

## BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG ), 39 M<sup>2</sup>



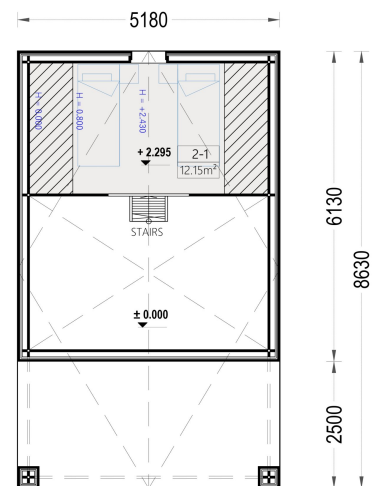
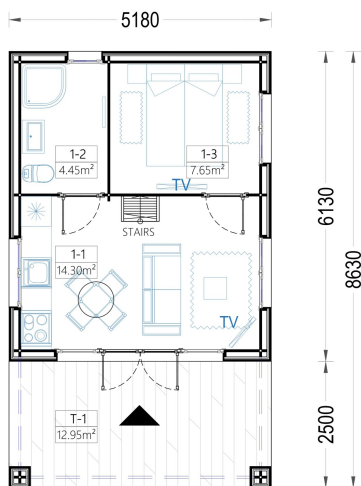
**€ 16899,60**

Blockbohlenhaus ANNA mit 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 12 m<sup>2</sup> Loft und 13 m<sup>2</sup> überdachter Terrasse. Modernes Holzhaus mit Holzverschalung, offenem Wohnbereich und zwei Schlafbereichen.

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)



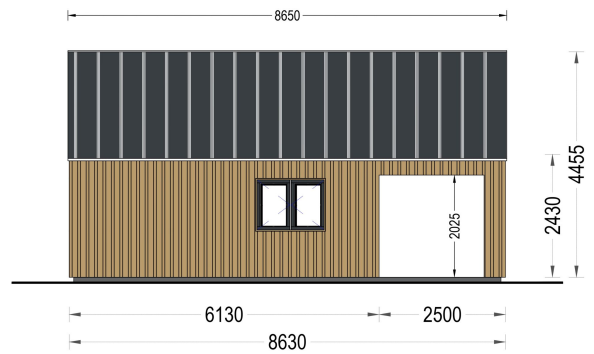
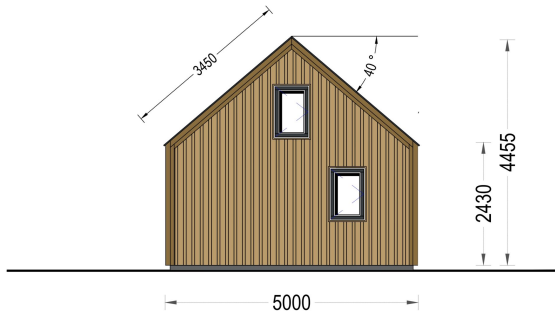
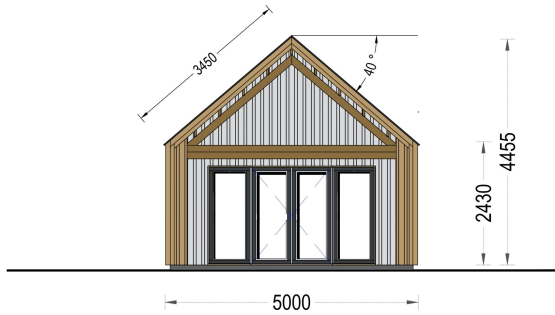
## GALERIEBILDER





Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTENHÄUSER



## BESCHREIBUNG

### **BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) · 39 M<sup>2</sup>**

### **KOMPAKTES DESIGNHAUS MIT LOFT, TERRASSE UND MODERNER HOLZOPTIK**

Das Blockbohlenhaus ANNA vereint moderne Architektur, intelligente Raumnutzung und natürlichen Wohnkomfort auf kompakter Fläche. Mit einer Wohnfläche von 39 m<sup>2</sup>, einem großzügigen 12 m<sup>2</sup> Loftbereich und einer überdachten Terrasse bietet dieses stilvolle Holzhaus alles, was für entspanntes Wohnen, erholsame Wochenenden oder einen komfortablen Ferienaufenthalt benötigt wird.

Dank der durchdachten Raumaufteilung mit zwei Schlafbereichen, offenem Wohn- und Essbereich sowie einem separaten Badezimmer eignet sich ANNA ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder gemütlicher Rückzugsort im Grünen.

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### **12 m<sup>2</sup> Loft - zusätzlicher Wohnraum mit Charme**

Der großzügige Schlafboden schafft zusätzlichen Platz und eignet sich hervorragend als:

- Schlafzimmer
- Gästebereich
- Leseecke
- Homeoffice
- Stauraum

Die erhöhte Position sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und optimale Raumnutzung.

### **Zwei Schlafbereiche für mehr Komfort**

ANNA verfügt über:

- Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss
- Einen großzügigen Schlafbereich im Loft

Damit bietet das Haus ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Gäste.

### **Offener Wohn- und Essbereich**

Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet Platz für:

- Küchenzeile
- Essplatz
- Sofaecke
- Wohnbereich für gemeinsame Stunden

Die offene Gestaltung schafft ein freundliches und luftiges Wohngefühl.

### **Überdachte Terrasse mit 13 m<sup>2</sup>**

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und eignet sich ideal für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Nachmittage
- Gemütliche Sommerabende
- Gartenmöbel und Lounge-Bereich

Durch die Überdachung bleibt der Außenbereich bei nahezu jeder Witterung nutzbar.

### **Helle Wohnräume mit großen Fensterflächen**

Mehrere Fenster und Glastüren sorgen für:

- Viel Tageslicht
- Freundliche Wohnatmosphäre
- Offenes Raumgefühl
- Harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich

## **Modernes Badezimmer**

Das integrierte Badezimmer bietet Platz für:

- Dusche
- WC
- Waschbecken
- Praktische Stauraumlösungen

## **DESIGN & ARCHITEKTUR**

Die Kombination aus klassischer Blockbohlenbauweise und moderner Holzverschalung verleiht ANNA eine besonders elegante Optik. Die klaren Linien, das markante Dach und die hochwertige Holzfassade schaffen ein zeitloses Erscheinungsbild, das sich harmonisch in jede Umgebung einfügt.

Das natürliche Holz sorgt für ein angenehmes Raumklima und vermittelt eine warme, gemütliche Wohnatmosphäre.

## **TECHNISCHE DATEN**

- Wohnfläche: 38,55 m<sup>2</sup>
- Außenmaß: 863 × 518 cm
- Wandstärke: 44 mm Blockbohlen mit Holzverschalung
- Mindestwandhöhe: 243 cm
- Firsthöhe: 445,5 cm
- Dachfläche: 60 m<sup>2</sup>
- Dachneigung: 40°
- Dach: 18-20 mm Dachbretter
- Fenster: 9 Fensterelemente
- Türen: 1 Eingangstür, 2 Innentüren
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

## **FAZIT**

Das Blockbohlenhaus ANNA überzeugt durch seine moderne Architektur, den cleveren Loftbereich und die großzügige Terrasse. Die kompakte Größe, die hochwertige Holzverschalung und die durchdachte Raumaufteilung machen dieses Modell zur idealen Wahl für alle, die ein stilvolles und funktionales Holzhaus mit besonderem Charme suchen.



Blockbohlenhaus.at  
BLOCK & GARTEN HÄUSER

## TECHNISCHE DATEN

<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">518 cm</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">863 cm</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">44mm + Holzverschalung</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">optional</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">38,55 m<sup>2</sup></a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">863 x 518 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">445,5 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">243 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1* 161 cm x 192 cm, 2* 70 x 192 cm</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">60 m<sup>2</sup></a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">44 mm starke Blockbohlen + 18-20 mm Holzverschalung</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">18-20 mm Dachbretter</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Außenverkleidung</b>	<a href="#">Naturholz-Verkleidung</a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">0,0 cm</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">40°</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">1* 138 x 105 cm, 1* 161 x 192 cm, 2* 70 x 105 cm, 4* 70 x 144 cm</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

**Schlafboden**

**Wohnfläche**

[mit Schlafboden](#)

[38,55 m<sup>2</sup>](#)

## PASSENDES ZUBEHÖR



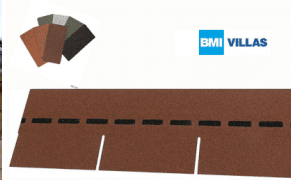
[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 20 m<sup>2</sup>](#)



[Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 5,1 m](#)



[Villas PM-Schindel Rechteck 24 m<sup>2</sup>](#)



[PVC Dachrinnen für Satteldach bis 5,25 m](#)