

GARTENHAUS EMIL (34MM + HOLZVERSCHALUNG), 5X5M, 25M²



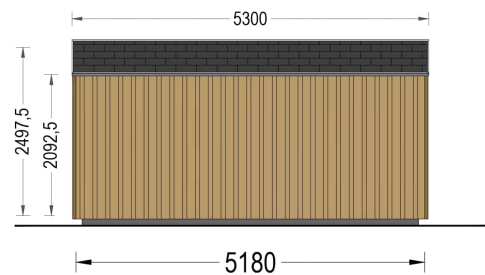
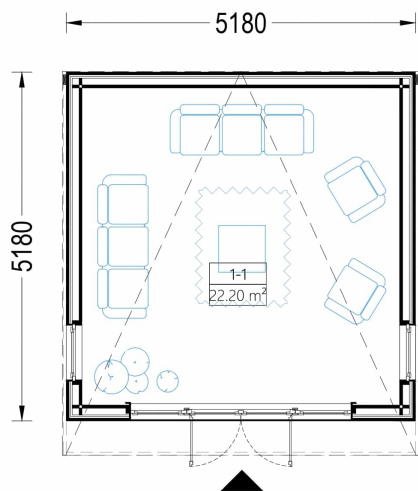
€ 8289,20

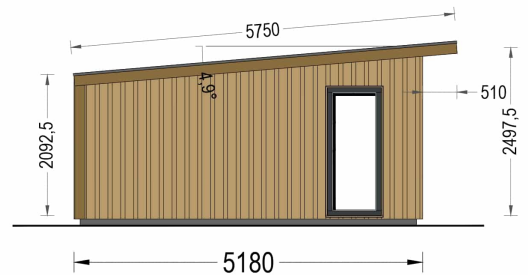
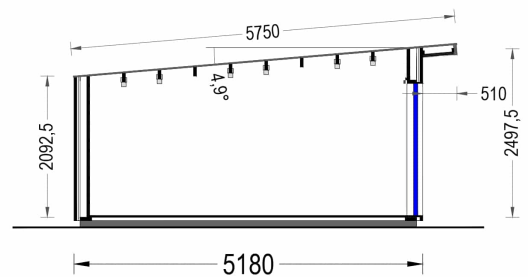
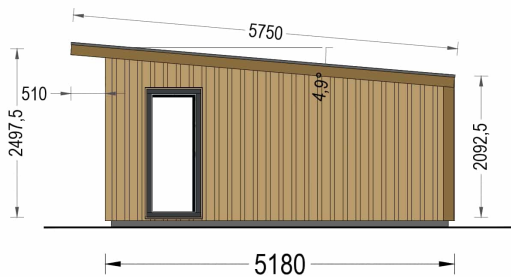
Mit EMIL holen Sie sich nicht nur ein Gartenhaus, sondern ein modernes und flexibles Raumkonzept in Ihren Garten, das höchsten Ansprüchen an Design und Funktionalität gerecht wird.

Kategorien: [Gartenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

GARTENHAUS EMIL (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 5×5 M (25 M²)

Modern · Hell · Ganzjährig nutzbar

Das **Gartenhaus EMIL** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und hervorragenden Wohnkomfort auf großzügigen **25 m² Nutzfläche**. Die Kombination aus stilvoller Holzverschalung, großen Fensterflächen und effizienter Wärmedämmung macht dieses Modell zur perfekten Wahl für alle, die einen modernen und ganzjährig nutzbaren Zusatzraum im Garten schaffen möchten.

Ob als Homeoffice, Atelier, Hobbyraum, Fitnessbereich oder persönliche Wohlfühloase – EMIL bietet maximale Flexibilität und eine außergewöhnlich angenehme Atmosphäre.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Modernes Design mit Flachdach

Das elegante Flachdach, die großzügigen Glasflächen und die moderne Holzfassade verleihen dem Gartenhaus eine zeitlose, architektonische Ausstrahlung.

Ihre Vorteile:

- ✓ Modernes und hochwertiges Erscheinungsbild
- ✓ Klare, zeitlose Linienführung
- ✓ Stilvolle Holzverschalung
- ✓ Harmonische Integration in moderne Gärten
- ✓ Attraktiver Blickfang auf jedem Grundstück

EMIL verbindet moderne Architektur mit natürlicher Holzoptik auf elegante Weise.

Lichtdurchflutete Räume durch XXL-Fenster

Die großzügigen Fensterflächen an Vorder- und Seitenwänden sorgen für ein Maximum an Tageslicht.

Dadurch entstehen:

- ✓ Helle und freundliche Räume
- ✓ Offenes Wohngefühl
- ✓ Optimale Arbeitsbedingungen
- ✓ Inspirierende Atmosphäre für kreative Tätigkeiten
- ✓ Wunderschöne Ausblicke in den Garten

Der sonnige Innenraum schafft eine Umgebung, in der Arbeiten und Entspannen gleichermaßen Freude bereiten.

Großzügiger offener Innenraum (25 m²)

Der offen gestaltete Innenraum bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Perfekt geeignet als:

- Homeoffice oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Hobbyraum
- Fitness- oder Yogaraum
- Gästezimmer
- Lese- und Entspannungsraum
- Wohnraumerweiterung im Garten



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Die großzügige Fläche ermöglicht individuelle Einrichtungskonzepte und vielseitige Nutzung.

Optionale Terrasse

Auf Wunsch kann das Gartenhaus durch eine Terrasse ergänzt werden.

Vorteile:

- ✓ Erweiterung des Wohnraums ins Freie
- ✓ Perfekt für Gartenmöbel und Lounge-Bereiche
- ✓ Zusätzlicher Erholungsbereich
- ✓ Stilvolle Aufwertung des Gesamtbildes

So entsteht ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Hochwertige Holzbauweise

Die robuste Konstruktion aus massivem Holz sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und ein angenehmes Raumklima.

Ihre Vorteile:

- ✓ Natürliche Wohnqualität
- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Hohe Stabilität
- ✓ Langlebige Konstruktion
- ✓ Hochwertige Verarbeitung

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 25 m² Nutzfläche
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Elegantes Flachdach
- ✓ Große bodentiefe Fensterflächen
- ✓ 50 mm Wand-, Dach- und Bodenisolierung
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Heller, offener Innenraum
- ✓ Ideal als Homeoffice, Atelier oder Hobbyraum
- ✓ Optionale Terrasse verfügbar
- ✓ Hochwertige Premium-Qualität

Mit dem **Gartenhaus EMIL** schaffen Sie einen modernen, energieeffizienten und lichtdurchfluteten Lebensraum, der Arbeiten, Entspannung und Freizeit auf stilvolle Weise miteinander verbindet.

Grundfläche	25 m²
Marke	Blockbohlenhaus.at
Fußboden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder (optional erhältlich)
Raumanzahl	1
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	518 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung
Terrasse	optional
Breite	518 cm
Dachform	Pulldach
Außenmaß	518 x 518 cm
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen; 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachfläche	30.48 m²
Dachüberstand	51 cm vorne
Dachwinkel	4,9°
Dämmung	Keine
Fenstermaße:	4* 85 x 192 cm
Türmaße	1* 161 x 192 cm

Firsthöhe	<u>249,75 cm</u>
Seitenhöhe der Wände	<u>209.25 cm</u>
Fläche	<u>5×5</u>
Grundform	<u>Quadratisch</u>
Wohnfläche	<u>22,2 m²</u>

