Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Premium Gartenhaus OTTO 5x4 m, 20 m² Isoliert



UVP: ~~€ 12465,60~~ Angebot: € 11842,32

Isoliertes Gartenhaus OTTO 5x4 m mit 20 m² Fläche, 50 mm Wärmedämmung, überdachter Veranda und großen Fenstern. Ideal als Gartenbüro, Hobbyraum oder Gästehaus.

Artikelnummer: PM1507 | **Kategorien:** Isolierte Gartenhäuser, Gartenhäuser als Büro, Klassische Gartenhäuser

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

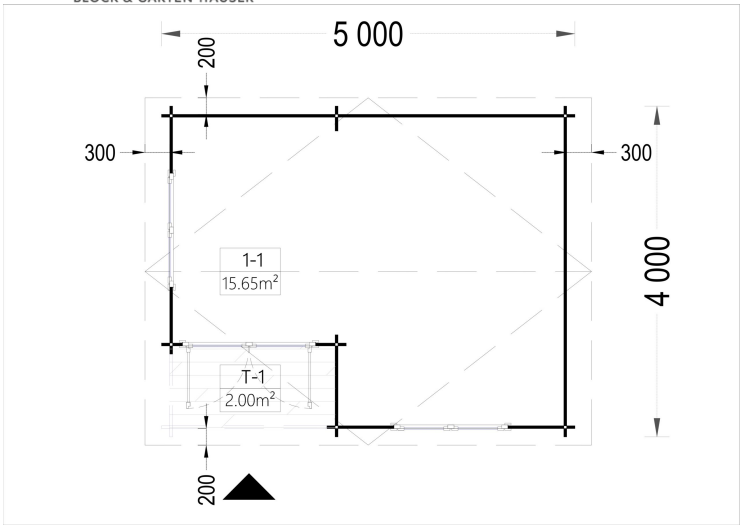
PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

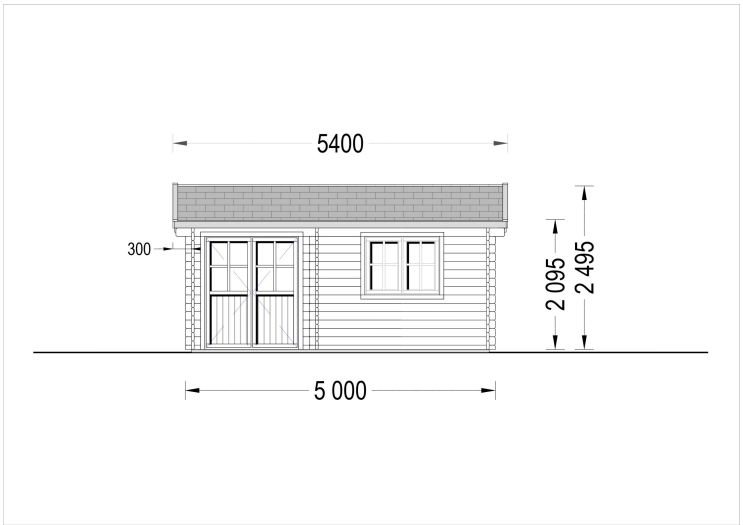





Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

Gartenhaus OTTO (Isoliert) – 5 × 4 m | 20 m²

KLASSISCH · GEMÜTLICH · GANZJÄHRIG NUTZBAR

Das isolierte Gartenhaus OTTO vereint traditionelle Holzarchitektur mit modernem Wohnkomfort. Mit seiner großzügigen Grundfläche von 20 m², der überdachten Veranda und der hochwertigen Wärmedämmung bietet dieses Modell einen behaglichen Rückzugsort für jede Jahreszeit.

Dank der isolierten Doppelwandkonstruktion und der integrierten Wärmedämmung eignet sich OTTO hervorragend als Gartenbüro, Hobbyraum, Atelier, Gästehaus oder gemütlicher Aufenthaltsraum im Grünen.

WÄRMEDÄMMUNG – KOMFORT BEI JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima und ermöglicht eine komfortable Nutzung über das ganze Jahr hinweg.

Dämmaufbau:

✔ 50 mm Polyurethan-Isolierung in den Wänden

✔ 50 mm Dachdämmung

✔ 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

✔ Doppelwandkonstruktion 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Diese hochwertige Konstruktion reduziert Wärmeverluste, verbessert die Energieeffizienz und schafft eine behagliche Atmosphäre – im Winter angenehm warm und im Sommer angenehm temperiert.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Überdachte Veranda – Ihr Platz zum Entspannen

Die integrierte Veranda erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen geschützten Bereich für entspannte Stunden im Freien.

Ideal für:

- Gartenmöbel und Loungesets
- Frühstück im Freien
- Entspannte Sommerabende
- Gemütliche Kaffeepausen
- Geschützten Eingangsbereich

Helle und freundliche Innenräume

Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

✔ Freundlicher Innenraum

✔ Natürliches Licht den ganzen Tag

✔ Angenehmes Wohn- und Arbeitsklima

✔ Schöne Ausblicke in den Garten

Offene Raumaufteilung

Der großzügige Innenraum bietet maximale Flexibilität bei der Gestaltung.

Perfekt geeignet als:

- Home-Office

- Gartenbüro
- Hobbyraum
- Atelier
- Fitnessraum
- Gästezimmer
- Gartenlounge

Stilvolles Satteldach mit Dachüberstand

Das klassische Spitzdach verleiht dem Gartenhaus seinen zeitlosen Charakter und sorgt gleichzeitig für optimalen Wetterschutz.

Vorteile:

✔ Klassische Optik

✔ Verbesserte Wasserableitung

✔ Schutz der Fassade

✔ Zusätziger Schattenbereich

Hochwertige Massivholz-Konstruktion

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt OTTO durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Eleganz.

Die massive Doppelwandkonstruktion sorgt zusätzlich für hervorragende Stabilität und ausgezeichnete Isoliereigenschaften.

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 20 m²
- Außenmaß: 500 × 400 cm
- Innenmaß: 473 × 373 cm
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Mindesthöhe der Wände: 209 cm

- Firsthöhe: 249 cm
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Dachfläche: 25 m²
- Dachneigung: 12,2°
- Boden: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional)
- Türmaß: 161 × 192 cm
- Fenster: 2 × 138 × 105 cm
- Raumanzahl: 1
- Bitumenbedachung: Optional erhältlich

VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ 20 m² Wohnfläche

✔ Hochwertige 50 mm Isolierung

✔ Doppelwandkonstruktion

✔ Überdachte Veranda

✔ Große Fensterflächen

✔ Heller Innenraum

✔ Ganzjährig nutzbar

✔ Energieeffizient

✔ Klassisches Satteldach

✔ Ideal als Gartenbüro oder Gästehaus

✔ Hochwertiges nordisches Massivholz

✔ Langlebige Konstruktion

GARTENHAUS OTTO ISOLIERT – DER KLASSIKER MIT WOHNKOMFORT

Das Gartenhaus OTTO Isoliert verbindet traditionelle Optik mit moderner Wärmedämmung und hoher Funktionalität. Die großzügige Raumgestaltung, die überdachte Veranda und die hochwertige

Isolierung machen dieses Modell zu einer perfekten Lösung für alle, die zusätzlichen Wohn- und Arbeitsraum im Garten schaffen möchten.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Fußboden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Raumanzahl	1
Grundfläche	20 m²
Breite	500 cm
Dachform	Satteldach
Tiefe	400 cm
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	500 x 400 cm
Haus Typ	Klassisch
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachwinkel	12,2°
Dachfläche	25 m²
Fenstermaße:	1 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 161 cm x 192 cm (Eingang); 1 * 70 x 192 cm (Innen); 1 * 70 x 172 cm (Innen)

Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Firsthöhe	262 cm
Seitenhöhe der Wände	202 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	5 Jahre
Fläche	5×4
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at