

GARTENHAUS ELSA (34 MM + HOLZVERSCHALUNG), 5X4M, 20M² ISOLIERT



€ 9200,00

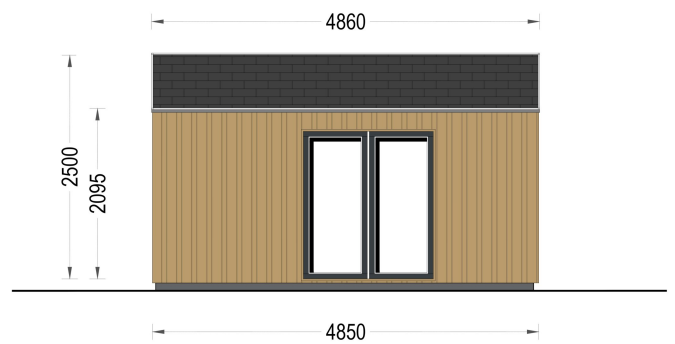
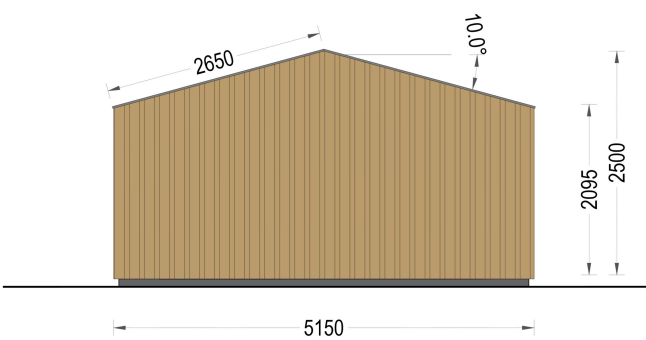
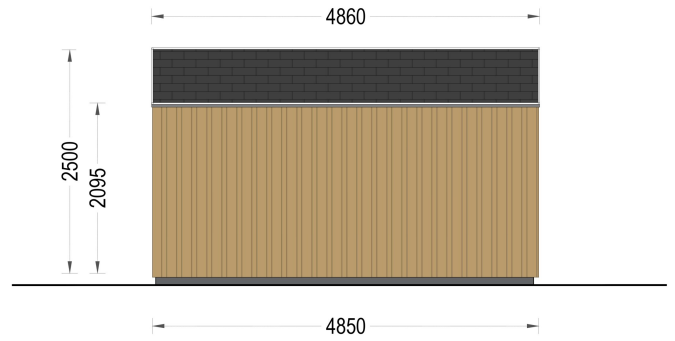
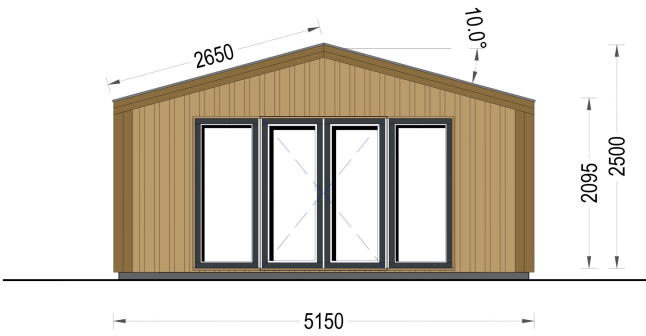
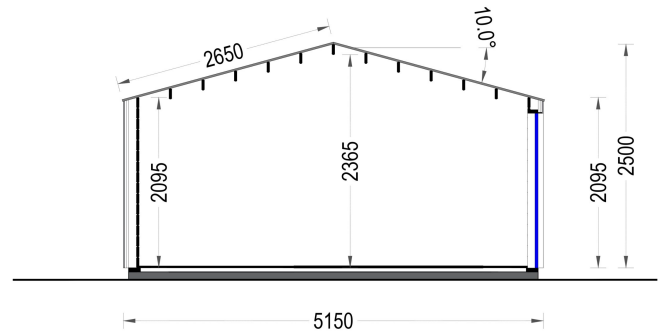
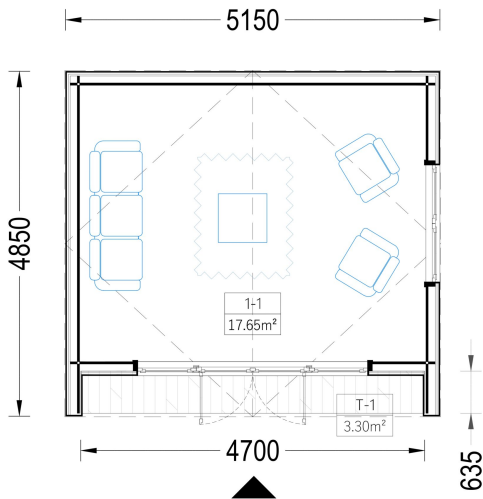
Isoliertes Gartenhaus ELSA mit 20 m² Wohnfläche, 50 mm Dämmung, großer Fensterfront und Terrasse. Ideal als Home-Office, Atelier, Gästehaus oder Hobbyraum.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

GARTENHAUS ELSA (34 MM + HOLZVERSCHALUNG, ISOLIERT) - 5 × 4 M | 20 M²

Modern · Komfortabel · Ganzjährig nutzbar

Das **isolierte Gartenhaus ELSA** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und hervorragenden Wohnkomfort in einem stilvollen Gesamtkonzept. Mit einer großzügigen Grundfläche von **20 m²**, einer eleganten Holzverschalung und einer integrierten Wärmedämmung eignet sich dieses Modell ideal als Home-Office, Atelier, Hobbyraum, Gästehaus oder persönlicher Rückzugsort.

Die charakteristische Architektur, die großzügigen Fensterflächen und die geschützte Terrasse schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und machen ELSA zu einem echten Blickfang in jedem Garten.

WÄRMEDÄMMUNG - ANGENEHMES RAUMKLIMA ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung sorgt für optimale Temperaturen im Sommer und Winter und ermöglicht eine komfortable Nutzung über das ganze Jahr hinweg.

Isolierung inklusive

- 50 mm Wandisolierung
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional bei Bestellung)
- Doppelt verglaste Fenster und Türen
- Zusätzliche Holzverschalung als Fassadenschutz

Vorteile der Isolierung

- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Zusätzlicher Schallschutz
- ✓ Höherer Wohnkomfort bei längeren Aufenthalten



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

HIGHLIGHTS DES MODELLS

3,30 m² Terrasse - Ihr geschützter Lieblingsplatz im Freien

Die integrierte Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und schafft einen harmonischen Übergang zwischen Garten und Innenraum.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Kaffee- und Teepausen
- Entspannte Lesestunden
- Gemütliche Sommerabende
- Kleine Auszeiten im Grünen

Die Überdachung bietet zusätzlichen Schutz vor Sonne und leichtem Regen.

Lichtdurchfluteter Innenraum - Freundlich und einladend

Die großzügigen Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein offenes, angenehmes Raumgefühl.

Ihre Vorteile:

- ✓ Helle Wohn- und Arbeitsräume
 - ✓ Freier Blick in den Garten
 - ✓ Offene und freundliche Atmosphäre
 - ✓ Natürliches Wohlfühlambiente
 - ✓ Ideale Arbeitsbedingungen im Home-Office
-

Moderner Architekturstil mit hochwertiger Holzverschalung

Die elegante Fassadengestaltung verleiht ELSA einen zeitlosen und modernen Charakter.

Vorteile:

- ✓ Klare architektonische Linien
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Zusätzlicher Fassadenschutz

- ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft
-

Offener Wohnraum - Vielseitig nutzbar

Mit ca. **19,4 m² Wohnfläche** bietet ELSA ausreichend Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Hobbyraum
- Gästezimmer
- Fitness- oder Yogaraum
- Gartenlounge
- Rückzugsort zum Entspannen

Die offene Raumgestaltung ermöglicht eine individuelle Einrichtung ganz nach Ihren Wünschen.

HOCHWERTIGE MATERIALIEN UND LANGLEBIGE KONSTRUKTION

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ELSA durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Schönheit.

Konstruktionsdetails

- 34 mm starke Blockbohlen
 - 50 mm Wärmedämmung
 - 18-20 mm Holzverschalung
 - 20 mm Nut- und Feder-Dachbretter
 - 20 mm Nut- und Feder-Bodendielen
 - Optional erhältliche Bitumen-Dachabdeckung
-

TECHNISCHE DATEN

- Modell: ELSA Isoliert
- Außenmaß: 533,2 × 490,7 cm
- Grundfläche: 26,2 m²
- Wohnfläche: ca. 19,4 m²
- Terrassenfläche: 3,30 m²



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- Wandhöhe: 216 cm
- Firsthöhe: 250 cm
- Wandaufbau: 34 mm Blockbohlen + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
- Dachaufbau: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Bodenaufbau: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional)
- Dachfläche: 27 m²
- Dachneigung: 15,2°
- Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Türmaß: 161 × 192 cm
- Fenster: 4 × 85 × 192 cm
- Dachabdeckung: Bitumenbedachung optional erhältlich

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 20 m² Wohnfläche
- ✓ 3,30 m² Terrasse
- ✓ 50 mm Wand- und Dachisolierung
- ✓ Doppelt verglaste Fenster und Türen
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Lichtdurchfluteter Innenraum
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Energieeffizient
- ✓ Vielseitig einsetzbar
- ✓ Ideal als Gartenbüro oder Gästehaus

GARTENHAUS ELSA ISOLIERT - MODERNES WOHNEN UND ARBEITEN IM GARTEN

Das **Gartenhaus ELSA Isoliert** bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, effizienter Wärmedämmung und vielseitiger Nutzung. Ob als Home-Office, Atelier, Hobbyraum oder stilvoller Rückzugsort - dieses hochwertige Gartenhaus schafft einen komfortablen Raum für jede Jahreszeit.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Breite	533,2 cm
Raumanzahl	1
Dachform	Satteldach
Tiefe	490,7 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Terrasse	ohne Terrasse
Grundfläche	20 m²
Außenmaß	533,2 x 490,7 cm
Firsthöhe	283,5 cm
Seitenhöhe der Wände	216 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Dachfläche	27 m²
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Boden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	34 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachwinkel	15,2°
Dämmung	Isoliert

Fläche

[5x4](#)

Fenstermaße:

[4* 85 x 192 cm](#)

Fußboden

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung \(als Zubehör erhältlich\)](#)

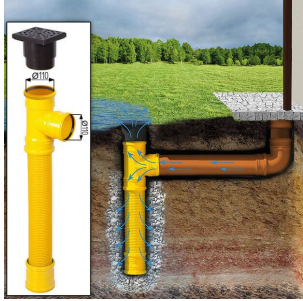
Grundform

[Rechteckig](#)

Wohnfläche

[19,4 m²](#)

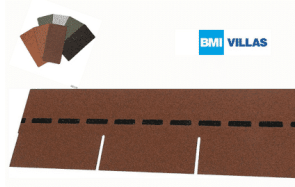
PASSENDES ZUBEHÖR



[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 40 m²](#)



[Villas PM-Schindel Rechteck 30 m²](#)



[Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 5,1 m](#)



[PVC Dachrinnen für Satteldach bis 5,25 m](#)