

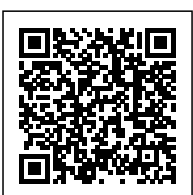
## GARTENHAUS EMIL (34MM + HOLZVERSCHALUNG ), 4X3M, 12M<sup>2</sup>



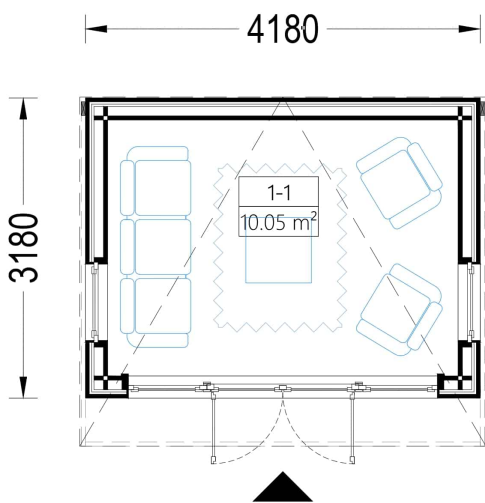
**€ 5744,35**

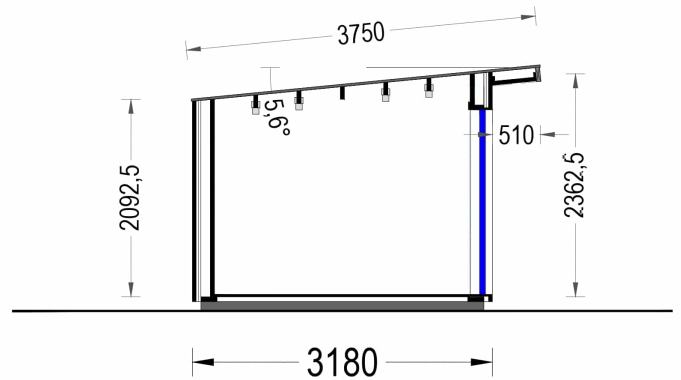
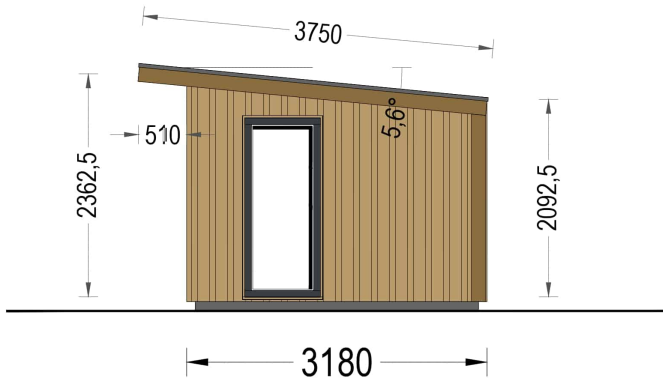
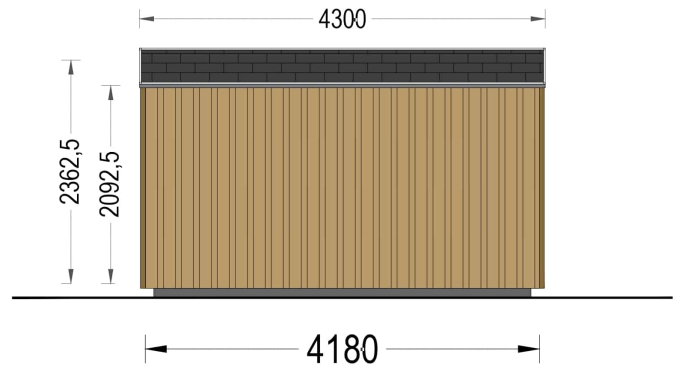
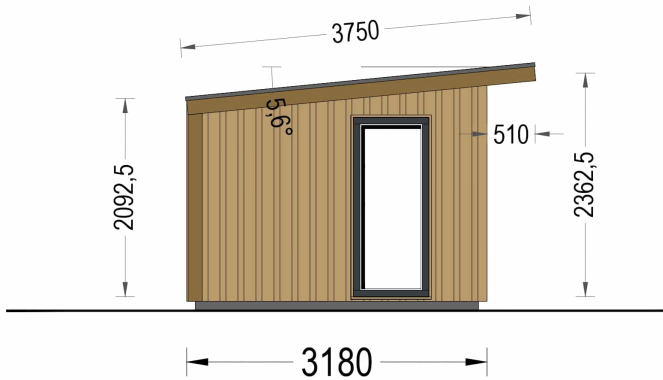
Das Gartenhaus **EMIL** verbindet modernes Design mit hoher Funktionalität und schafft einen hellen, komfortablen Raum.

**Kategorien:** [Blockbohlenhaus mit Wandverschalung](#), [Gartenhäuser](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG

### GARTENHAUS EMIL (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 4×3 M (12 M<sup>2</sup>)

#### Modern · Kompakt · Vielseitig nutzbar

Das **Gartenhaus EMIL** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und maximale Funktionalität auf kompakter Fläche. Mit seinen **12 m<sup>2</sup> Nutzfläche**, dem eleganten Flachdach und der stilvollen Holzverschalung bietet dieses Modell den perfekten Raum für Arbeit, Entspannung oder kreative Projekte im eigenen Garten.

Die großzügigen Glasflächen sorgen für ein helles, freundliches Ambiente und machen EMIL zu einer attraktiven Lösung für alle, die modernes Design und praktischen Nutzen miteinander verbinden möchten.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Modernes Design mit Flachdach

Das klare, geradlinige Design verleiht dem Gartenhaus eine zeitgemäße Optik und macht es zu einem echten Blickfang.

Ihre Vorteile:

- ✓ Moderne Architektur mit klaren Linien
- ✓ Elegantes Flachdachdesign
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Harmonische Integration in moderne Gartenanlagen
- ✓ Zeitlose Optik

EMIL passt perfekt zu modernen Wohn- und Gartenkonzepten.

### Lichtdurchfluteter Innenraum

Die großen bodentiefen Fenster und Türen schaffen ein offenes Raumgefühl und lassen viel natürliches Licht in den Innenraum.

Vorteile:

- ✓ Heller Wohn- und Arbeitsbereich
- ✓ Freundliche Atmosphäre
- ✓ Großzügiges Raumgefühl
- ✓ Schöne Ausblicke in den Garten
- ✓ Angenehmes Ambiente für jede Nutzung

Das natürliche Tageslicht sorgt für optimale Bedingungen beim Arbeiten, Lesen oder Entspannen.

### Perfekt als Home-Office oder Gartenbüro

Mit seinen 12 m<sup>2</sup> bietet EMIL ausreichend Platz für einen modernen Arbeitsplatz im Grünen.

Ideal für:

- Home-Office
- Gartenbüro
- Kreativstudio
- Atelier
- Beratungsraum
- Lern- und Arbeitsbereich

Die ruhige Umgebung fördert konzentriertes Arbeiten und kreatives Denken.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**

EMIL lässt sich flexibel an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen.

Perfekt geeignet als:

- Hobbyraum
- Fitnessraum
- Yogastudio
- Gästezimmer
- Rückzugsort
- Lesezimmer
- Gartenlounge

Die offene Raumgestaltung bietet maximale Freiheit bei der Einrichtung.

## **Hochwertige Holzbauweise**

Gefertigt aus robustem Holz mit moderner Außenverschalung überzeugt das Gartenhaus durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Wohnqualität.

Vorteile:

- ✓ Robuste Konstruktion
- ✓ Natürliches Raumklima
- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Lange Lebensdauer
- ✓ Hochwertige Verarbeitung

## **KOMPAKT UND PLATZSPAREND**

Mit seinen Maßen von 4 × 3 m eignet sich EMIL hervorragend für kleine und mittelgroße Gärten.

Ihre Vorteile:

- ✓ Platzsparende Bauweise
- ✓ Optimale Flächennutzung
- ✓ Flexible Platzierung im Garten
- ✓ Großzügiger Innenraum trotz kompakter Außenmaße

## **IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK**

- ✓ 12 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Elegantes Flachdach
- ✓ Große bodentiefe Fenster und Türen
- ✓ Heller Innenraum



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Ideal als Home-Office oder Hobbyraum
- ✓ Hochwertige Holzkonstruktion
- ✓ Natürliches Raumklima
- ✓ Zeitgemäßes Design
- ✓ Vielseitig nutzbar

Mit dem **Gartenhaus EMIL** schaffen Sie einen modernen und komfortablen Zusatzraum im Garten, der Design, Funktionalität und Wohlfühlatmosphäre perfekt miteinander verbindet.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Marke</b>	<a href="https://www.blockbohlenhaus.at">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Fußboden</b>	<a href="#">18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder (optional erhältlich)</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">418 cm</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">318 cm</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">34 mm + Wandverschalung</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Pulldach</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">12 m<sup>2</sup></a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">418 x 318 cm</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">18-20 mm Dachbretter</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">34 mm + Holzverschalung</a>

**Wandaufbau**

[34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen; 25 mm Holzlatte \(vertikal\); 25 mm Holzlatte \(horizontal\); 18 - 20 mm Holzverschalung](#)

**Außenverkleidung**

[Naturholz-Verkleidung](#)

**Dachfläche**

[16,13 m<sup>2</sup>](#)

**Dämmung**

[Keine](#)

**Fenstermaße:**

[4\\* 85 x 192 cm](#)

**Türmaße**

[1\\* 161 x 192 cm](#)

**Dachwinkel**

[5,6°](#)

**Dachüberstand**

[51 cm vorne](#)

**Firsthöhe**

[236.25 cm](#)

**Fläche**

[4x3](#)

**Grundform**

[Rechteckig](#)

**Seitenhöhe der Wände**

[209.25 cm](#)

**Wohnfläche**

[10,05 m<sup>2</sup>](#)

