

GARTENHAUS ELSA (34 MM + HOLZVERSCHALUNG), 4X3M, 12M²



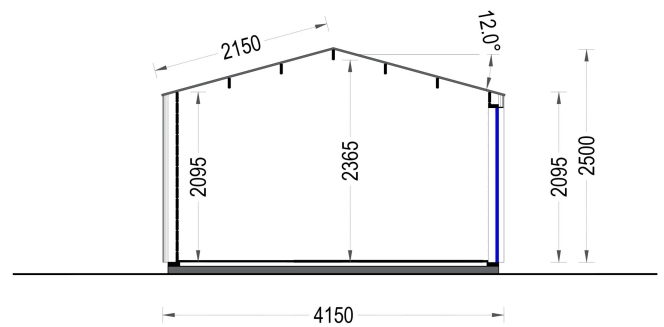
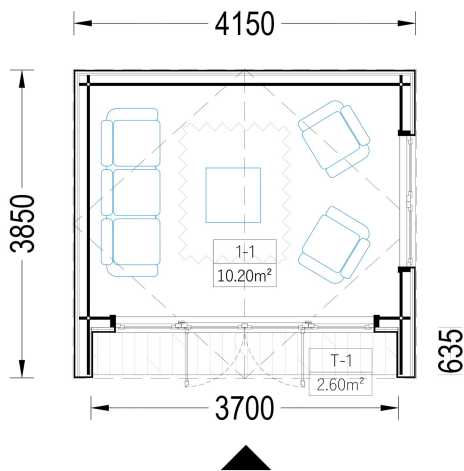
€ 5447,98

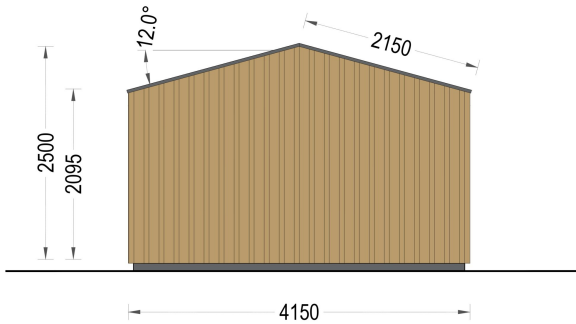
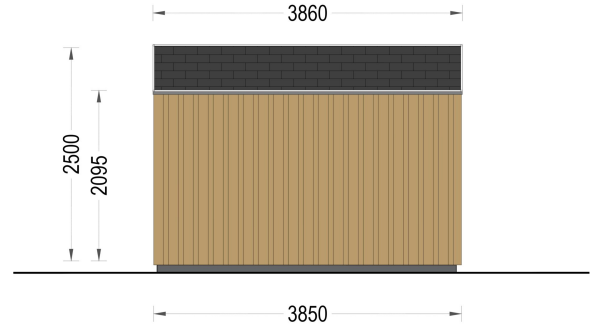
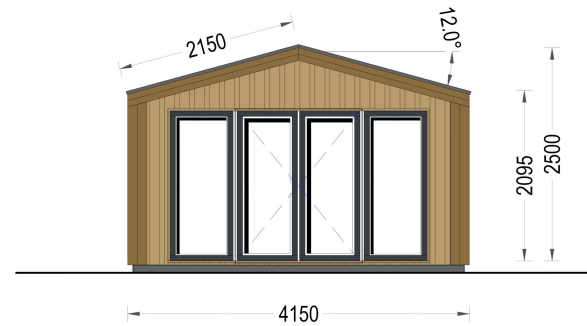
Modernes Gartenhaus ELSA mit 12 m² Wohnfläche, großer Fensterfront, 2,60 m² Terrasse und hochwertiger Holzverschalung. Ideal als Home-Office, Atelier, Hobbyraum oder Gartenlounge.

Kategorien: [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#), [Gartenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

GARTENHAUS ELSA (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 4 × 3 M | 12 M²

Modern · Elegant · Lichtdurchflutet

Das **Gartenhaus ELSA** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine stilvolle Optik auf kompakter Fläche. Mit einer Wohnfläche von ca. **11,5 m²**, einer integrierten Terrasse und einem markanten Doppel-Pultdach bietet dieses Modell den perfekten Raum für kreative Projekte, konzentriertes Arbeiten oder entspannte Stunden im eigenen Garten.

Die Kombination aus großzügigen Fensterflächen, natürlicher Holzoptik und klaren architektonischen Linien macht ELSA zu einem echten Blickfang, der sich harmonisch in jede Gartenlandschaft einfügt.

Auch als isolierte Variante für die ganzjährige Nutzung erhältlich.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

2,60 m² Terrasse - Entspannung direkt vor der Tür

Die integrierte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft einen gemütlichen Platz zum Verweilen.

Perfekt für:

- Kaffee am Morgen
- Entspannte Pausen zwischendurch
- Lesen im Freien
- Kleine Auszeiten im Grünen
- Gemütliche Sommerabende

Die Terrasse schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Doppel-Pulldach - Moderne Architektur mit Charakter

Das elegante Doppel-Pulldach verleiht ELSA eine unverwechselbare Optik und sorgt gleichzeitig für funktionale Vorteile.

Ihre Vorteile:

- ✓ Modernes und zeitloses Design
- ✓ Klare architektonische Linien
- ✓ Verbessertes Wasserablauf
- ✓ Attraktive Silhouette
- ✓ Hochwertige Gesamtoptik

Ein architektonisches Highlight für jeden Garten.

Große Fenster und Terrassentüren - Lichtdurchflutete Räume

Die großzügigen Fensterflächen und die verglaste Terrassentür lassen viel natürliches Licht ins Innere und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Ihre Vorteile:



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Heller Wohn- und Arbeitsbereich

✓ Freier Blick in den Garten

✓ Offene und einladende Raumwirkung

✓ Natürliches Wohlfühlambiente

✓ Angenehmes Arbeits- und Wohnklima

Ideal für Home-Office, kreative Tätigkeiten oder entspannte Stunden.

Vielseitiger Wohnraum - Flexibel nutzbar

Mit ca. **11,5 m² Wohnfläche** bietet ELSA zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Hobbyraum
- Gartenlounge
- Gästezimmer
- Yoga- oder Meditationsraum
- Persönlicher Rückzugsort

Der offene Grundriss ermöglicht maximale Freiheit bei der Gestaltung.

Hochwertige Holzverschalung - Modern und langlebig

Die Kombination aus massiven Blockbohlen und eleganter Holzverschalung sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und eine moderne Fassadenoptik.

Vorteile:

- ✓ Zeitloses Design
- ✓ Zusätzlicher Fassadenschutz
- ✓ Natürliche Holzoptik
- ✓ Hochwertige Verarbeitung
- ✓ Lange Lebensdauer

HOCHWERTIGE MATERIALIEN UND STABILE KONSTRUKTION

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ELSA durch Qualität, Nachhaltigkeit und eine robuste Bauweise.

Konstruktionsdetails

- 34 mm starke Blockbohlen
 - 18-20 mm hochwertige Holzverschalung
 - 18-20 mm Nut- und Feder-Dachbretter
 - 18-20 mm Nut- und Feder-Bodendielen (optional erhältlich)
 - Optional erhältliche Bitumen-Dachabdeckung
-

TECHNISCHE DATEN

- Modell: ELSA
 - Außenmaß: 433,2 × 390,7 cm
 - Grundfläche: 16,9 m²
 - Wohnfläche: ca. 11,5 m²
 - Terrassenfläche: ca. 2,60 m²
 - Wandhöhe: 216 cm
 - Firsthöhe: 250 cm
 - Wandstärke: 34 mm
 - Außenverkleidung: 18-20 mm Holzverschalung
 - Dachfläche: 18 m²
 - Dachneigung: 15,2°
 - Dachkonstruktion: 18-20 mm Nut- und Federbretter
 - Boden: 18-20 mm Nut- und Federdielen (optional erhältlich)
 - Dachabdeckung: Bitumenbedachung optional erhältlich
 - Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
 - Türmaß: 161 × 192 cm
 - Fenster: 4 × 85 × 192 cm
-

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Ca. 11,5 m² Wohnfläche
- ✓ 2,60 m² Terrasse
- ✓ Modernes Doppel-Pulldach



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

✓ Große Fensterflächen

✓ Lichtdurchfluteter Innenraum

✓ Hochwertige Holzverschalung

✓ Offener Grundriss

✓ Vielseitig nutzbar

✓ Robuste 34 mm Blockbohlen

✓ Auch als isolierte Variante erhältlich

GARTENHAUS ELSA - MODERNES DESIGN FÜR STILVOLLE GARTENMOMENTE

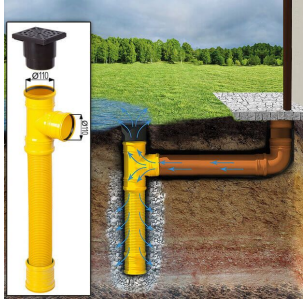
Das **Gartenhaus ELSA** verbindet moderne Architektur, hochwertige Holzbauweise und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf kompakter Fläche. Ob als Gartenbüro, Atelier, Hobbyraum oder stilvoller Rückzugsort - ELSA schafft einen hellen, inspirierenden Raum für Arbeit, Entspannung und Freizeit.

TECHNISCHE DATEN

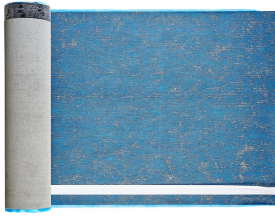
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	433,2 cm
Raumanzahl	1
Dachform	Satteldach
Tiefe	390,7 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Terrasse	optional
Grundfläche	16,9 m²
Außenmaß	433,2 x 390,7 cm

Firsthöhe	270 cm
Seitenhöhe der Wände	216 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Dachfläche	18 m²
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Boden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen; 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Wohnfläche	11,5 m²
Dachwinkel	15,2°
Dämmung	Keine
Fenstermaße:	4* 85 x 192 cm
Fläche	4x3
Grundform	Rechteckig
Schlafboden	Nein

PASSENDES ZUBEHÖR



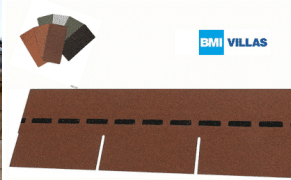
[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 20 m²](#)



[Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 5,1 m](#)



[Villas PM-Schindel Rechteck 24 m²](#)



[PVC Dachrinnen für Satteldach bis 5,25 m](#)