Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Gartenhaus PREMIUM (34mm + Holzverschalung), 7.5x4m, 30m²

€ 11658,92 – € 16407,53

Modernes Gartenhaus PREMIUM mit 30 m² Grundfläche, Schlafzimmer, Badezimmer und Kochnische. Ideal als Gästehaus, Home-Office oder Gartenstudio.

Artikelnummer: PM2506-1 | **Kategorien:** Gartenhäuser

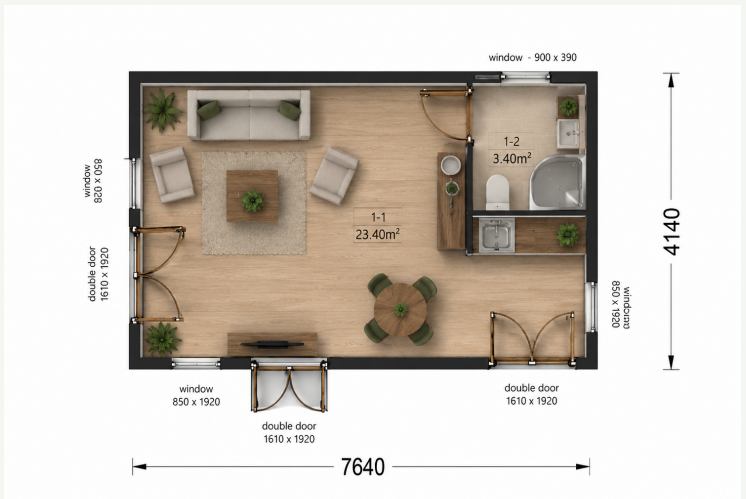
Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at

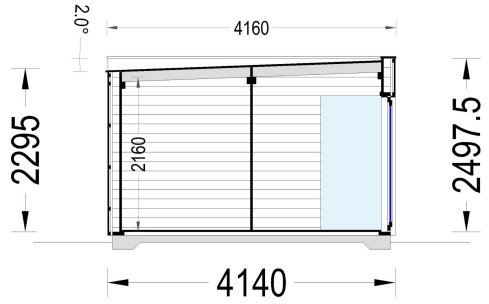
VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM2506	34 mm + Holzverschalung	€ 11658,92
PM2506-44	44 mm + Holzverschalung	€ 16407,53

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE



Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



BESCHREIBUNG

Gartenhaus PREMIUM (34 mm + Holzverschalung) – 7,5 × 4 m (30 m²)

Modern · Komfortabel · Vielseitig nutzbar

Das **Gartenhaus PREMIUM** vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung zu einer stilvollen Erweiterung Ihres Wohnraums. Mit einer Grundfläche von rund **30 m²**, einem separaten Schlafzimmer, eigenem Badezimmer und einer praktischen Kochnische bietet dieses Modell alles, was Sie für komfortable Aufenthalte, produktives Arbeiten oder entspannte Auszeiten benötigen.

Ob als Gästehaus, Home-Office, Atelier oder privater Rückzugsort – das Gartenhaus PREMIUM überzeugt durch Funktionalität, modernes Design und eine angenehme Wohnatmosphäre.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

✔ Durchdachte Raumaufteilung für maximalen Komfort

Die optimal genutzte Wohnfläche bietet ausreichend Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten und schafft ein angenehmes Wohngefühl.

Das Gartenhaus umfasst:

- Großzügigen Wohnbereich
- Separates Schlafzimmer
- Eigenes Badezimmer
- Praktische Kochnische

Diese intelligente Aufteilung ermöglicht komfortables Wohnen und Arbeiten auf kompakter Fläche.

✔ Großzügiger Wohnbereich

Der helle Wohnraum bildet das Herzstück des Hauses und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal geeignet für:

- Entspannen und Wohnen
- Home-Office
- Kreative Arbeiten
- Besprechungen
- Gästeempfang
- Freizeit und Hobby

Die offene Gestaltung schafft eine freundliche und einladende Atmosphäre.

✔ Separates Schlafzimmer

Das gemütliche Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort für erholsame Nächte und entspannte Momente.

Vorteile:

✔ Mehr Privatsphäre

✔ Angenehme Wohnatmosphäre

✔ Flexible Nutzung als Gästezimmer

✔ Perfekt für längere Aufenthalte

✔ Eigenes Badezimmer

Das integrierte Badezimmer macht das Gartenhaus zu einer vollwertigen und unabhängigen Wohneinheit.

Ihre Vorteile:

✔ Höchster Komfort

✔ Keine zusätzlichen Wege ins Haupthaus

✔ Ideal für Gäste

✔ Perfekt als Büro oder Ferienunterkunft

✔ Mehr Flexibilität im Alltag

✔ Praktische Kochnische

Die integrierte Kochnische ermöglicht eine komfortable Selbstversorgung und macht das Gartenhaus noch vielseitiger nutzbar.

Ideal für:

- Kaffee- und Teepausen
- Kleine Mahlzeiten
- Gästebewirtung
- Längere Aufenthalte

✔ Moderne Holzverschalung

Die hochwertige Holzverschalung verleiht dem Gartenhaus eine elegante, moderne Optik und schützt die Außenwände zusätzlich vor Witterungseinflüssen.

Vorteile:

✔ Zeitgemäßes Design

✔ Hochwertige Fassadenoptik

✔ Langlebig und robust

✔ Natürliche Ausstrahlung

✔ Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft

✔ Große Fensterflächen für helle Räume

Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein freundliches, angenehmes Raumgefühl.

Vorteile:

✔ Lichtdurchflutete Innenräume

✔ Offene Wohnatmosphäre

✔ Blick ins Grüne

✔ Angenehmes Arbeits- und Wohnklima

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Gartenhaus PREMIUM eignet sich ideal als:

- Gästehaus
- Home-Office
- Gartenbüro
- Atelier
- Hobbyraum
- Ferienhaus
- Praxisraum
- Rückzugsort

Die durchdachte Raumaufteilung macht das Haus besonders flexibel und vielseitig einsetzbar.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

- Außenmaß: 7,65 × 4,15 m
- Grundfläche: ca. 30 m²
- Wohnfläche: 26,8 m²
- Wandstärke: 34 mm
- Raumanzahl: 2
- Mindestwandhöhe: 229,5 cm
- Firsthöhe: 249,5 cm
- Hochwertige Holzverschalung
- Separates Schlafzimmer
- Badezimmer
- Kochnische
- Großzügiger Wohnbereich

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

✔ Ca. 30 m² Grundfläche

✔ 26,8 m² Wohnfläche

✔ Modernes Design

✔ Separates Schlafzimmer

✔ Eigenes Badezimmer

✔ Praktische Kochnische

✔ Große Fensterflächen

✔ Hochwertige Holzverschalung

✔ Ideal als Gästehaus oder Home-Office

✔ Vielseitig nutzbar

✔ Langlebige Holzkonstruktion

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

GARTENHAUS PREMIUM – KOMFORT UND FLEXIBILITÄT AUF 30 M²

Mit dem **Gartenhaus PREMIUM** schaffen Sie zusätzlichen Wohnraum mit Stil. Die intelligente Raumaufteilung, das moderne Erscheinungsbild und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Modell zur idealen Lösung für alle, die Wohnen, Arbeiten und Entspannen harmonisch miteinander verbinden möchten.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	26,8 m²
Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	2
Haus Typ	Modern
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	415 cm
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung
Terrasse	ohne Terrasse
Dachform	Flachdach
Außenmaß	765 x 415 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Dachfläche	30 m²
Fenstermaße:	1* 90 x 39 cm, 2 *161 x 192 cm, 3 * 85 x 192 cm
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Innen), 1* 161 cm x 192 cm (Außen)
Firsthöhe	249,5 cm
Seitenhöhe der Wände	229,5 cm
Boden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachwinkel	2°
Grundform	Rechteckig
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dämmung	Keine
Produktvariante auswählen	34 mm + Holzverschalung, 44 mm + Holzverschalung

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at