Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Gartenhaus IRIS (44+44 mm Isoliert) · 26 m²

UVP: ~~€ 13000,00~~ Angebot: € 11700,00

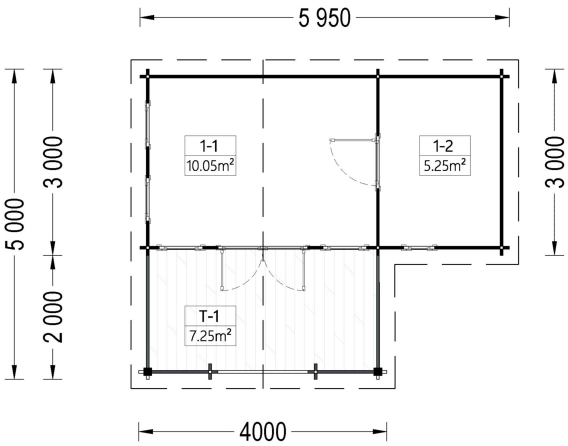
Isoliertes Gartenhaus IRIS mit 26 m² Gesamtfläche, 44+44 mm Doppelwand, 50 mm Dämmung, 7 m² überdachter Terrasse und flexibler Raumaufteilung. Ideal als Gartenbüro oder Wochenendhaus.

Artikelnummer: PM1593 | **Kategorien:** Gartenhäuser als Büro, Klassische Gartenhäuser, Isolierte Gartenhäuser

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

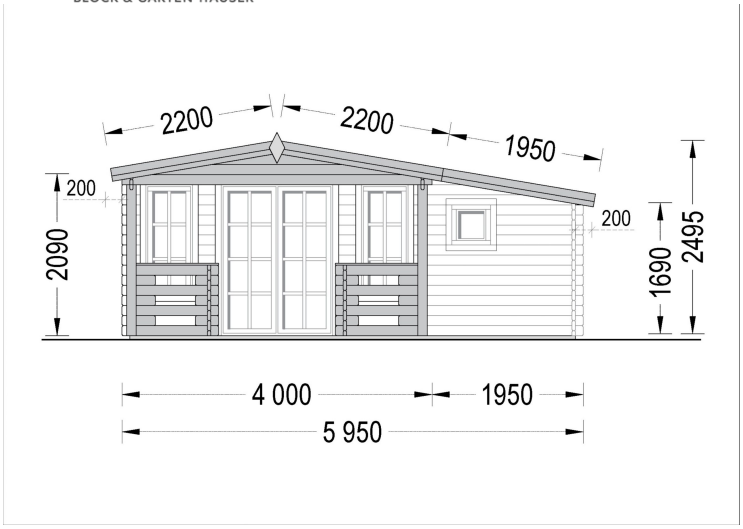
Blockbohlenhaus.at

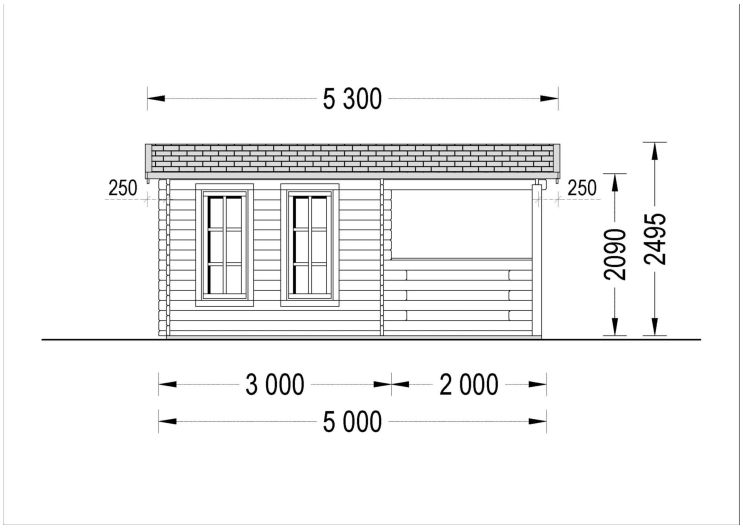
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

Gartenhaus IRIS (44+44 mm Isoliert) – 5 × 5 m | 26 m²

ISOLIERTES GARTENHAUS MIT ÜBERDACHTER TERRASSE UND FLEXIBLEM GRUNDRISS

Das **Gartenhaus IRIS** in der isolierten **44+44 mm Doppelwandkonstruktion** vereint zeitlose Holzarchitektur, hohen Wohnkomfort und verbesserte Energieeffizienz. Mit einer Gesamtfläche von **26 m²**, einer großzügigen **7 m² überdachten Terrasse** sowie einer hochwertigen Wärmedämmung bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für die ganzjährige Nutzung als Gartenbüro, Wochenendhaus, Hobbyraum oder gemütlichen Rückzugsort.

Die Kombination aus natürlichem Holz, moderner Isolierung und flexibler Raumgestaltung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre zu jeder Jahreszeit.

WÄRMEDÄMMUNG – KOMFORT UND ENERGIEEFFIZIENZ

Die isolierte Doppelwandkonstruktion sorgt für ein ausgeglichenes Raumklima und erhöht den Wohnkomfort deutlich.

Dämmaufbau

- 44 mm massive Blockbohle innen
- 50 mm Wärmedämmung

- 44 mm massive Blockbohle außen

Zusätzliche Isolierung

- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste Fenster und Türen

Vorteile

✔ Verbesserte Wärmedämmung

✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter

✔ Höhere Energieeffizienz

✔ Reduzierte Heizkosten

✔ Verbesserter Schallschutz

✔ Behagliches Wohnklima

---

7 M² ÜBERDACHTE TERRASSE – IHR LIEBLINGSPLATZ IM FREIEN

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft einen geschützten Bereich zum Entspannen.

Perfekt geeignet für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Abende
- Entspannte Lesestunden
- Wettergeschützte Sitzgelegenheiten

Dank der Überdachung genießen Sie den Außenbereich bei nahezu jeder Wetterlage.

DOPPELT VERGLASTE FENSTER UND TÜREN

Die hochwertigen Fenster- und Türelemente sorgen für eine helle und angenehme Wohnatmosphäre.

Vorteile:

✔ Viel Tageslicht

✔ Gute Wärmeisolierung

✔ Effektive Lärmminderung

✔ Freundliches Raumgefühl

✔ Energieeffiziente Nutzung

FLEXIBLE RAUMAUFTEILUNG FÜR INDIVIDUELLE NUTZUNG

Das Gartenhaus IRIS verfügt über zwei Räume und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- Gartenbüro oder Home-Office
- Wochenendhaus
- Gästehaus
- Hobby- oder Kreativraum
- Gartenlounge
- Rückzugsort im Grünen

Die Innenaufteilung kann individuell an Ihre Wünsche angepasst werden.

HOCHWERTIGE HOLZBAUWEISE

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt IRIS durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Schönheit.

Vorteile:

✔ 44+44 mm Doppelwandkonstruktion

✔ Hochwertige Verarbeitung

✔ Natürliches Wohnklima

✔ Nachhaltige Materialien

✔ Lange Lebensdauer

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

- Modell: IRIS Isoliert
- Außenmaß: 595 × 500 cm
- Innenmaß: 563 × 468 cm
- Gesamtfläche: 26 m²
- Wohnfläche: 18 m²
- Überdachte Terrasse: 7 m²
- Raumanzahl: 2
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Mindesthöhe der Wände: 169 cm / 209 cm
- Firsthöhe: 249,5 cm
- Dachfläche: 30 m²
- Dachneigung: 12,2°
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Boden: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional)
- Fenster: 1 × 50 × 50 cm, 4 × 70 × 144 cm
- Türen: 130 × 192 cm Eingangstür, 85 × 192 cm Innentür
- Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Dachabdeckung: Optional erhältlich

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 26 m² Gesamtfläche

✔ 7 m² überdachte Terrasse

✔ 44+44 mm isolierte Doppelwand

✔ 50 mm Wärmedämmung

✔ Doppelt verglaste Fenster und Türen

✔ 2 flexibel nutzbare Räume

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ Energieeffizient und schallgedämmt

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

✔ Hochwertige nordische Hölzer

✔ Ideal als Gartenbüro oder Wochenendhaus

GARTENHAUS IRIS ISOLIERT – KOMFORT UND FLEXIBILITÄT FÜR JEDE JAHRESZEIT

Mit seiner hochwertigen Isolierung, der großzügigen Terrasse und der flexiblen Raumaufteilung bietet das Gartenhaus IRIS die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und natürlicher Wohnatmosphäre. Ein vielseitiges Holzhaus für alle, die das ganze Jahr über einen gemütlichen Rückzugsort im Garten genießen möchten.

TECHNISCHE DATEN

Breite	595 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	18,1 m²
Raumanzahl	2
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Tiefe	500 cm
Terrasse	mit Terrasse
Außenmaß	595 x 500 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	30 m²
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 4* 70 cm x 105 cm;

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

Türmaße	1 * 130 cm x 192 cm (Eingang), 1 * 85 x 192 cm (Innen)
Seitenhöhe der Wände	249,75 cm
Firsthöhe	166,5 cm / 209 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Innenmaß	563 x 468 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachüberstand	20 cm
Dachwinkel	12,2°
Fläche	6×5
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
Grundform	L-Förmig
Dämmversion	Isoliert

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at