Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Gartenhaus ELSA (34 mm + Holzverschalung), 5x3m, 15m² Isoliert



UVP: ~~€ 7800,00~~ Angebot: € 7410,00

Isoliertes Gartenhaus ELSA mit 15 m² Fläche, 3,30 m² Terrasse, moderner Holzverschalung, Doppel-Pultdach und 50 mm Dämmung. Ideal als Home-Office oder Atelier.

Artikelnummer: PM2211 | **Kategorien:** Gartenhäuser als Büro, Isolierte Gartenhäuser

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

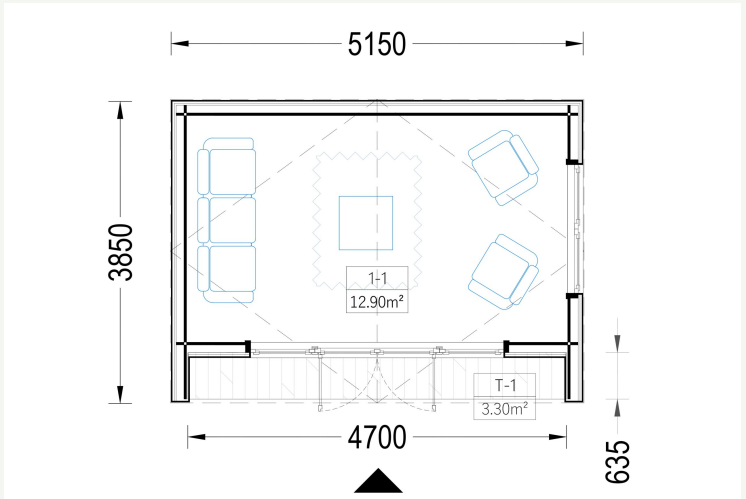
Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

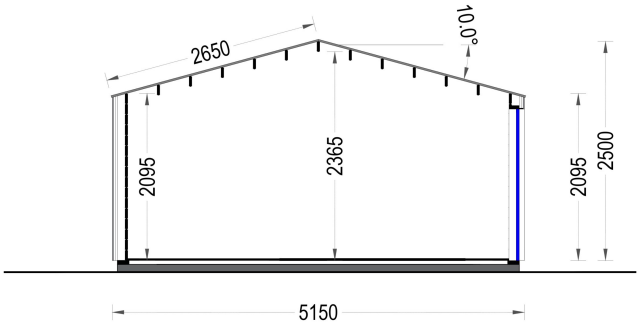


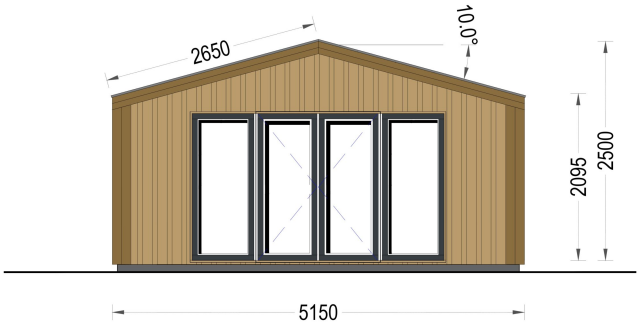






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

Gartenhaus ELSA Isoliert (34 mm + Holzverschalung) – 5 × 3 m (15 m²)

Modern · Warm · Lichtdurchflutet · Ganzjährig nutzbar

Das **isolierte Gartenhaus ELSA** vereint modernes Design, hochwertige Materialien und hervorragenden Wohnkomfort in einem stilvollen Gartenhaus. Mit seiner eleganten Holzverschalung, den großzügigen Glasflächen und dem charakteristischen Doppel-Pultdach wird ELSA zum architektonischen Highlight in jedem Garten.

Dank der integrierten Wärmedämmung eignet sich dieses Modell ideal als Home-Office, Atelier, Hobbyraum oder privater Rückzugsort – das ganze Jahr über.

Mit 15 m² Innenfläche und einer gemütlichen 3,30 m² Terrasse bietet ELSA den perfekten Ort zum Arbeiten, Entspannen und Wohlfühlen.

Wärmedämmung – Komfort im Sommer wie im Winter

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Isolationspaket

- 50 mm Dämmung in den Doppelwänden

- 50 mm Dachdämmung
- 50 mm Bodendämmung (optional erhältlich)

Ihre Vorteile

✔ Angenehme Temperaturen im Winter

✔ Schutz vor sommerlicher Hitze

✔ Verbesserte Energieeffizienz

✔ Reduzierte Wärmeverluste

✔ Höherer Wohnkomfort

✔ Ideal für längere Aufenthalte

Die hochwertige Isolierung schafft optimale Bedingungen für produktives Arbeiten und entspanntes Wohnen.

Highlights des Modells

3,30 M² TERRASSE – IHR PLATZ ZUM ENTSPANNEN

Die integrierte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Verweilen ein.

Ideal für:

✔ Morgenkaffee an der frischen Luft

✔ Kreative Denkpausen

✔ Entspannte Lesestunden

✔ Gemütliche Sommerabende

✔ Pflanzen und Dekorationen

Die Terrasse schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

DOPPELTES PULTDACH – MODERNE ARCHITEKTUR MIT CHARAKTER

Das markante Doppel-Pultdach verleiht dem Gartenhaus seinen unverwechselbaren Stil.

Vorteile:

✔ Modernes Design

✔ Elegante Linienführung

✔ Optimale Dachentwässerung

✔ Großzügige Raumwirkung

✔ Architektonischer Blickfang

GROSSE FENSTER UND TERRASSENTÜREN

Die großzügigen Glasflächen lassen viel Tageslicht in den Innenraum und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Lichtdurchflutete Räume

✔ Offenes Wohngefühl

✔ Schöne Gartenblicke

✔ Inspirierende Arbeitsatmosphäre

✔ Harmonische Verbindung zur Natur

Perfekt für Home-Office, Atelier oder Kreativraum.

MODERNE HOLZVERSCHALUNG

Die hochwertige Außenverschalung unterstreicht die moderne Architektur und schützt die Konstruktion zusätzlich vor Witterungseinflüssen.

Vorteile:

✔ Zeitgemäßes Design

✔ Hochwertige Optik

✔ Zusätzlicher Wetterschutz

✔ Langlebige Bauweise

✔ Natürliche Ausstrahlung

HOCHWERTIGE HOLZKONSTRUKTION

Gefertigt aus robustem Nadelholz überzeugt ELSA durch Stabilität und natürliche Wohnqualität.

Konstruktion:

✔ 34 mm starke Blockbohlen

✔ Moderne Holzverschalung

✔ Präzise Nut- und Federverbindung

✔ Hochwertiges Nadelholz

✔ Natürliches Raumklima

✔ Nachhaltiger Baustoff

DOPPELT VERGLASTE FENSTER UND TÜREN

Die isolierte Ausführung wird mit hochwertigen doppelt verglasten Fenstern und Türen geliefert.

Vorteile:

✔ Verbesserte Wärmedämmung

✔ Effektiver Schallschutz

✔ Energieeffiziente Verglasung

✔ Mehr Wohnkomfort

✔ Langlebige Qualität

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Technische Daten

- Außenmaß: 5 × 3 m
- Grundfläche: 15 m²
- Terrasse: 3,30 m²
- Wandstärke: 34 mm
- Holzverschalung
- Doppeltes Pultdach
- 50 mm Wanddämmung
- 50 mm Dachdämmung
- 50 mm Bodendämmung (optional)
- Doppelt verglaste Fenster und Türen

Ihre Vorteile auf einen Blick

✔ 15 m² Grundfläche

✔ 3,30 m² Terrasse

✔ Moderne Holzverschalung

✔ Doppeltes Pultdach

✔ 50 mm Dämmung in Wand und Dach

✔ Optional 50 mm Bodendämmung

✔ Doppelt verglaste Fenster und Türen

✔ Heller Innenraum

✔ Natürliches Raumklima

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ Vielseitige Einsatzmöglichkeiten

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Gartenhaus ELSA Isoliert – Stilvoll arbeiten und entspannen

Mit dem **Gartenhaus ELSA Isoliert** schaffen Sie einen modernen und komfortablen Rückzugsort, der Design, Funktionalität und Wohnkomfort perfekt verbindet. Ob als Home-Office, Atelier oder persönlicher Wohlfühlort – ELSA bietet Ihnen das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre und höchste Flexibilität.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Breite	533,2 cm
Raumanzahl	1
Dachform	Satteldach
Tiefe	390,7 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Terrasse	ohne Terrasse
Grundfläche	20,8 m²
Außenmaß	533,2 x 390,7 cm
Firsthöhe	270 cm
Seitenhöhe der Wände	216 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm
Dachfläche	21 m²

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	34 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Wohnfläche	14,45 m²
Schlafboden	Nein
Dachwinkel	15,2°
Fenstermaße:	4* 85 x 192 cm
Dämmversion	Isoliert
Grundform	Rechteckig

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at