

GARTENHAUS ELSA (34 MM + HOLZVERSCHALUNG), 5X4M, 20M²



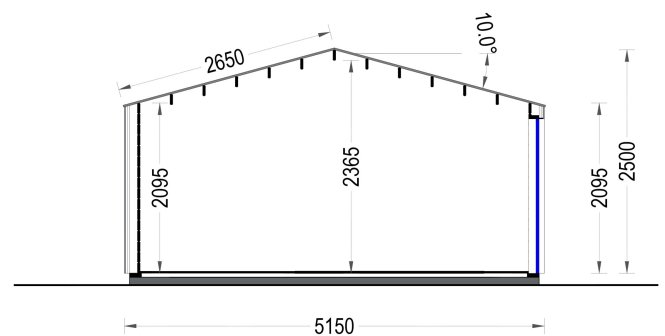
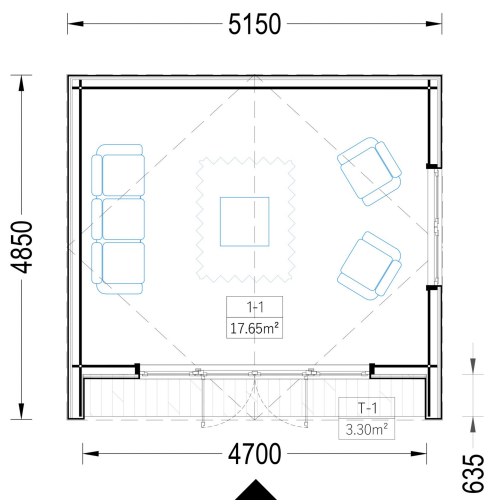
€ 7049,00

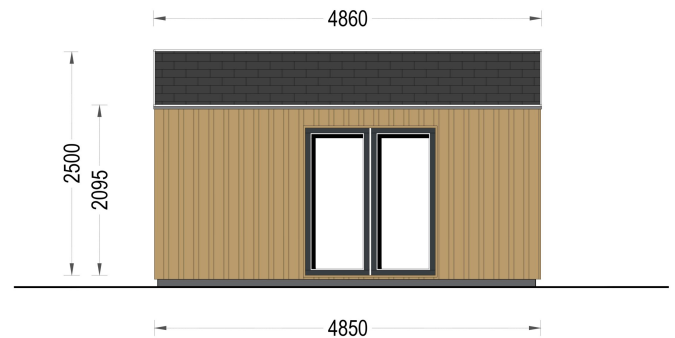
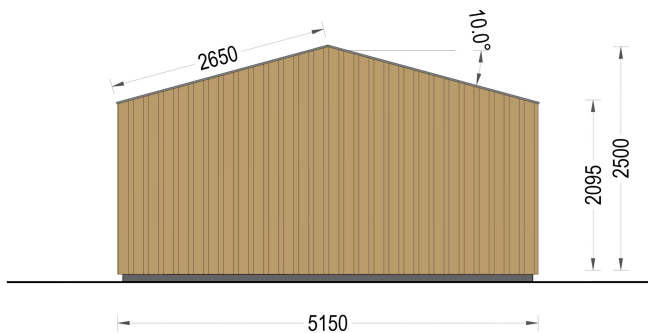
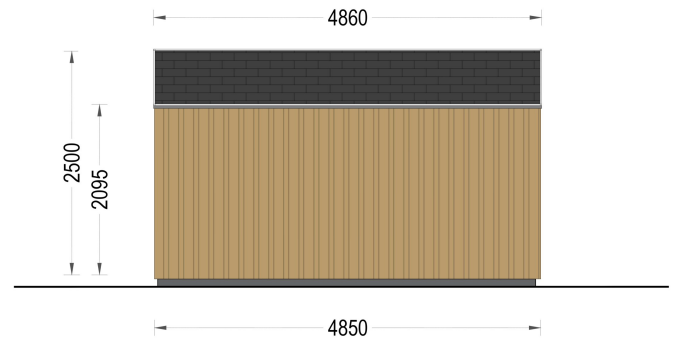
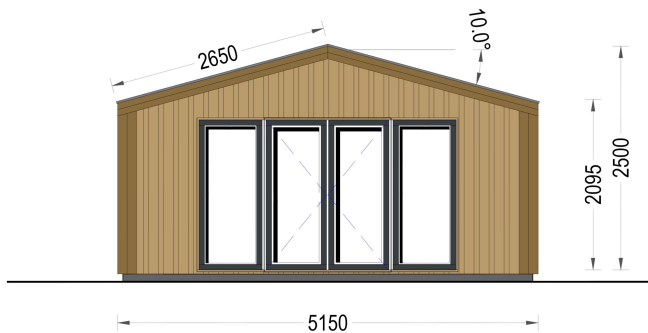
Modernes Gartenhaus ELSA mit 20 m² Wohnfläche, großer Fensterfront, 3,30 m² Terrasse und hochwertiger Holzverschalung. Ideal als Home-Office, Atelier, Gästehaus oder Gartenlounge.

Kategorien: [Gartenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

GARTENHAUS ELSA (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 5 × 4 M | 20 M²

Modern · Elegant · Lichtdurchflutet

Das **Gartenhaus ELSA** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine warme, natürliche Ausstrahlung zu einem stilvollen Rückzugsort im eigenen Garten. Mit einer Grundfläche von **20 m²**, einer eleganten Holzverschalung und großzügigen Fensterflächen bietet dieses Modell vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Gartenlounge, Home-Office, Atelier, Hobbyraum oder Gästehaus.

Das charakteristische Doppel-Pultdach und die integrierte Terrasse verleihen ELSA einen modernen, architektonischen Charakter, der sich harmonisch in jede Gartenlandschaft einfügt.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Auch als isolierte Variante für die ganzjährige Nutzung erhältlich.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

3,30 m² Terrasse - Entspannung unter freiem Himmel

Die integrierte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet den perfekten Platz für entspannte Stunden im Garten.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Kaffee- und Teepausen
- Gemütliche Lesestunden
- Entspannte Sommerabende
- Kleine Auszeiten im Grünen

Die Terrasse schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Doppel-Pulldach - Moderne Architektur mit Charakter

Das markante Doppel-Pulldach macht ELSA zu einem echten Blickfang.

Vorteile:

- ✓ Modernes und zeitloses Design
- ✓ Optimierter Wasserablauf
- ✓ Klare architektonische Linien
- ✓ Elegante Gesamterscheinung
- ✓ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft

Die außergewöhnliche Dachform unterstreicht den exklusiven Charakter des Gartenhauses.

Lichtdurchfluteter Innenraum - Großzügig und einladend

Vier große Fenster und die verglaste Terrassentür sorgen für eine optimale Belichtung des Innenraums.

Ihre Vorteile:

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

- ✓ Offene und freundliche Atmosphäre
- ✓ Freier Blick in den Garten
- ✓ Angenehmes Wohn- und Arbeitsklima
- ✓ Modernes Raumgefühl

Perfekt für kreatives Arbeiten, konzentriertes Home-Office oder entspannte Stunden im Grünen.

Offener Wohnraum - Vielseitig nutzbar

Mit ca. **19,4 m² Wohnfläche** bietet ELSA ausreichend Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Home-Office oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Hobbyraum
- Gästezimmer
- Gartenlounge
- Fitness- oder Yogaraum
- Persönlicher Rückzugsort

Der offene Grundriss ermöglicht eine individuelle Einrichtung ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Hochwertige Holzverschalung - Modern und langlebig

Die Kombination aus massiven Blockbohlen und hochwertiger Holzverschalung sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und eine moderne Optik.

Vorteile:

- ✓ Hochwertige Verarbeitung
- ✓ Zusätzlicher Fassadenschutz
- ✓ Natürliche Holzoptik
- ✓ Zeitloses Design
- ✓ Lange Lebensdauer

HOCHWERTIGE MATERIALIEN UND STABILE KONSTRUKTION

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ELSA durch Qualität, Nachhaltigkeit und eine robuste Bauweise.

Konstruktionsdetails

- 34 mm starke Blockbohlen
 - 18-20 mm hochwertige Holzverschalung
 - 18-20 mm Nut- und Feder-Dachbretter
 - 18-20 mm Nut- und Feder-Bodendielen (optional)
 - Optional erhältliche Bitumen-Dachabdeckung
-

TECHNISCHE DATEN

- Modell: ELSA
 - Außenmaß: 533,2 × 490,7 cm
 - Grundfläche: 20 m²
 - Wohnfläche: ca. 19,4 m²
 - Terrassenfläche: 3,30 m²
 - Wandhöhe: 216 cm
 - Firsthöhe: 250 cm
 - Wandstärke: 34 mm
 - Außenverkleidung: 18-20 mm Holzverschalung
 - Dachfläche: 27 m²
 - Dachneigung: 15,2°
 - Dachkonstruktion: 18-20 mm Nut- und Federbretter
 - Boden: 18-20 mm Nut- und Federdielen (optional erhältlich)
 - Dachabdeckung: Bitumenbedachung optional erhältlich
 - Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
 - Türmaß: 161 × 192 cm
 - Fenster: 4 × 85 × 192 cm
-

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 20 m² Grundfläche
- ✓ Ca. 19,4 m² Wohnfläche
- ✓ 3,30 m² Terrasse

- ✓ Große Fensterflächen
 - ✓ Hochwertige Holzverschalung
 - ✓ Lichtdurchfluteter Innenraum
 - ✓ Vielseitig nutzbar
 - ✓ Robuste 34 mm Blockbohlen
 - ✓ Auch als isolierte Variante erhältlich
-

GARTENHAUS ELSA - MODERNES DESIGN FÜR STILVOLLE GARTENMOMENTE

Das **Gartenhaus ELSA** verbindet moderne Architektur, hochwertige Holzbauweise und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten zu einem außergewöhnlichen Gartenhaus. Ob als Gartenbüro, Atelier, Hobbyraum oder stilvolle Lounge – ELSA schafft einen hellen, komfortablen und inspirierenden Raum für Arbeit, Entspannung und Freizeit.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	533,2 cm
Raumanzahl	1
Dachform	Satteldach
Tiefe	490,7 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung, 34 mm + Wandverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Terrasse	ohne Terrasse
Grundfläche	20 m²

Außenmaß	533,2 x 490,7 cm
Firsthöhe	283,5 cm
Seitenhöhe der Wände	216 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Dachfläche	27 m²
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Boden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen; 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachwinkel	15,2°
Dämmung	Keine
Fläche	5x4
Fenstermaße:	4* 85 x 192 cm
Fußboden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder (optional erhältlich)
Grundform	Rechteckig
Wohnfläche	19,4 m²

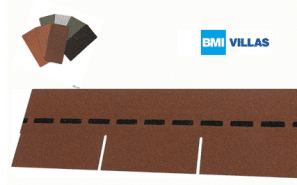
PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 40
m²**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 30 m²**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
5,1 m**



**PVC Dachrinnen für
Satteldach bis 5,25
m**