Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Gartenhaus EMIL (34 mm + Holzverschalung, Isoliert) – 4×3 m, 12 m²



UVP: ~~€ 6799,20~~ Angebot: € 6459,24

Das isolierte Gartenhaus **EMIL** verbindet modernes Design mit hoher Funktionalität und schafft einen hellen, komfortablen Raum.

Artikelnummer: PM1893 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser, Gartenhäuser als Büro

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

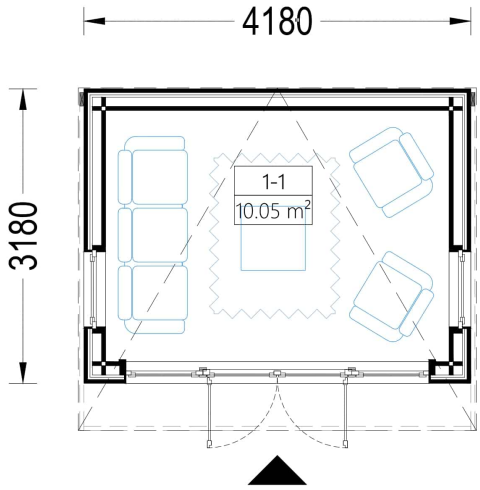
Blockbohlenhaus.at

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE






Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

Gartenhaus EMIL Isoliert (34 mm + Holzverschalung) – 4×3 m (12 m²)

Modern · Kompakt · Ganzjährig nutzbar

Das **Gartenhaus EMIL Isoliert** vereint modernes Design, hochwertige Materialien und effiziente Wärmedämmung in einem stilvollen Gesamtkonzept. Mit seinen **12 m² Nutzfläche**, der eleganten Holzverschalung und der hochwertigen Isolierung bietet dieses Modell einen komfortablen Raum für jede Jahreszeit.

Ob als Homeoffice, Hobbyraum, Atelier oder persönliche Ruheoase – EMIL schafft eine angenehme Atmosphäre zum Arbeiten, Entspannen und Wohlfühlen.

WÄRMEDÄMMUNG – KOMFORT DAS GANZE JAHR ÜBER

Die isolierte Ausführung von EMIL verfügt über eine hochwertige Grundisolierung, die für ein ausgeglichenes Raumklima sorgt.

Dämmung inklusive:

- 50 mm Dämmmaterial in den Wänden
- 50 mm Dämmmaterial im Dach
- 50 mm Dämmmaterial im Boden

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Vorteile der Isolierung:

✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
✔ Verbesserter Schallschutz
✔ Höhere Energieeffizienz
✔ Mehr Wohnkomfort bei längeren Aufenthalten
✔ Ganzjährige Nutzung möglich

So entsteht ein komfortabler Zusatzraum, der unabhängig von der Jahreszeit genutzt werden kann.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Modernes Design mit Flachdach

Das stilvolle Flachdach, die hochwertige Holzverschalung und die klaren Linien verleihen EMIL eine moderne und elegante Optik.

Ihre Vorteile:

✔ Zeitgemäße Architektur
✔ Hochwertige Fassadengestaltung
✔ Moderner Blickfang im Garten
✔ Harmonische Integration in moderne Außenanlagen

Ein Gartenhaus, das Funktionalität und Design perfekt verbindet.

Lichtdurchfluteter Innenraum

Die großen bodentiefen Fenster und Türen lassen reichlich Tageslicht ins Innere und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre.

Vorteile:

✔ Heller Wohn- und Arbeitsbereich
✔ Großzügiges Raumgefühl
✔ Freundliche Atmosphäre
✔ Optimale Bedingungen für konzentriertes Arbeiten
✔ Angenehme Umgebung für kreative Tätigkeiten

Der helle Innenraum macht EMIL besonders attraktiv als Gartenbüro oder Studio.

Ideal als Homeoffice oder Hobbyraum

Die kompakte Größe und die hochwertige Isolierung machen das Gartenhaus zu einem vielseitigen Rückzugsort.

Perfekt geeignet als:

- Homeoffice
- Gartenbüro
- Hobbyraum
- Atelier
- Fitness- oder Yogaraum
- Lesezimmer
- Gästezimmer

Kompakte Eleganz auf 12 m²

Mit seinen Maßen von 4 × 3 m passt EMIL auch auf kleinere Grundstücke und bietet dennoch erstaunlich viel Nutzfläche.

Ihre Vorteile:

✔ Platzsparende Bauweise
✔ Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
✔ Moderne Optik
✔ Optimale Raumausnutzung

HOCHWERTIGE HOLZBAUWEISE

Die Kombination aus robuster Holzkonstruktion und moderner Holzverschalung sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und eine hochwertige Optik.

Vorteile:

✔ Solide Konstruktion
✔ Natürliches Raumklima
✔ Nachhaltiger Baustoff
✔ Lange Lebensdauer
✔ Pflegeleichte Außenansicht

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 12 m² Nutzfläche
✔ 34 mm Holzkonstruktion mit moderner Holzverschalung
✔ 50 mm Wand-, Dach- und Bodenisolierung
✔ Ganzjährig nutzbar
✔ Großzügige Fensterflächen
✔ Modernes Flachdachdesign
✔ Ideal als Homeoffice oder Hobbyraum

✔ Heller und freundlicher Innenraum
✔ Energieeffiziente Bauweise
✔ Hochwertige Premium-Qualität

Mit dem **Gartenhaus EMIL Isoliert** schaffen Sie einen modernen, energieeffizienten und komfortablen Raum im Garten, der das ganze Jahr über genutzt werden kann und Design, Funktionalität sowie Wohnkomfort perfekt vereint.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Fußboden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Raumanzahl	1
Haus Typ	Modern
Breite	418 cm
Tiefe	318 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung Isoliert
Dachform	Pultdach
Grundfläche	12 m²
Holzbehandlung	Unbehandelt
Außenmaß	418 x 318 cm
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja

Blockbohlenhaus.at

Bauweise	34 mm+Isolierun +Holzverschalung
Wandaufbau	34 mm Blockbohlen; 100 mm Holzrahmen; 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 – 20 mm Holzverschalung
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachfläche	16,13 m²
Dämmversion	Isoliert
Fenstermaße:	4* 85 x 192 cm
Türmaße	1* 161 x 192 cm
Dachwinkel	5,6°
Dachüberstand	51 cm vorne
Firsthöhe	236.25 cm
Fläche	4×3
Grundform	Rechteckig
Seitenhöhe der Wände	209.25 cm
Wohnfläche	10,05 m²

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at