

## **BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG ), 39 M<sup>2</sup>**



**€ 16899,60**

Die **klassische Hausform** von „ANNA“ verbindet sich harmonisch mit der **modernen Holzverschalung**, wodurch ein zeitloses, elegantes Erscheinungsbild entsteht.

**Kategorien:** [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#)





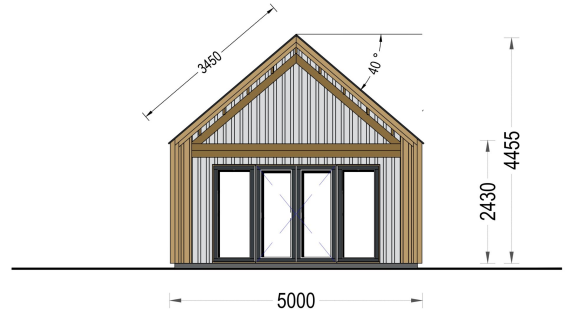
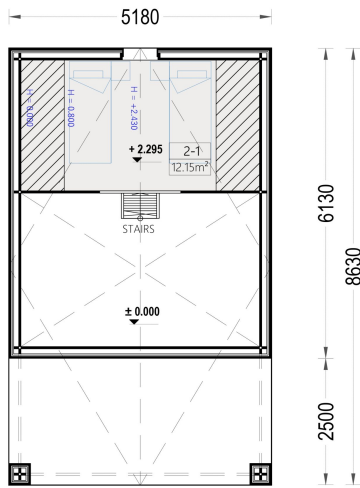
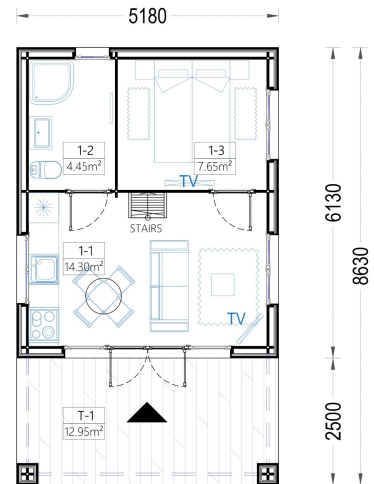
Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTENHÄUSER

## GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



## BESCHREIBUNG

### **Blockbohlenhaus „ANNA“ (44 mm + Holzverschalung) - Kompakt, stilvoll und erstaunlich geräumig**

Willkommen im **Blockbohlenhaus „ANNA“** – einem charmanten, effizient gestalteten Holzhaus, das durch seine clevere Raumaufteilung, moderne Ästhetik und warme Wohnatmosphäre überzeugt. Mit einer **Wohnfläche von 39 m<sup>2</sup>** bietet dieses Modell ein durchdachtes Raumkonzept mit **zwei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem Badezimmer** und einer **überdachten Terrasse** – alles vereint in einem harmonischen Design.

Auch als **isolierte Variante** für ganzjährigen Wohnkomfort erhältlich.

## Highlights des Modells

- **12 m<sup>2</sup> großer Loft-Bereich:**

Der intelligente Loft-Ausbau nutzt den Innenraum optimal und schafft zusätzlichen Platz – ideal als Schlafzimmer, Leseecke oder Stauraum.

- **Zwei Schlafzimmer:**

Ein kompaktes Zimmer im Erdgeschoss und ein großzügigeres Schlafzimmer im Loft bieten komfortable Rückzugsorte für Paare oder Familien.

- **Großzügiger Wohn- und Essbereich (14 m<sup>2</sup>):**

Offene Raumgestaltung mit Platz für eine Küche, einen Esstisch und eine gemütliche Sofaecke – perfekt für gesellige Abende und familiäre Atmosphäre.

- **Überdachte Terrasse (13 m<sup>2</sup>):**

Das absolute Highlight – eine einladende, wettergeschützte Terrasse, die den Wohnraum harmonisch nach außen erweitert und zu jeder Jahreszeit zum Entspannen einlädt.

- **Helle, freundliche Räume:**

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme, sonnendurchflutete Atmosphäre.

- **Separates Badezimmer:**

Clever in den Grundriss integriert – sorgt für Komfort und Funktionalität auch auf kompakter Fläche.

---

## Design & Wohngefühl

Die **klassische Hausform** von „ANNA“ verbindet sich harmonisch mit der **modernen Holzverschalung**, wodurch ein zeitloses, elegantes Erscheinungsbild entsteht.

Das **flache Dach** und die **geradlinige Architektur** verleihen dem Haus einen modernen Charakter, während das natürliche Nadelholz ein warmes, wohnliches Ambiente schafft.

Jeder Quadratmeter ist clever genutzt, um **maximalen Wohnkomfort auf kompakter Fläche** zu bieten – ein idealer Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder als charmantes Ferienhaus im Grünen.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">518 cm</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">863 cm</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">44mm + Holzverschalung</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">optional</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">38,55 m<sup>2</sup></a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">863 x 518 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">445,5 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">243 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1* 161 cm x 192 cm, 2* 70 x 192 cm</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">60 m<sup>2</sup></a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">44 mm starke Blockbohlen + 18-20 mm Holzverschalung</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">18-20 mm Dachbretter</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Außenverkleidung</b>	<a href="#">Naturholz-Verkleidung</a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">0,0 cm</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">40°</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">1* 138 x 105 cm, 1* 161 x 192 cm, 2* 70 x 105 cm, 4* 70 x 144 cm</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTENHÄUSER

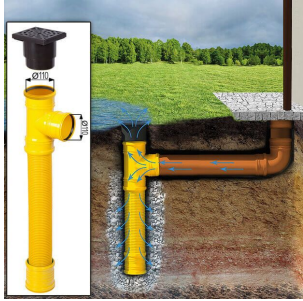
**Schlafboden**

[mit Schlafboden](#)

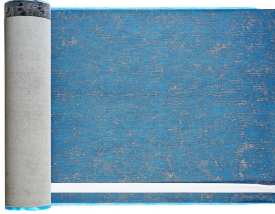
**Wohnfläche**

[38,55 m<sup>2</sup>](#)

## PASSENDES ZUBEHÖR



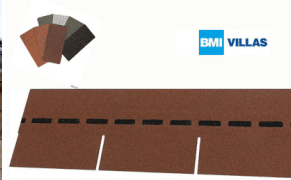
[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 20 m<sup>2</sup>](#)



[Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 5,1 m](#)



[Villas PM-Schindel Rechteck 24 m<sup>2</sup>](#)



[PVC Dachrinnen für Satteldach bis 5,25 m](#)