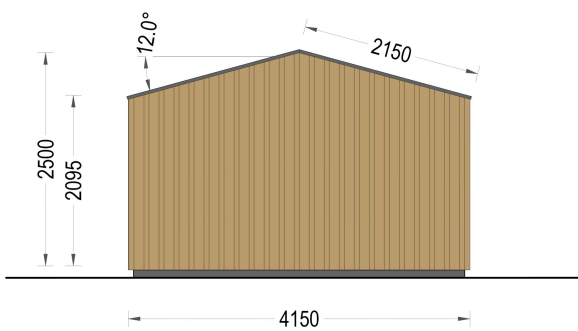
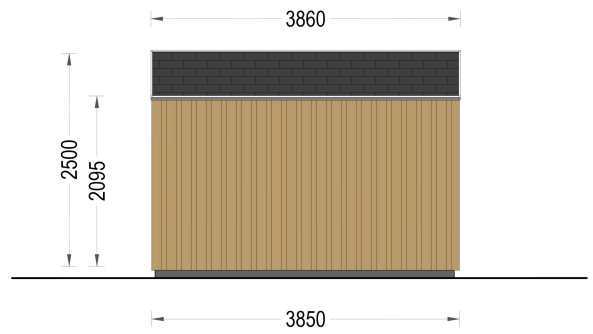
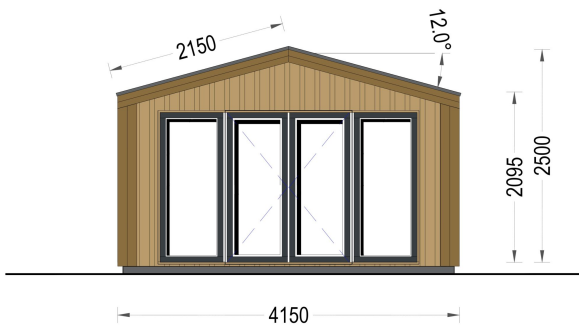
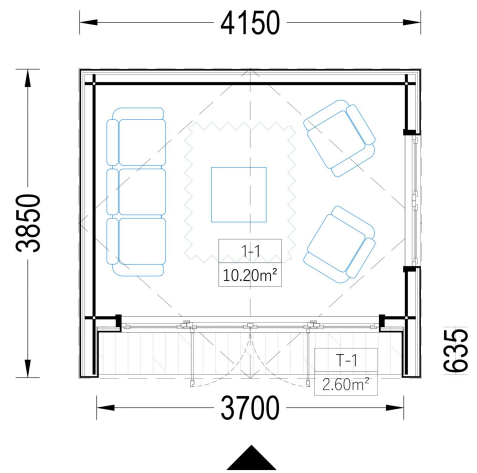
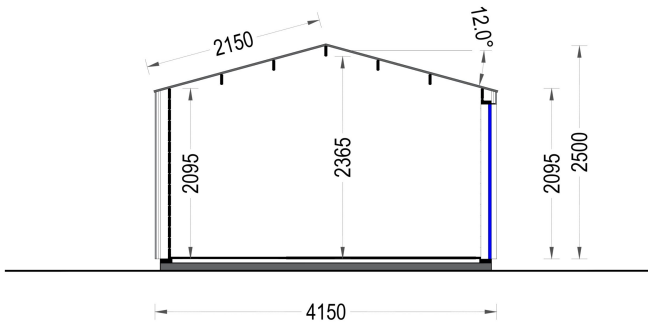
Isoliertes Gartenhaus ELSA mit 12 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 50 mm Dämmung, Doppel-Pultdach und Terrasse. Ideal als Home-Office, Atelier, Hobbyraum oder Gartenstudio.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **GARTENHAUS ELSA (34 MM + HOLZVERSCHALUNG, ISOLIERT) - 4 × 3 M | 12 M<sup>2</sup>**

### **Modern · Kompakt · Ganzjährig nutzbar**

Das **isolierte Gartenhaus ELSA** verbindet moderne Architektur, hochwertige Materialien und energieeffizienten Wohnkomfort auf kompakter Fläche. Mit einer Wohnfläche von ca. **11,5 m<sup>2</sup>**, einer stilvollen Terrasse und effektiver Wärmedämmung bietet dieses Modell die ideale Lösung für alle, die einen ganzjährig nutzbaren Raum im Garten schaffen möchten.

Ob als Home-Office, Atelier, Hobbyraum, Gartenstudio oder persönlicher Rückzugsort – ELSA überzeugt durch sein modernes Design, seine lichtdurchflutete Atmosphäre und seine vielseitigen Einsatzmöglichkeiten.

---

## **WÄRMEDÄMMUNG - KOMFORT IN JEDER JAHRESZEIT**

Die hochwertige Isolierung sorgt für ein angenehmes Raumklima und macht das Gartenhaus das ganze Jahr über nutzbar.

### **Isolierung inklusive**

- 50 mm Wandisolierung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste Fenster und Türen
- Zusätzliche Holzverschalung für optimalen Fassadenschutz

### **Vorteile der Isolierung**

- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Zusätzlicher Schallschutz
- ✓ Höherer Wohnkomfort bei längeren Aufenthalten

---

## **HIGHLIGHTS DES MODELLS**



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **2,60 m<sup>2</sup> Terrasse - Entspannung direkt vor der Tür**

Die integrierte Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und schafft einen gemütlichen Platz zum Entspannen.

Perfekt für:

- Kaffee am Morgen
- Kurze Arbeitspausen
- Lesen im Freien
- Entspannte Sommerabende
- Kleine Auszeiten im Grünen

Die Terrasse verbindet Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise.

---

## **Modernes Doppel-Pulldach - Architektur mit Charakter**

Das markante Doppel-Pulldach verleiht ELSA eine moderne und elegante Ausstrahlung.

Vorteile:

- ✓ Zeitgemäßes Design
  - ✓ Optimierter Wasserablauf
  - ✓ Dynamische Fassadengestaltung
  - ✓ Architektonischer Blickfang
  - ✓ Harmonische Integration in moderne Gärten
- 

## **Lichtdurchfluteter Innenraum - Freundlich und inspirierend**

Vier große Fenster und die großzügige Glastür sorgen für viel Tageslicht und ein offenes Raumgefühl.

Ihre Vorteile:

- ✓ Heller Wohn- und Arbeitsbereich
- ✓ Freier Blick in den Garten
- ✓ Freundliche Atmosphäre
- ✓ Natürliches Wohlfühlambiente



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Perfekt für produktives Arbeiten

---

## Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Mit ca. **11,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche** bietet ELSA genügend Platz für zahlreiche Anwendungen.

Ideal als:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Hobbyraum
- Yoga- oder Meditationsraum
- Gästezimmer
- Gartenlounge
- Persönlicher Rückzugsort

Der offene Grundriss ermöglicht eine individuelle Einrichtung nach Ihren Vorstellungen.

---

## HOCHWERTIGE MATERIALIEN UND STABILE KONSTRUKTION

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ELSA durch Langlebigkeit, Stabilität und natürliche Schönheit.

### Konstruktionsdetails

- 34 mm starke Blockbohlen
  - 50 mm Wärmedämmung
  - 18–20 mm hochwertige Holzverschalung
  - 20 mm Nut- und Feder-Dachbretter
  - 20 mm Nut- und Feder-Bodendielen
  - Optional erhältliche Bitumen-Dachabdeckung
- 

## TECHNISCHE DATEN

- Modell: ELSA Isoliert
- Außenmaß: 433,2 × 390,7 cm
- Grundfläche: 16,9 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: ca. 11,5 m<sup>2</sup>
- Terrassenfläche: ca. 2,60 m<sup>2</sup>
- Wandhöhe: 209,5 cm
- Firsthöhe: 250 cm



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- Wandaufbau: 34 mm Blockbohlen + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
- Dachaufbau: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Bodenaufbau: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional)
- Dachfläche: 18 m<sup>2</sup>
- Dachneigung: 15,2°
- Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Türmaß: 161 × 192 cm
- Fenster: 4 × 85 × 192 cm
- Dachabdeckung: Bitumenbedachung optional erhältlich

---

## **IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK**

- ✓ Ca. 11,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 2,60 m<sup>2</sup> Terrasse
- ✓ 50 mm Wand- und Dachisolierung
- ✓ Doppelt verglaste Fenster und Türen
- ✓ Modernes Doppel-Pulldach
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Lichtdurchfluteter Innenraum
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Energieeffizient
- ✓ Ideal als Gartenbüro oder Atelier

---

## **GARTENHAUS ELSA ISOLIERT - KOMPAKTES DESIGN MIT GROSSEM KOMFORT**

Das **Gartenhaus ELSA Isoliert** bietet auf kompakter Fläche alles, was ein moderner Gartenraum benötigt. Hochwertige Materialien, effektive Wärmedämmung und eine stilvolle Architektur machen dieses Modell zur perfekten Wahl für alle, die einen ganzjährig nutzbaren Raum zum Arbeiten, Entspannen oder Kreativsein suchen.



Blockbohlenhaus.at

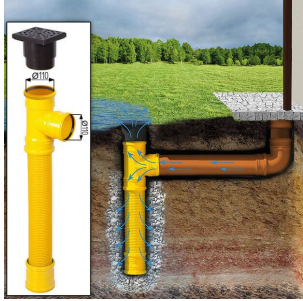
BLOCK & GARTEN HÄUSER

## TECHNISCHE DATEN

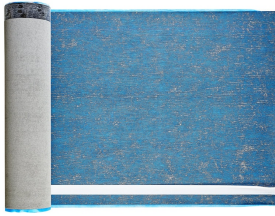
<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">433,2 cm</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">390,7 cm</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">34 mm + Wandverschalung Isoliert</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">optional</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">16,9 m<sup>2</sup></a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">433,2 x 390,7 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">270 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">216 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1* 161 cm x 192 cm</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">18 m<sup>2</sup></a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">34 mm + Holzverschalung</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">34 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung</a>
<b>Außenverkleidung</b>	<a href="#">Naturholz-Verkleidung</a>
<b>Wohnfläche</b>	<a href="#">11,5 m<sup>2</sup></a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">15,2°</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Isoliert</a>

<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">4* 85 x 192 cm</a>
<b>Fläche</b>	<a href="#">4x3</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>
<b>Schlafboden</b>	<a href="#">Nein</a>

## PASSENDES ZUBEHÖR



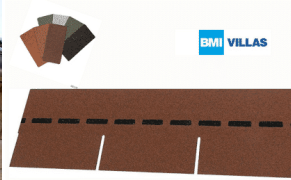
[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 20 m<sup>2</sup>](#)



[Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 5,1 m](#)



[Villas PM-Schindel Rechteck 24 m<sup>2</sup>](#)



[PVC Dachrinnen für Satteldach bis 5,25 m](#)