

## GARTENHAUS EMIL (34 MM + HOLZVERSCHALUNG, ISOLIERT), 5×5 M - 25 M<sup>2</sup>



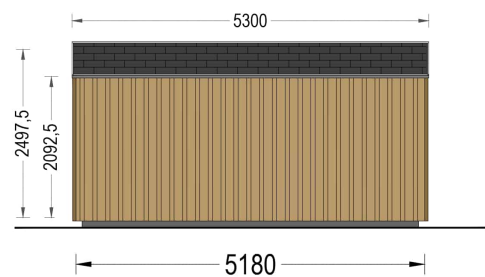
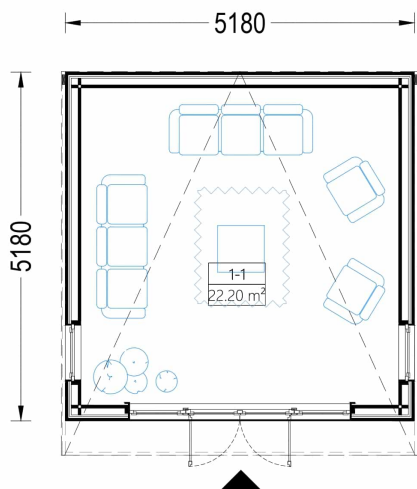
**€ 10399,20**

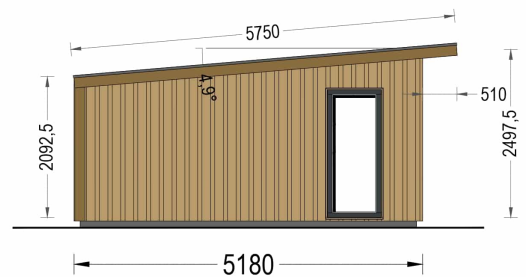
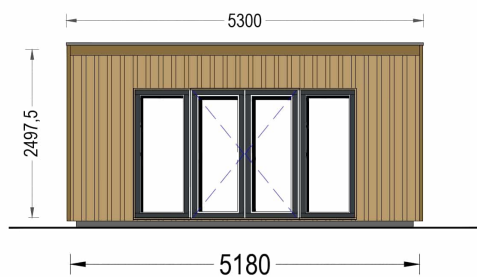
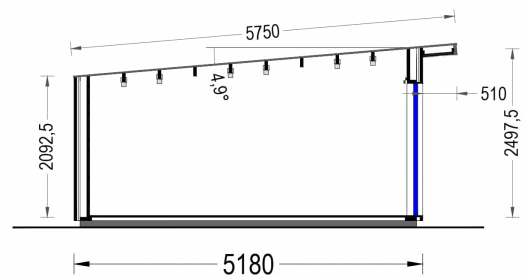
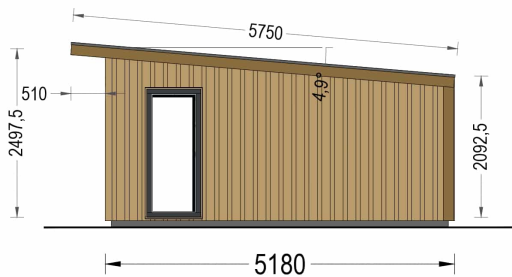
Das isolierte Gartenhaus **EMIL** vereint moderne Architektur mit hoher Funktionalität und bietet auf 25 m<sup>2</sup> einen vielseitigen, lichtdurchfluteten Raum.

**Kategorien:** [Isolierte Gartenhäuser](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG

### GARTENHAUS EMIL ISOLIERT (34 MM + HOLZVERSCHALUNG) - 5x5 M (25 M<sup>2</sup>)

**Modern · Hell · Ganzjährig nutzbar**

Das **Gartenhaus EMIL Isoliert** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und hervorragenden Wohnkomfort auf großzügigen **25 m<sup>2</sup> Nutzfläche**. Die Kombination aus stilvoller Holzverschalung, großen Fensterflächen und effizienter Wärmedämmung macht dieses Modell zur perfekten Wahl für alle, die einen modernen und ganzjährig nutzbaren Zusatzraum im Garten schaffen möchten.

Ob als Homeoffice, Atelier, Hobbyraum, Fitnessbereich oder persönliche Wohlfühlzone - EMIL bietet maximale Flexibilität und eine außergewöhnlich angenehme Atmosphäre.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### Modernes Design mit Flachdach

Das elegante Flachdach, die großzügigen Glasflächen und die moderne Holzfassade verleihen dem Gartenhaus eine zeitlose, architektonische Ausstrahlung.

Ihre Vorteile:

- ✓ Modernes und hochwertiges Erscheinungsbild
- ✓ Klare, zeitlose Linienführung
- ✓ Stilvolle Holzverschalung
- ✓ Harmonische Integration in moderne Gärten
- ✓ Attraktiver Blickfang auf jedem Grundstück

EMIL verbindet moderne Architektur mit natürlicher Holzoptik auf elegante Weise.

### Lichtdurchflutete Räume durch XXL-Fenster

Die großzügigen Fensterflächen an Vorder- und Seitenwänden sorgen für ein Maximum an Tageslicht.

Dadurch entstehen:

- ✓ Helle und freundliche Räume
- ✓ Offenes Wohngefühl
- ✓ Optimale Arbeitsbedingungen
- ✓ Inspirierende Atmosphäre für kreative Tätigkeiten
- ✓ Wunderschöne Ausblicke in den Garten

Der sonnige Innenraum schafft eine Umgebung, in der Arbeiten und Entspannen gleichermaßen Freude bereiten.

### Wärmedämmung für ganzjährigen Komfort

Die isolierte Ausführung ermöglicht eine komfortable Nutzung zu jeder Jahreszeit.

Die hochwertige Dämmung umfasst:

- 50 mm Dämmung in den Wänden
- 50 mm Dämmung im Dach
- 50 mm Dämmung im Boden

Ihre Vorteile:

- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Erhöhter Schallschutz



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Behagliches Raumklima
- ✓ Ideal für längere Aufenthalte

So wird EMIL zu einem vollwertigen Gartenraum für das ganze Jahr.

## **Großzügiger offener Innenraum (25 m<sup>2</sup>)**

Der offen gestaltete Innenraum bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Perfekt geeignet als:

- Homeoffice oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Hobbyraum
- Fitness- oder Yogaraum
- Gästezimmer
- Lese- und Entspannungsraum
- Wohnraumerweiterung im Garten

Die großzügige Fläche ermöglicht individuelle Einrichtungskonzepte und vielseitige Nutzung.

## **Optionale Terrasse**

Auf Wunsch kann das Gartenhaus durch eine Terrasse ergänzt werden.

Vorteile:

- ✓ Erweiterung des Wohnraums ins Freie
- ✓ Perfekt für Gartenmöbel und Lounge-Bereiche
- ✓ Zusätzlicher Erholungsbereich
- ✓ Stilvolle Aufwertung des Gesamtbildes

So entsteht ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

## **Hochwertige Holzbauweise**

Die robuste Konstruktion aus massivem Holz sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und ein angenehmes Raumklima.

Ihre Vorteile:

- ✓ Natürliche Wohnqualität
- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Hohe Stabilität
- ✓ Langlebige Konstruktion
- ✓ Hochwertige Verarbeitung



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 25 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- ✓ Moderne Holzverschalung
- ✓ Elegantes Flachdach
- ✓ Große bodentiefe Fensterflächen
- ✓ 50 mm Wand-, Dach- und Bodenisolierung
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Heller, offener Innenraum
- ✓ Ideal als Homeoffice, Atelier oder Hobbyraum
- ✓ Optionale Terrasse verfügbar
- ✓ Hochwertige Premium-Qualität

Mit dem **Gartenhaus EMIL Isoliert** schaffen Sie einen modernen, energieeffizienten und lichtdurchfluteten Lebensraum, der Arbeiten, Entspannung und Freizeit auf stilvolle Weise miteinander verbindet.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Grundfläche</b>	<a href="#">25 m<sup>2</sup></a>
<b>Fußboden</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">518 cm</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">34 mm + Wandverschalung Isoliert</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">optional</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">518 cm</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Pulldach</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">518 x 518 cm</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>

<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">34 mm + Holzverschalung</a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">34 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung</a>
<b>Außenverkleidung</b>	<a href="#">Naturholz-Verkleidung</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">30.48 m<sup>2</sup></a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">51 cm vorne</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">4,9°</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Isoliert</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">4* 85 x 192 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1* 161 x 192 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">249,75 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">209.25 cm</a>
<b>Fläche</b>	<a href="#">5x5</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Quadratisch</a>
<b>Wohnfläche</b>	<a href="#">22,2 m<sup>2</sup></a>

