

## GARTENHAUS ELSA (34 MM + HOLZVERSCHALUNG), 5X5M, 25M<sup>2</sup> ISOLIERT



**€ 10999,00**

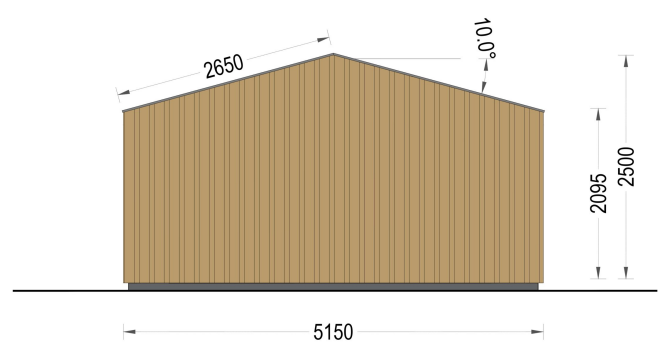
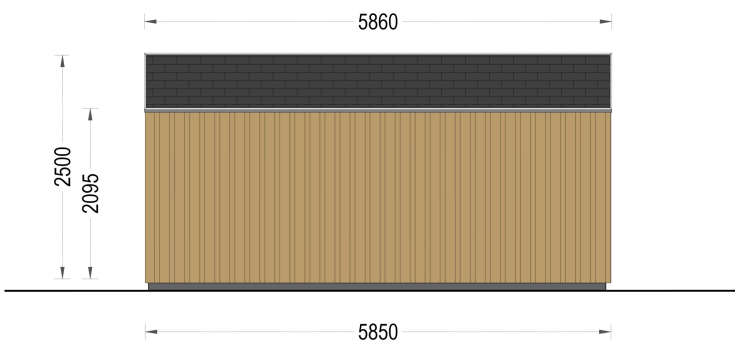
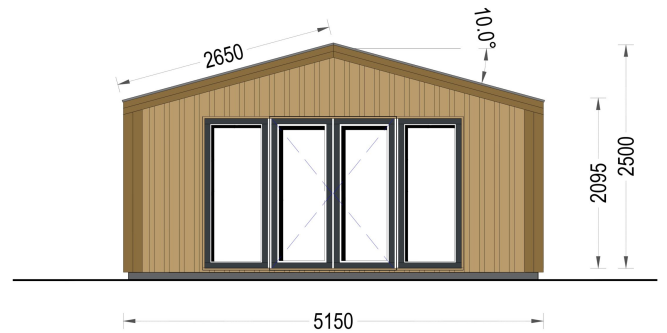
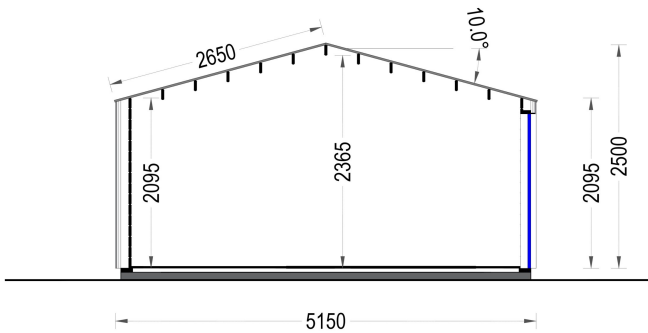
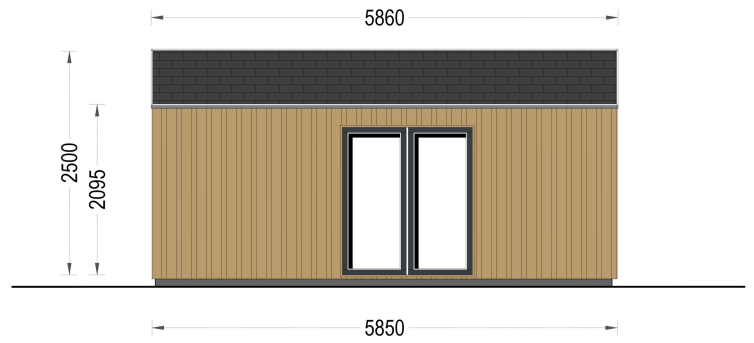
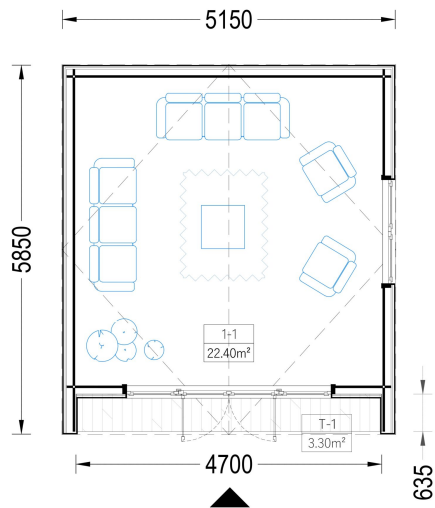
Isoliertes Gartenhaus ELSA mit 25 m<sup>2</sup> Fläche, 50 mm Dämmung, moderner Holzverschalung, Doppel-Pultdach und großen Fensterflächen. Ganzjährig nutzbar.

Kategorien: [Isolierte Gartenhäuser](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **GARTENHAUS ELSA ISOLIERT (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 5 × 5 M (25 M<sup>2</sup>)**

**Modern · Elegant · Lichtdurchflutet · Ganzjährig nutzbar**

Das **isolierte Gartenhaus ELSA** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und ein außergewöhnlich angenehmes Raumgefühl. Mit einer großzügigen Fläche von 25 m<sup>2</sup> bietet dieses Modell viel Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten – ob als Gartenlounge, Atelier, Home-Office, Hobbyraum, Gästeunterkunft oder persönlicher Rückzugsort.

Dank seiner integrierten Wärmedämmung eignet sich ELSA hervorragend für die ganzjährige Nutzung und bietet zu jeder Jahreszeit ein behagliches Wohn- und Arbeitsklima.

---

### **WÄRMEDÄMMUNG - KOMFORT ZU JEDER JAHRESZEIT**

Die isolierte Ausführung sorgt für optimale Temperaturen im Sommer und Winter und schafft ideale Voraussetzungen für längere Aufenthalte.

#### **Isolationspaket**

- 50 mm Wanddämmung
- 50 mm Dachdämmung
- 50 mm Bodendämmung

#### **Ihre Vorteile**

- ✓ Angenehme Wärme im Winter
- ✓ Schutz vor sommerlicher Hitze
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Höherer Wohnkomfort
- ✓ Ideal für die ganzjährige Nutzung

Die hochwertige Dämmung sorgt für ein ausgeglichenes Raumklima und macht ELSA zu einem vielseitig nutzbaren Gartenhaus für jede Jahreszeit.

---

### **HIGHLIGHTS DES MODELLS**



Blockbohlenhaus.at  
BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **RAFFINIERTES DOPPEL-PULTDACH**

Das charakteristische Doppel-Pulldach verleiht dem Gartenhaus seinen modernen und unverwechselbaren Charakter.

Vorteile:

- ✓ Zeitgemäße Architektur
- ✓ Elegante Linienführung
- ✓ Verbessertes Wasserablauf
- ✓ Markante Optik
- ✓ Harmonische Integration in moderne Gartenkonzepte

Das Dach macht ELSA zu einem echten Design-Highlight.

---

## **MODERNE HOLZVERSCHALUNG**

Die hochwertige Holzverschalung unterstreicht die moderne Architektur und sorgt gleichzeitig für zusätzlichen Witterungsschutz.

Vorteile:

- ✓ Edle Optik
  - ✓ Natürliche Ausstrahlung
  - ✓ Hochwertige Verarbeitung
  - ✓ Zusätzlicher Fassadenschutz
  - ✓ Langlebige Konstruktion
- 

## **LICHTDURCHFLUTETER INNENRAUM**

Große Fensterflächen und Terrassentüren sorgen für ein helles und freundliches Wohngefühl.

Ihre Vorteile:

- ✓ Viel Tageslicht
- ✓ Offene Raumwirkung



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Angenehme Atmosphäre

✓ Inspirierende Arbeitsumgebung

✓ Schöne Ausblicke ins Grüne

Die großzügigen Glasflächen schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

---

## **DOPPELT VERGLASTE FENSTER UND TÜREN**

Die isolierte Ausführung ist mit hochwertigen doppelt verglasten Fenstern und Türen ausgestattet.

Vorteile:

✓ Verbesserte Wärmedämmung

✓ Effektiver Schallschutz

✓ Energieeffiziente Verglasung

✓ Mehr Wohnkomfort

✓ Langlebige Qualität

---

## **HOCHWERTIGE HOLZKONSTRUKTION**

Das Gartenhaus wird aus robustem, hochwertigem Nadelholz gefertigt und überzeugt durch Stabilität und Langlebigkeit.

Konstruktion:

✓ 34 mm starke Blockbohlen

✓ Moderne Holzverschalung

✓ Präzise Nut- und Federverbindung

✓ Natürliches Raumklima

✓ Nachhaltiger Baustoff

✓ Hohe Stabilität

## **VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN**

Das Gartenhaus ELSA eignet sich hervorragend als:

- Gartenlounge
  - Home-Office
  - Gartenbüro
  - Atelier
  - Hobbyraum
  - Gästehaus
  - Yogastudio
  - Kreativraum
  - Persönlicher Rückzugsort
- 

## **TECHNISCHE DATEN**

- Außenmaß: 5 × 5 m
  - Grundfläche: 25 m<sup>2</sup>
  - Wandstärke: 34 mm
  - Moderne Holzverschalung
  - Doppel-Pulldach
  - 50 mm Wanddämmung
  - 50 mm Dachdämmung
  - 50 mm Bodendämmung
  - Doppelt verglaste Fenster und Türen
  - Hochwertiges Nadelholz
- 

## **IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK**

- ✓ 25 m<sup>2</sup> Grundfläche
- ✓ 50 mm Dämmung in Wand, Dach und Boden
- ✓ Modernes Doppel-Pulldach
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Große Fensterflächen
- ✓ Doppelt verglaste Fenster und Türen



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Heller Innenraum

✓ Ganzjährig nutzbar

✓ Natürliches Raumklima

✓ Vielseitige Einsatzmöglichkeiten

---

## GARTENHAUS ELSA ISOLIERT - DESIGN UND KOMFORT FÜR JEDE JAHRESZEIT

Mit dem **Gartenhaus ELSA Isoliert** schaffen Sie einen stilvollen Raum für Arbeit, Kreativität und Erholung. Die moderne Architektur, die hochwertige Wärmedämmung und die lichtdurchflutete Gestaltung machen dieses Modell zu einem komfortablen Rückzugsort, den Sie das ganze Jahr über genießen können.

### TECHNISCHE DATEN

<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">533.2 cm</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">590.7 cm</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">34 mm + Wandverschalung</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">ohne Terrasse</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">31,5 m<sup>2</sup></a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">533.2 x 590.7 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">283,5 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">216 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1* 161 cm x 192 cm</a>

<b>Dachfläche</b>	<a href="#">32m²</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">34 mm + Holzverschalung</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">18-20 mm Dachbretter</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">34 mm starke Blockbohlen + 18-20 mm Holzverschalung</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Isoliert</a>

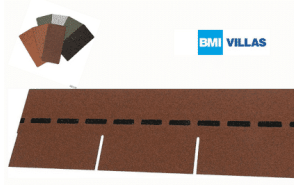
## PASSENDES ZUBEHÖR



[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 40 m<sup>2</sup>](#)



[Villas PM-Schindel Rechteck 36 m<sup>2</sup>](#)



[Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 5,1 m](#)



[PVC Dachrinnen für Satteldach bis 5,25 m](#)